



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

**1.770 m² Lagerfläche + 600 m² Büro in
Hanau zu vermieten**

Objekt-Nr.:
1054

Zur Miete

in Hanau



Details

Kaltmiete

6,8 €

Kaution

**3 Bruttomonatsmieten zzgl.
MwSt.**

Lagerfläche

ca. 2.370 m²

Provisionspflichtig

Ja

Baujahr

2023

Mieterprovision

**2,40 Bruttomonatsmieten
zzgl. MwSt.**

Beschreibung

Der Neubau ist aufgeteilt in 3 Bauabschnitte. Diese sind unterteilt in mehrere Units, die auch zusammen angemietet werden können. Ausreichend Stellplätze sowie Frei- und Rangierflächen werden auf dem großen Grundstück vorhanden sein

Ausstattung

Die Hallenflächen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale
1.770 m²

- ✓ Andienung ebenerdig: vorhanden
- ✓ BMA: vorhanden
- ✓ Einbruchmeldeanlage: vorhanden
- ✓ Betriebszeiten: 24/7: möglich
- ✓ Sprinklerung: ESFR/FM-Global
- ✓ Anzahl der Tore (Rampe): 6
- ✓ Hallenhöhe: 5,50 - 9,00m UKB
- ✓ Andienung Rampe: vorhanden
- ✓ Heizung: Dunkelgasstrahler

- ✓ Leuchten: LED-Beleuchtung, Oberlichter
- ✓ RWA: vorhanden
- ✓ Art der Tore (ebenerdig): Sektionaltore
- ✓ Art der Tore (Rampe): Sektionaltore
- ✓ Bodentraglast: 5.00 t/m²
- ✓ Büroflächen: 600 m²

Parkplätze

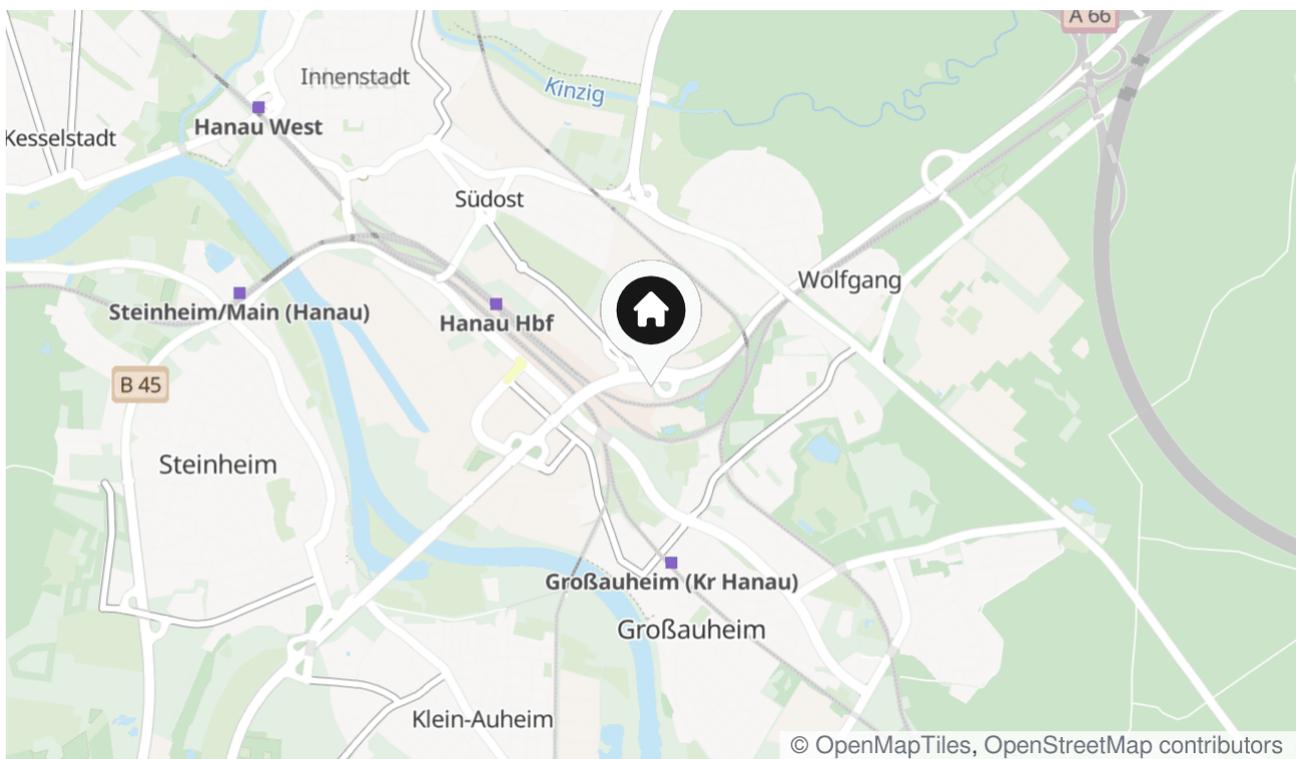
- ✓ PKW Stellplatz außen, ausreichend vorhanden zu 35,00 €/Stellplatz
- ✓ LKW Stellplatz, 20 Stellplätze zu 100,00 €/Stellplatz

Lage & Umgebung

63457 Hanau

Das Speditionslager befindet sich in Hanau.

Hanau ist eine Stadt im Bundesland Hessen und liegt östlich von Frankfurt am Main. Hanau ist zudem ein wichtiger Wirtschaftsstandort und beheimatet viele Unternehmen aus verschiedensten Branchen. Die gute Verkehrsanbindung an Autobahnen und den öffentlichen Nahverkehr macht die Stadt zu einem attraktiven Standort für Gewerbebetriebe.





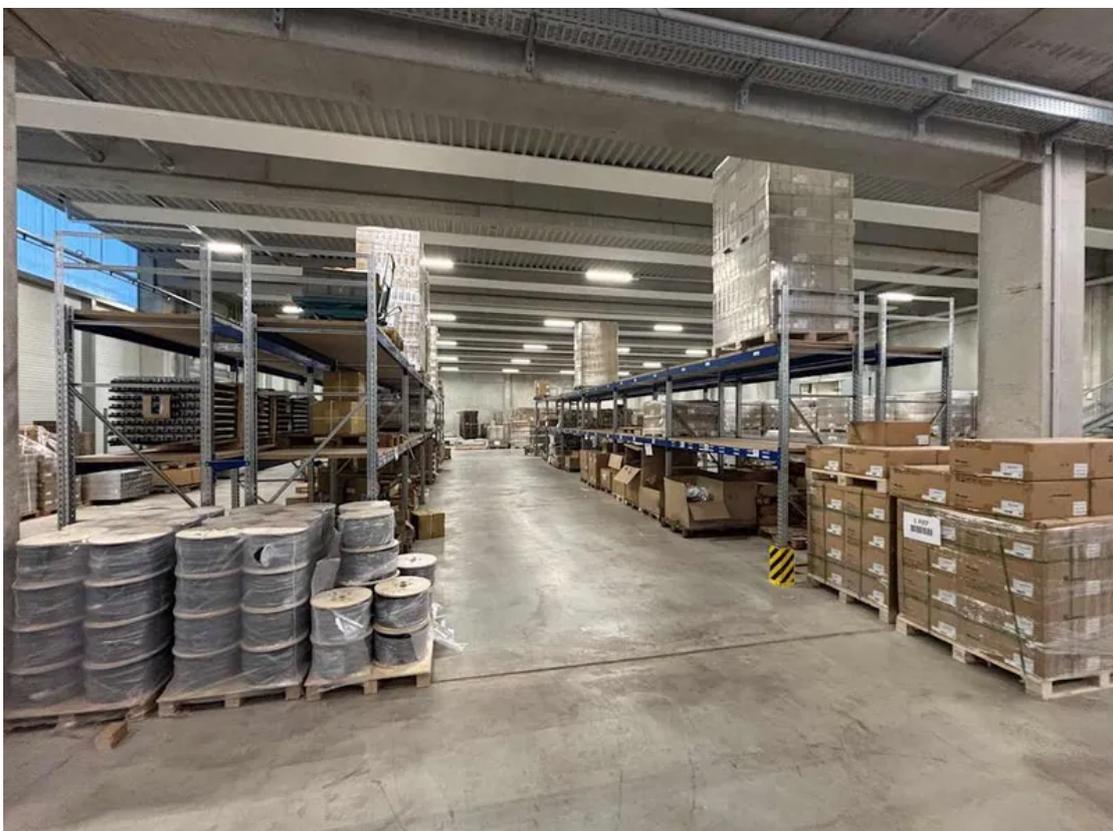
Außenansicht



Außenansicht



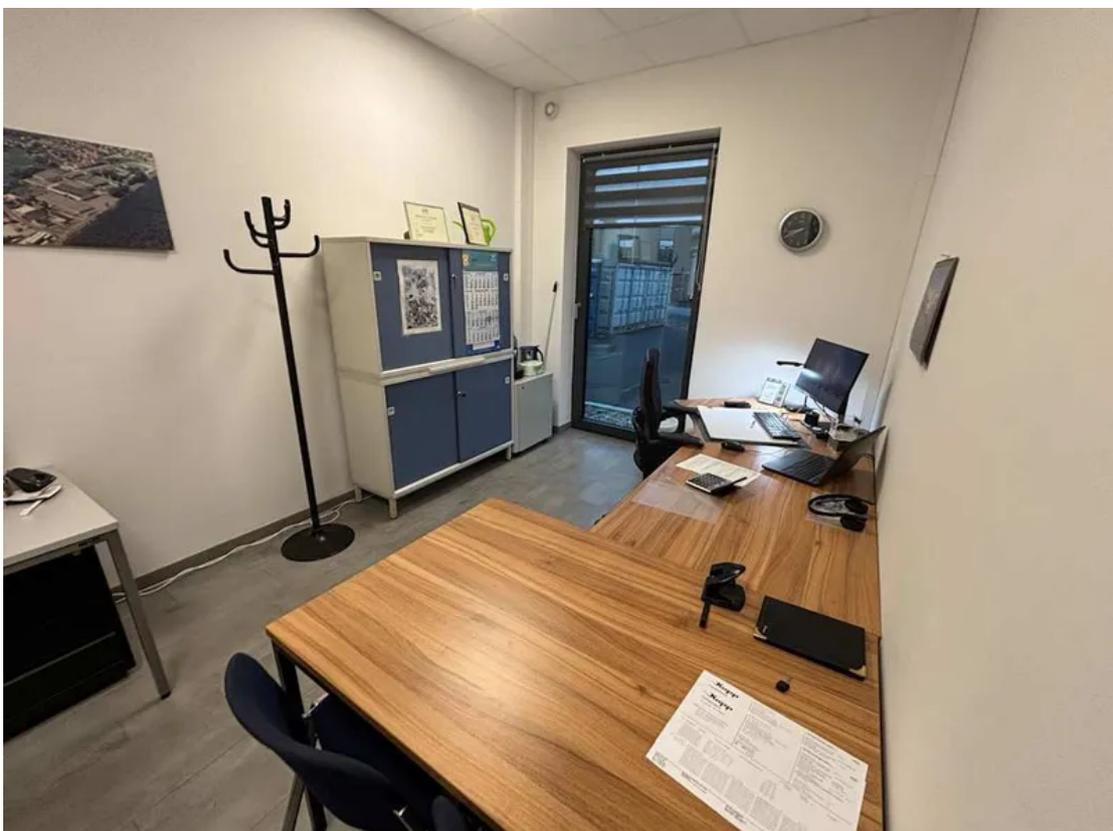
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069 615889

E-Mail: info@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

