



**Immobilienberatung**  
für Gewerbe & Industrie

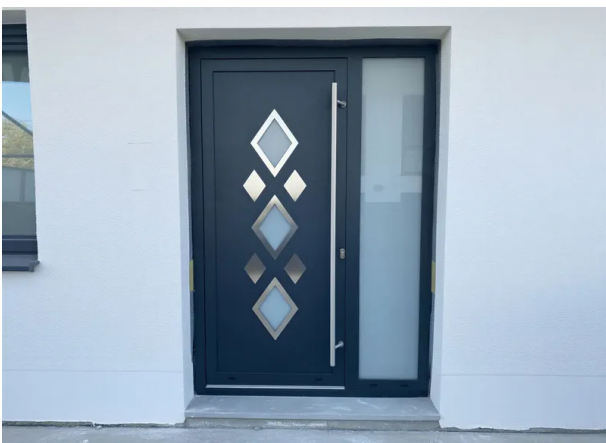
**Immobilien-Exposé**

**\*\*\* Exclusive \*\*\* Büro-/ Praxisflächen in  
Feldrandlage in Heusenstamm zu  
verkaufen**

**Objekt-Nr.:**  
**EGBüro**

# Zum Kauf

in Heusenstamm



## Details

### Gartennutzung

Kaufpreis

**825.000 €**

Zimmer

**4**

Gesamtfläche

**ca. 194 m<sup>2</sup>**

Bürofläche

**ca. 194 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**ca. 600 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**01.05.2026**

Provisionspflichtig

**Ja**

Kategorie

**Gehoben**

Zustand

**Erstbezug**

Etagen

**2**

Gartennutzung

**Ja**

Käuferprovision

**5 % zzgl. MwSt.**

## Ausstattung

- Büro-/Praxisfläche: 194 m<sup>2</sup>
- Lage: Erdgeschoss
- Baujahr: 2026
- Ruhige Feldrandlage mit unverbaubarem Blick ins Grüne
- Hochwertige, gehobene Ausstattung
- Energieeffiziente Bauweise nach modernem Standard
- 2 Stellplatz im Kaufpreis inklusive
- Gartennutzung

## Sonstiges

Hinweis zu den Bildern:

Die dargestellten Fotos dienen teilweise als Visualisierungen bzw. Musterbilder und können in einzelnen Details vom tatsächlichen Ausführungsstand abweichen, da sich das Objekt derzeit noch in der Fertigstellung befindet. Die Originalbilder werden in Kürze ergänzt.

## Lage & Umgebung

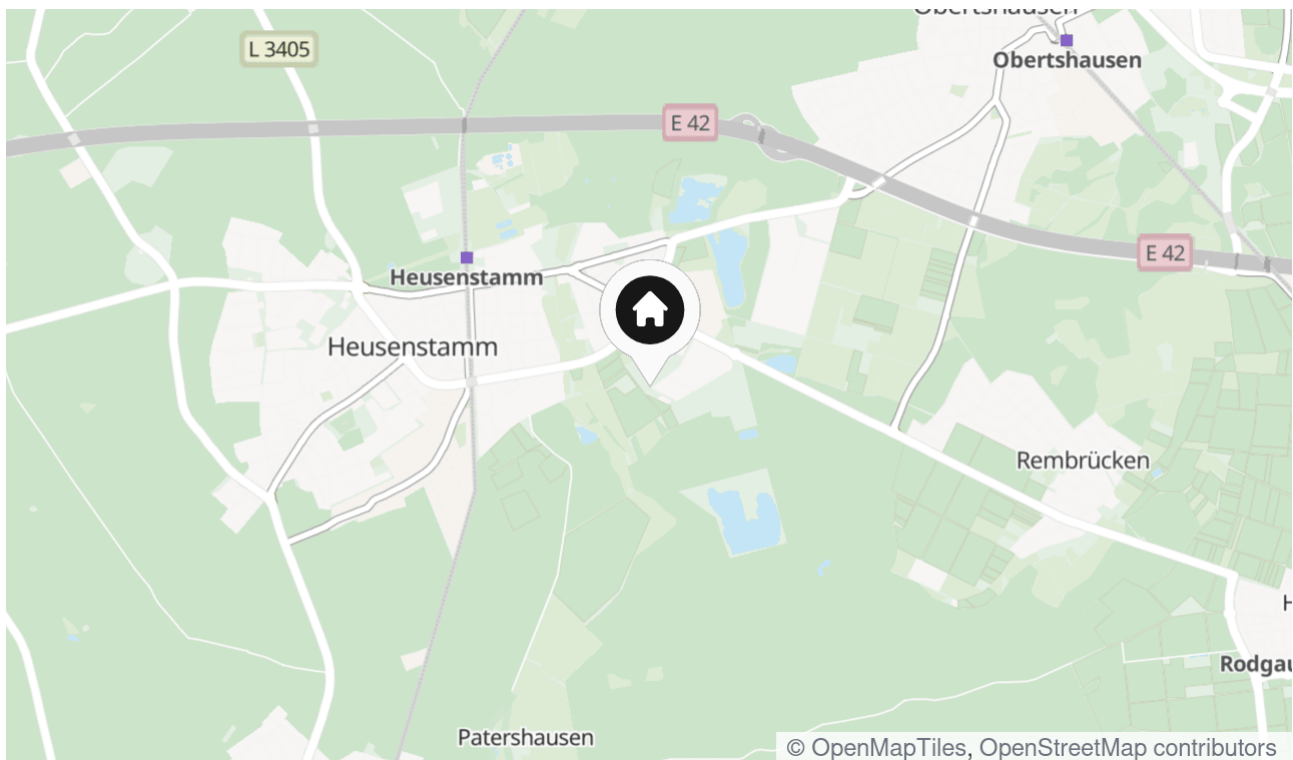
63150 Heusenstamm

Entdecken Sie die ideale Lage dieser Immobilie in Heusenstamm. Diese charmante Stadt bietet eine harmonische Mischung aus städtischer Bequemlichkeit und natürlicher Schönheit. Nur wenige Minuten entfernt finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die für jeden Geschmack etwas bieten.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend angebunden, sodass Sie Frankfurt und andere umliegende Städte schnell und unkompliziert erreichen können. Die Autobahnanbindung gewährleistet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung für Pendler.

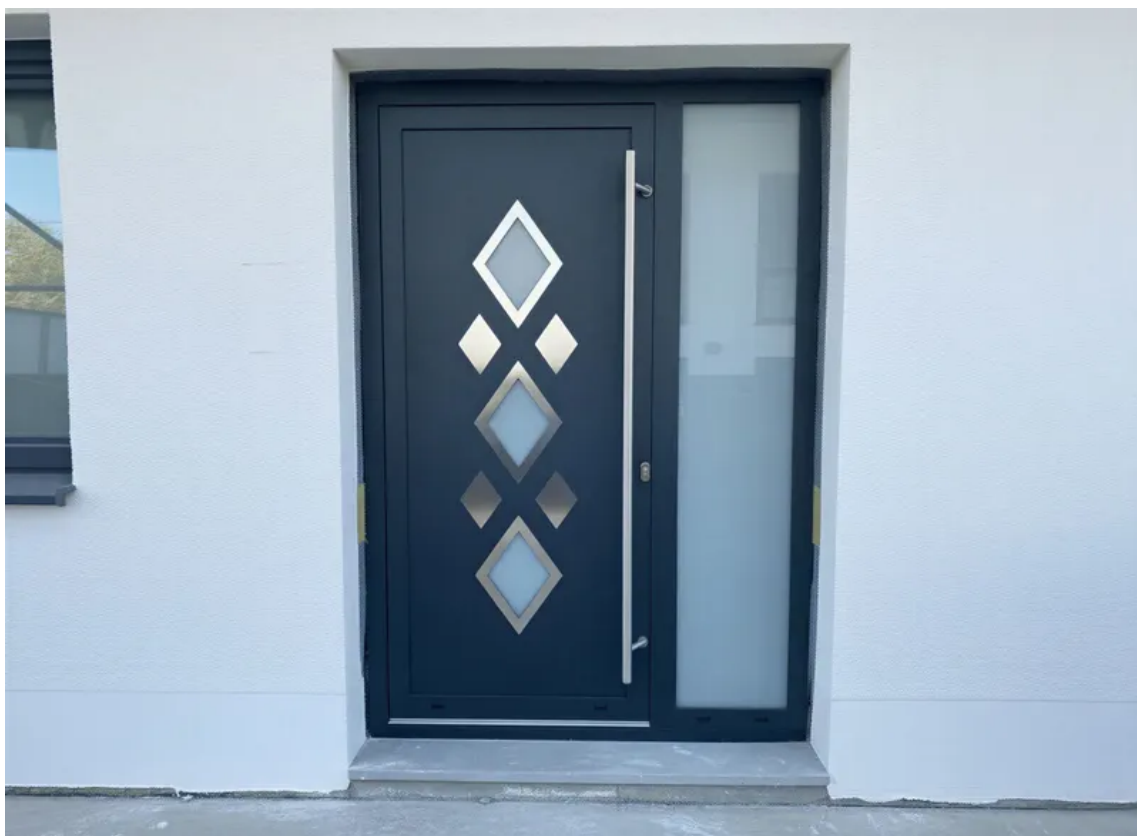
Heusenstamm ist bekannt für seine grünen Parks und idyllischen Wanderwege, die zu entspannenden Spaziergängen einladen. Die Schulen und Kindergärten in der Umgebung sind hochwertig und gut ausgestattet, was diese Lage besonders für Familien attraktiv macht.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem medizinische Einrichtungen und Sportanlagen, die einen gesunden und aktiven Lebensstil fördern. Die Kombination aus ruhiger Wohnatmosphäre und urbaner Nähe macht diese Lage zu einem wahren Juwel für potenzielle Käufer.





069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



## Kontakt

### Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069 615889

E-Mail: [info@immobilienconsult.com](mailto:info@immobilienconsult.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

### Impressum

[immobilienconsult.com/impressum/](http://immobilienconsult.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[immobilienconsult.com](http://immobilienconsult.com)

