



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

**253 m²- 11.301 m² repräsentative Büros
mit perfekter Infrastruktur *
provisionsfrei zu vermieten**

Objekt-Nr.:
1076(Gesamt)

Zur Miete

in Neu-Isenburg



Details

Barrierefrei

Miete pro m²

11,5 €

Nebenkosten

3 €

Kaution

**3. Bruttomonatsmieten zzgl. ca. 11.301 m²
MwSt**

Bürofläche

ca. 11.301 m²

min. teilbare Fläche

ca. 253 m²

verfügbar ab

**kurzfristig bzw. nach Abspra-
che**

Barrierefrei

Ja

Baujahr

1999

Kategorie

Gehoben

Zustand

teil/vollrenoviert

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Objekt:

repräsentativer Gebäudekomplex mit zeitgemäßer Architektur, großzügige, begrünte Außenanlage, attraktive Foyers mit Aufzügen

Aufteilung:

individuelle Raumaufteilung nach Mieterwunsch möglich in Großraum oder Einzel/Kombibüros

Bezug:

kurzfristig bzw. nach Absprache

Energieausweis:

Bedarfsausweis:

Kennziffer Wärme 155,5 kWh/qm a (Gas)

Kennziffer Strom 17,3 kWh/am a

Preis:

11,50 EUR/qm VB + NK 3,00 EUR/qm + Mwst.

provisionsfrei

Ausstattung

Ausstattung:

- Büroflächen: 253 m² - 11.301 m²
- Zugang über repräsentatives Foyer mit Aufzug
- hochwertiger Bodenbelag nach Mustervorlage
- abgehängte Decken mit EDV-gerechter Beleuchtung
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- moderne Sanitäreanlagen
- Kühlung (teilweise gegen Aufpreis)

Parkplätze:

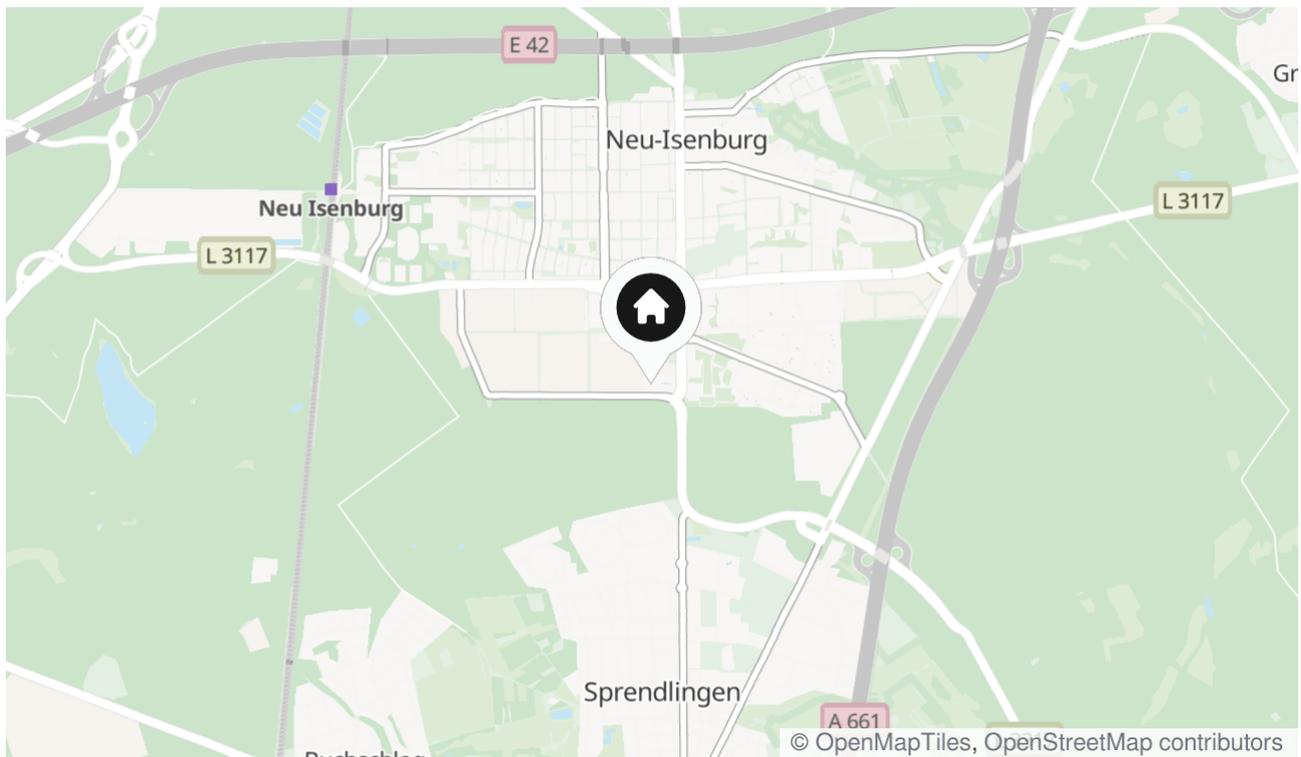
Stellplätze im Freien sowie in der Tiefgarage mgl.

Lage & Umgebung

63263 Neu-Isenburg

Lage:

angenehme Lage am Rande des Gewerbegebietes,
gute Infrastruktur durch Gastronomie- und Einkaufsangebote in fußläufiger Entfernung,
optimale Autobahnanbindung zur A-3, A5-, A-661 sowie zum Flughafen



Energieausweis

Baujahr

1999

Energieausweistyp

Bedarf

Endenergiebedarf

155,5 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

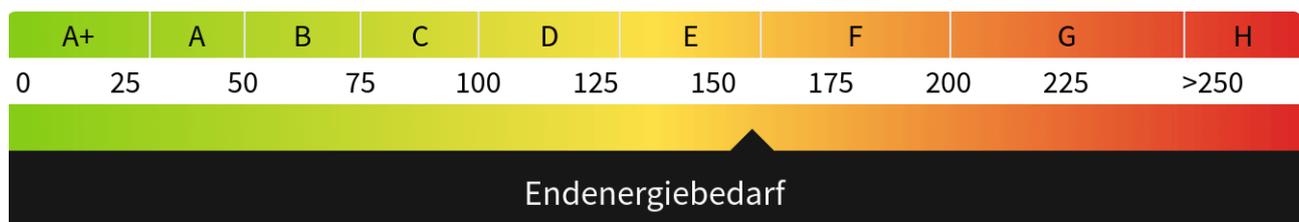
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





repräsentativer Büropark



attraktive Außenanlage



Atrium mit Terrasse



Bürofoyer



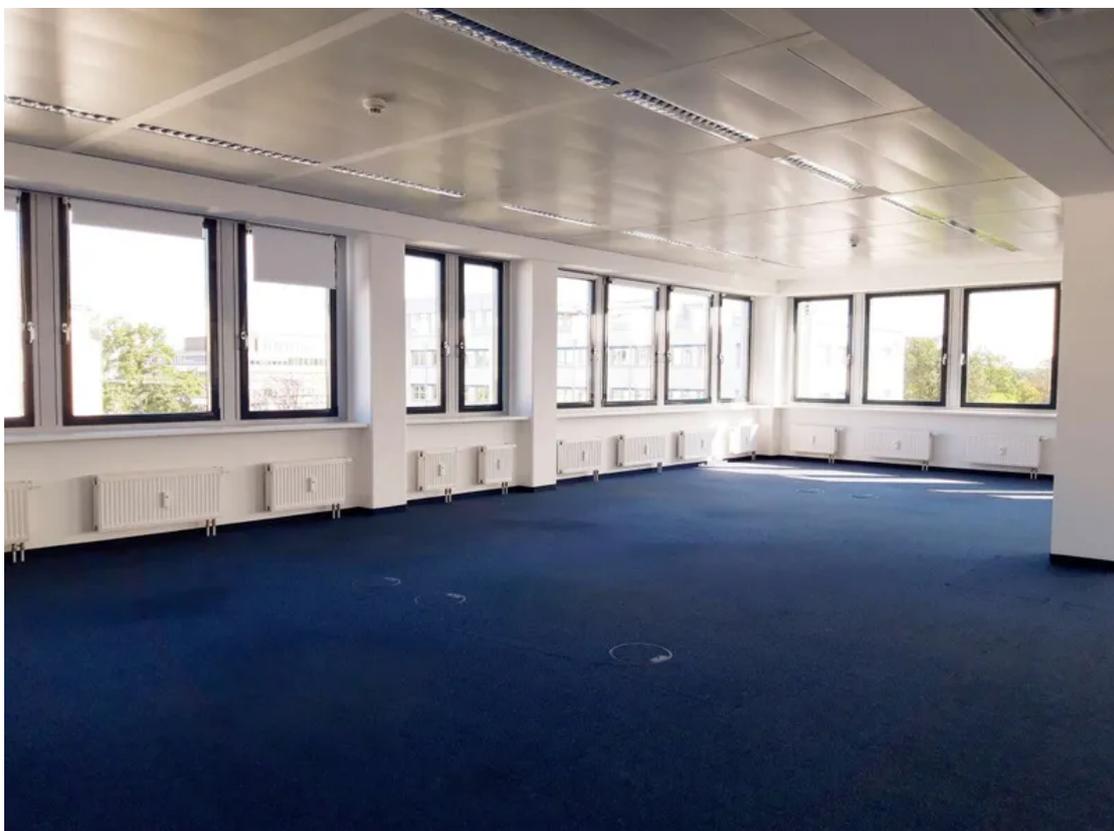
Bürobeispiel



Bürobeispiel



Bürobeispiel



Großraum möglich



Küchenbeispiel



Ausbau nach Wunsch



Bistrobereich



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Objekt-Nr.: 1076(Gesamt)

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069 615889

E-Mail: info@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

