



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

**526 m² Büroetage mit Spessart –
Panorama *Provisionsfrei* in Alzenau zu
vermieten**

Objekt-Nr.:
1072(Gesamt)

Zur Miete

in Alzenau



Details

Kaltmiete

6,5 €

Nebenkosten

4,0 €

Kaution

**3. Bruttomonatsmieten zzgl.
MwSt**

Gesamtfläche

ca. 526 m²

Bürofläche

ca. 526 m²

Provisionspflichtig

Ja

Kategorie

Gehoben

Zustand

teil/vollrenoviert

Etage

1

Boden

Teppich

Mieterprovision

Provisionsfrei für den Mieter

Beschreibung

Mit seinem vielseitigen Flächenmix aus Büro-, Lager- und Produktionsräumen ist der Sirius Business Park Alzenau bereits Heimat vieler Unternehmen aus den verschiedensten Branchen.

Unsere Mieter schätzen vor allem die fairen Preise, flexiblen Vertragslaufzeiten und die persönliche Beratung und Unterstützung durch das Center Management direkt vor Ort. Dank 24/7 Zugang sind Sie komplett flexibel in Ihrer Arbeitszeitplanung. Eine gemütliche Kantine lädt zu geselligen Pausen mit Kollegen ein.

Gelegen in einem strategisch günstigen Gewerbegebiet, profitieren Sie im Sirius Business Park Alzenau von ausgezeichneten Synergieeffekten mit anderen ansässigen Unternehmen sowie vielfältigen Möglichkeiten zur Expansion. Hierzu zählen beispielsweise die Erweiterung Ihrer Fläche um zusätzliche Lager- oder Produktionskapazitäten oder das schnelle Down- oder Upsizing Ihrer Bürofläche.

Ausstattung

Eckdaten im Überblick

- + 526 m² Bürofläche (Flügel D 1.OG)
- + Teambüros, Doppel und Einzelbüros
- + Empfangs und Sicherheitsdienst
- + Open Space darstellbar
- + Sonnenschutz
- + Getrennte exklusive WC ´s
- + Flexible Raumaufteilung nach Rücksprache
- + Center Management
- + 24/7 Zugang
- + High-Speed-Internet
- + Kantine
- + Teeküche
- + Pförtner + Sicherheitsdienst
- + Parkplätze ab 50€/Monat
- + Mietverträge ab 1 Jahr

Sonstiges

Wenn Sie Fragen haben oder mehr Informationen zur einer bestimmten Immobilie wünschen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Besuchen Sie auch unser ** Webseite:
www.immobilienconsult.com ** um weitere attraktive Immobilienangebote zu entdecken. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Lage & Umgebung

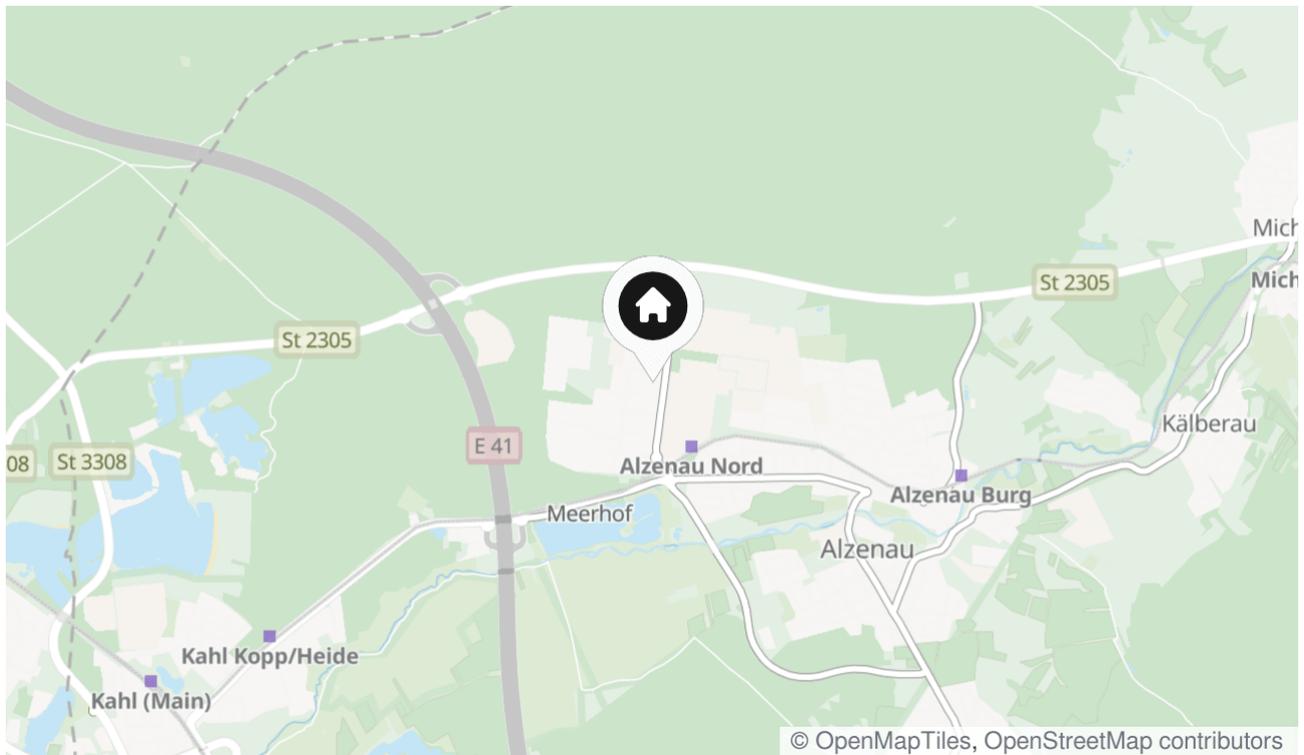
63755 Alzenau

Günstige Lage: Der Sirius Business Park Alzenau ist optimal angebunden – erreichbar mit dem PKW via A45 oder mit der Bahn, die Station liegt nur einen kurzen Fußweg entfernt. Selbstverständlich bieten wir Ihnen stets genügend Parkmöglichkeiten.

Bequeme Anfahrt *

Anschluss an die A 45: 1,7 km

Bahnhof Alzenau/Unterfranken: 1,8 km





Alzenau_G01-10.02.B.Luftbild



Teichanlage West



Büro Süd (1)



Büro 30



Büro Süd



Flur Ost



Teeküche

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069615889

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Rene Faeth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

