immobilien consult

Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

1.186 m² repräsentative Büros mit perfekter Infrastruktur * provisionsfrei zu vermieten

Objekt-Nr.:
1319(1.186m²)HausCC1-C2

Zur Miete

in Neu-Isenburg

Details

Barrierefrei

Miete pro m²	Kaution	Gesamtfläche
12 €	**3. Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt**	**ca. 1.186 m²**
Bürofläche	verfügbar ab	Provisionspflichtig
ca. 1.186 m²	**kurzfristig bzw. nach Absprache**	**Nein**
Barrierefrei	Baujahr	Kategorie
Ja	**1999**	**Gehoben**
Zustand	Etage	Etagen
teil/vollrenoviert	**2**	**3**
Fahrstuhl	Netzwerkverkabelung	
Personen	**Nein**	

Beschreibung

Objekt:
repräsentativer Gebäudekomplex mit zeitgemäßer Architektur, großzügige, begrünte Außenanlage,
attraktive Foyers mit Aufzügen

Aufteilung:
individuelle Raumaufteilung nach Mieterwunsch möglich in Großraum oder Einzel/Kombibüros

Bezug:
kurzfristig bzw. nach Absprache

Energieausweis:
Bedarfsausweis:
Kennziffer Wärme 155,5 kWh/qm a (Gas)
Kennziffer Strom 17,3 kWh/am a

Preis:
12,00 EUR/qm VB + NK 3,50 EUR/qm + Mwst.

p r o v i s i o n s f r e i

Ausstattung

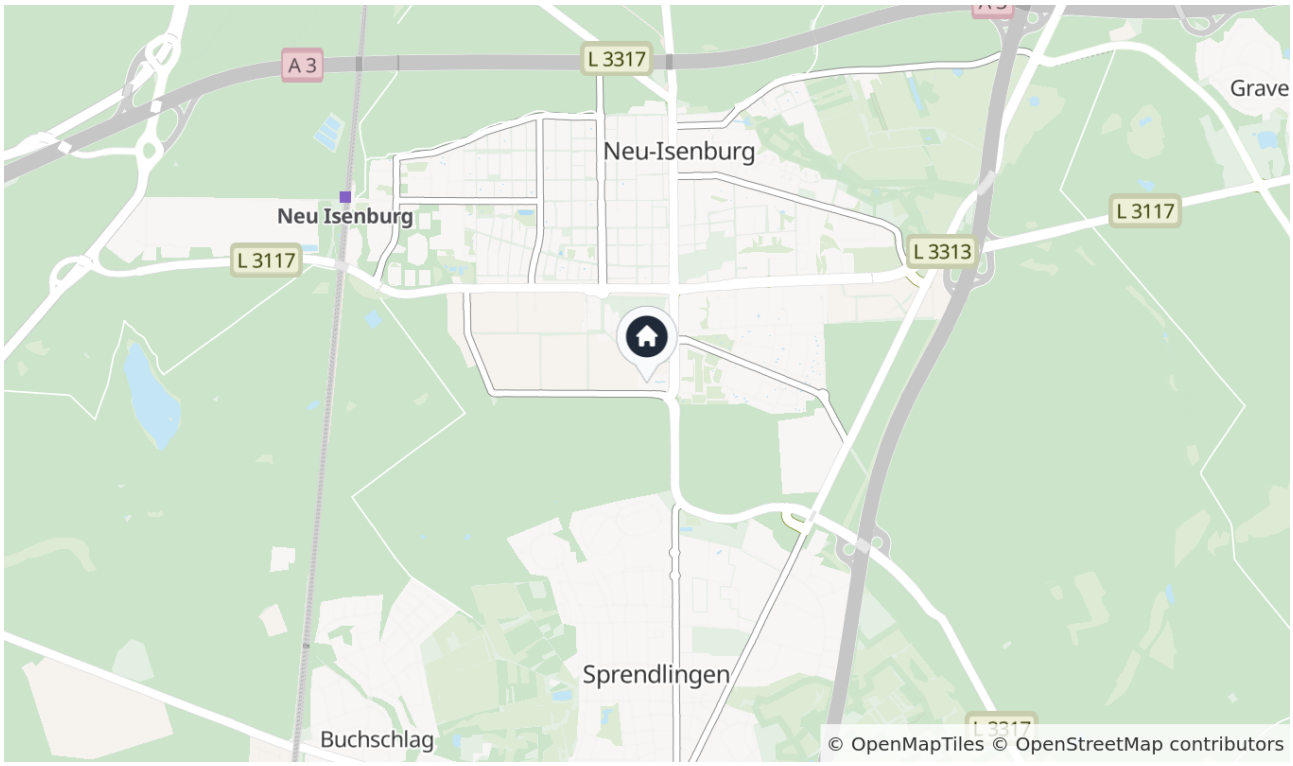
Ausstattung:
- Büroflächen: 1.186 m²
- Zugang über repräsentatives Foyer mit Aufzug
- hochwertiger Bodenbelag nach Mustervorlage
- abgehängte Decken mit EDV-gerechter Beleuchtung
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- moderne Sanitäranlagen
- Kühlung (teilweise gegen Aufpreis)

Parkplätze:
Stellplätze im Freien sowie in der Tiefgarage mgl.

Lage & Umgebung

63263 Neu-Isenburg

Lage:
angenehme Lage am Rande des Gewerbegebietes,
gute Infrastruktur durch Gastronomie- und Einkaufsangebote in fußläufiger Entfernung,
optimale Autobahnanbindung zur A-3, A5-, A-661 sowie zum Flughafen

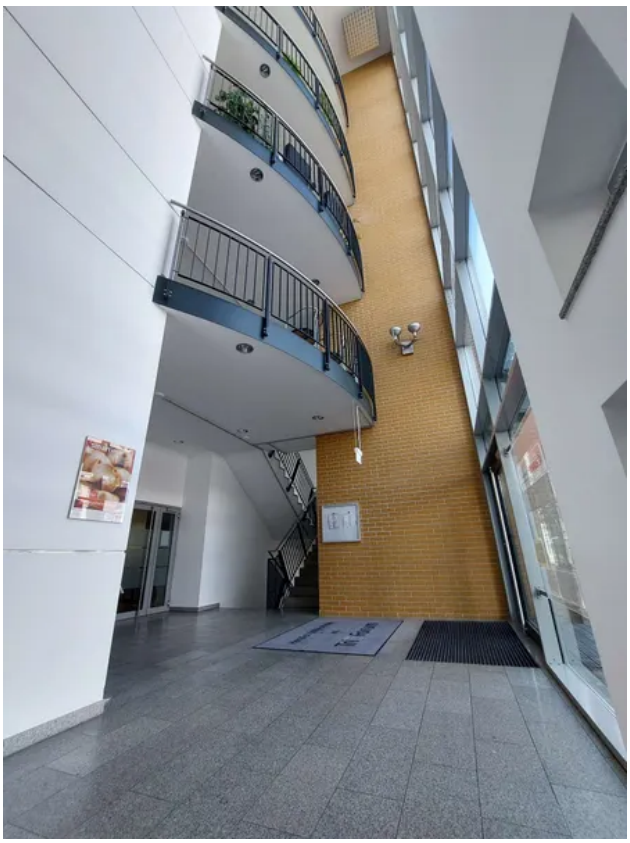


Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

repräsentativer Büropark

attraktive Außenanlage

Atrium mit Terrasse



Bürofoyer

Bürobeispiel

Bürobeispiel

Bürobeispiel

Großraum möglich

Küchenbeispiel

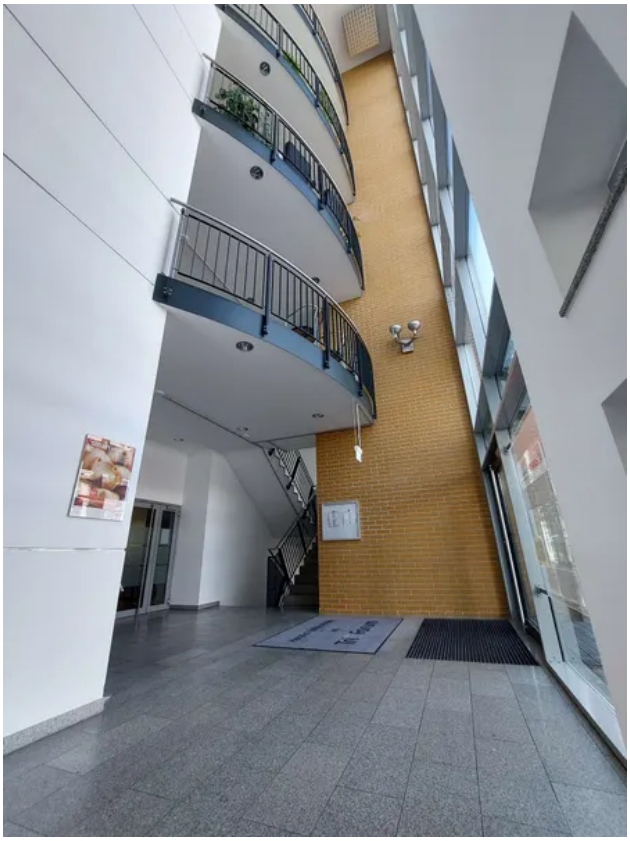
Ausbau nach Wunsch

Bistrobereich

a0fc17f1-79b0-4572-88f3-a077cf580fcf-1133768272

aee8d57e-ac9f-42a8-bf7f-857d424a2259-1133768985

d0995142-0d85-457b-abf3-fa380ee4b12c-1651293326



b234a029-1e1f-4494-b9e9-4fe747e8b61e-1651293660

918a9d97-bf04-4224-b4fa-04937ed454ee-1525909874

5b0001ec-11a7-4ca3-af63-9bfdc6f9e63a-1651294274

6a5dde01-b96f-416b-a6a5-0d5d9e4810dc-1525908677

9afb06a5-01f5-40ac-afa1-31bc5203b6f2-1651294098

80ee6308-bf8f-4ab2-87e7-46ad7fe8adbd-1525909133

Kontakt

Immobilien Consult
Philipp-Reiß-Straße 4
63150 Heusenstamm
Telefon: 069615889
E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner
Rene Faeth

Impressum
immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
immobilienconsult.com