



**Immobilienberatung**  
für Gewerbe & Industrie

**Immobilien-Exposé**

**353 m<sup>2</sup> \*\*\* LOFT-BÜROFLÄCHE\*\*\* +  
PROVISIONSFREI ZU VERMIETEN**

**Objekt-Nr.:**  
**Haus1,1.OG353m<sup>2</sup>**

# Zur Miete

in Frankfurt am Main



## Details

Kaltmiete

**13,5 €**

Kautions

**3 Bruttomonatsmieten zzgl.**

**MwSt**

Gesamtfläche

**ca. 353 m<sup>2</sup>**

Bürofläche

**ca. 353 m<sup>2</sup>**

Provisionspflichtig

**Nein**

Zustand

**gepflegt**

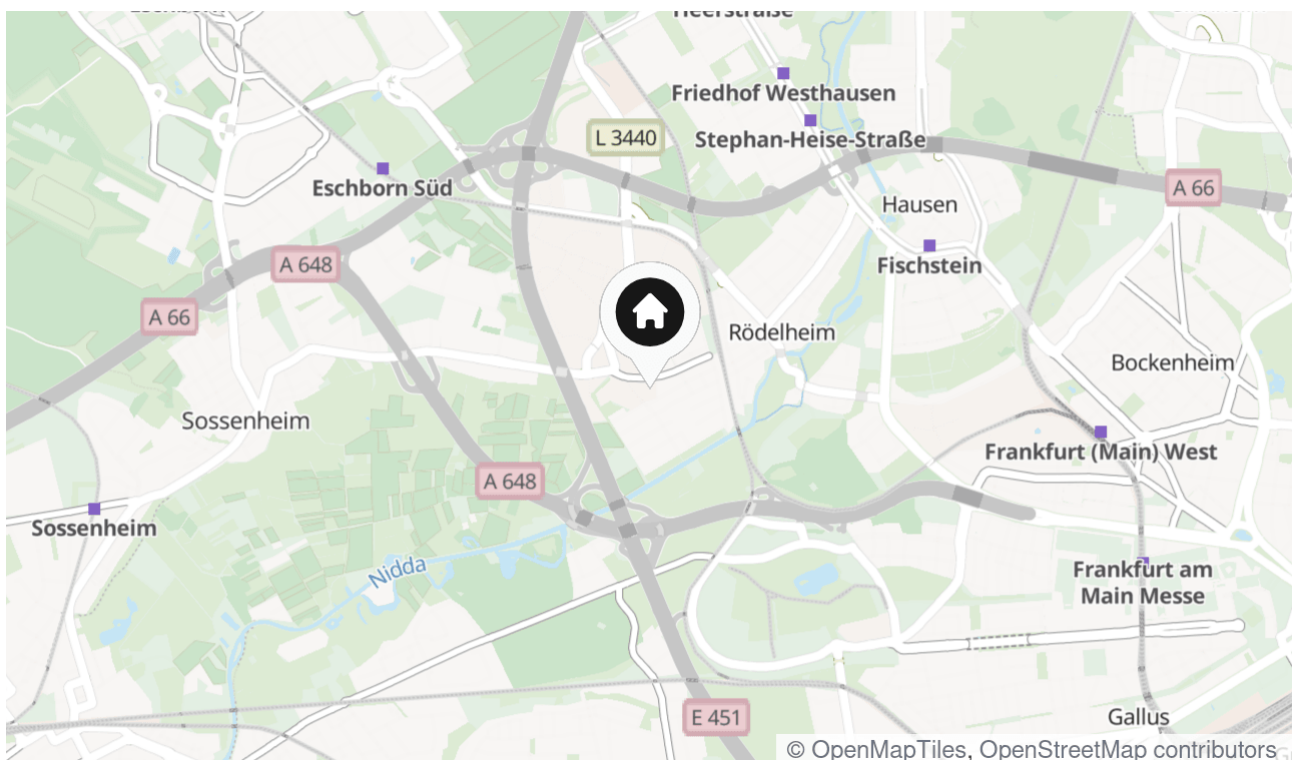
## Beschreibung

Das ehemalige Gebäude einer Schuhfabrik besitzt einen ganz eigenen Charme für die individuelle Darstellung Ihres Unternehmens. Die charakteristische Backsteinfassade beinhaltet sanierte, großzügige Loft- und Gewerbeflächen, die verschiedenartig und nach Ihren Wünschen entsprechend nutzbar sind. Mit hohem Wiedererkennungswert und dennoch subtiler Schlichtheit vereint das charismatische Gebäude dynamische Büroflächen mit höchster Flexibilität.

## Lage & Umgebung

60489 Frankfurt am Main

Eine ausgezeichnete Anbindung gewährleistet die in fünf Gehminuten zu erreichende S-Bahnstation Rödelheim, mit der man in nur kurzer Zeit in die Innenstadt sowie an den Hauptbahnhof gelangt. Die zentrale Stadtrandlage zeichnet sich ebenso durch die Nähe zum Westkreuz Frankfurt aus. Unweit des Gebäudes existieren zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken und Restaurants, die vielfältig gestaltbare Pausen versichern.





069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



Immobilienberatung  
für Gewerbe & Industrie

Objekt-Nr.: Haus1,1.OG353m<sup>2</sup>

## Kontakt

### Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069 615889

E-Mail: [info@immobilienconsult.com](mailto:info@immobilienconsult.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

### Impressum

[immobilienconsult.com/impressum/](http://immobilienconsult.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[immobilienconsult.com](http://immobilienconsult.com)

