



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

**4.300 m² Produktions-/Fertigungshalle +
1.530 m² Bürofläche zu vermieten**

Objekt-Nr.:
152

Zur Miete

in Offenbach am Main



Details

Nutzfläche

ca. 5.830 m²

Gesamtfläche

ca. 5.830 m²

Lagerfläche

ca. 1.530 m²

Grundstücksfläche

ca. 10.850 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

9

verfügbar ab

nach Absprache

Provisionspflichtig

Ja

Baujahr

1989

Zustand

gepflegt

Mieterprovision

**2,40 Bruttomonatsmieten
zzgl.MwSt.**

Beschreibung

Hierbei handelt es sich um eine im Jahr 1989 hochwertig erstellte Produktions-/Fertigungshalle mit einem direkt angrenzenden modernen¹ geschossigem Bürogebäude.

Ausstattung

PRODUKTIONS-/FERTIGUNGSHALLE

Die ca. 4.300 m² große Produktionshalle bestehend aus einem Hauptschiff und zweier Hallenseitenschiffe verfügen über eine Höhe von ca. 9 m im Mittelschiff und 7 m in den Seitenschiffen. Es stehen folgende Ausstattungen zu Verfügung.

3 x Krananlagen von je 12,5 Tonnen Tragkraft

3 x Hallen Tore LKW Entladung in der Halle möglich

Heizung

Trafo mit 800 kVA Kraftstromanschluss

Brandmeldeanlage

Sprinkleranlage

Schließanlage

RWA Anlage

Industrieboden 5.000 kg/m²^

Absaugung

Bürogebäude:

765 m² im Erdgeschoß sowie ca. 765 m² im 1. Obergeschoß, individuell gestaltet:

teilbar mit Trennwänden

separater Eingang/ Treppenhaus

Toiletten für m/w

Sonnensegel und Jalousien, diverse Elektroanschlüsse und vorinstalliertes Netzwerk im Fußboden integriert, Couchecke

Sonstiges

Flächen:

Grundstücksfläche ca. 10.850 m²

Produktionsflächen ca. 4.300 m²

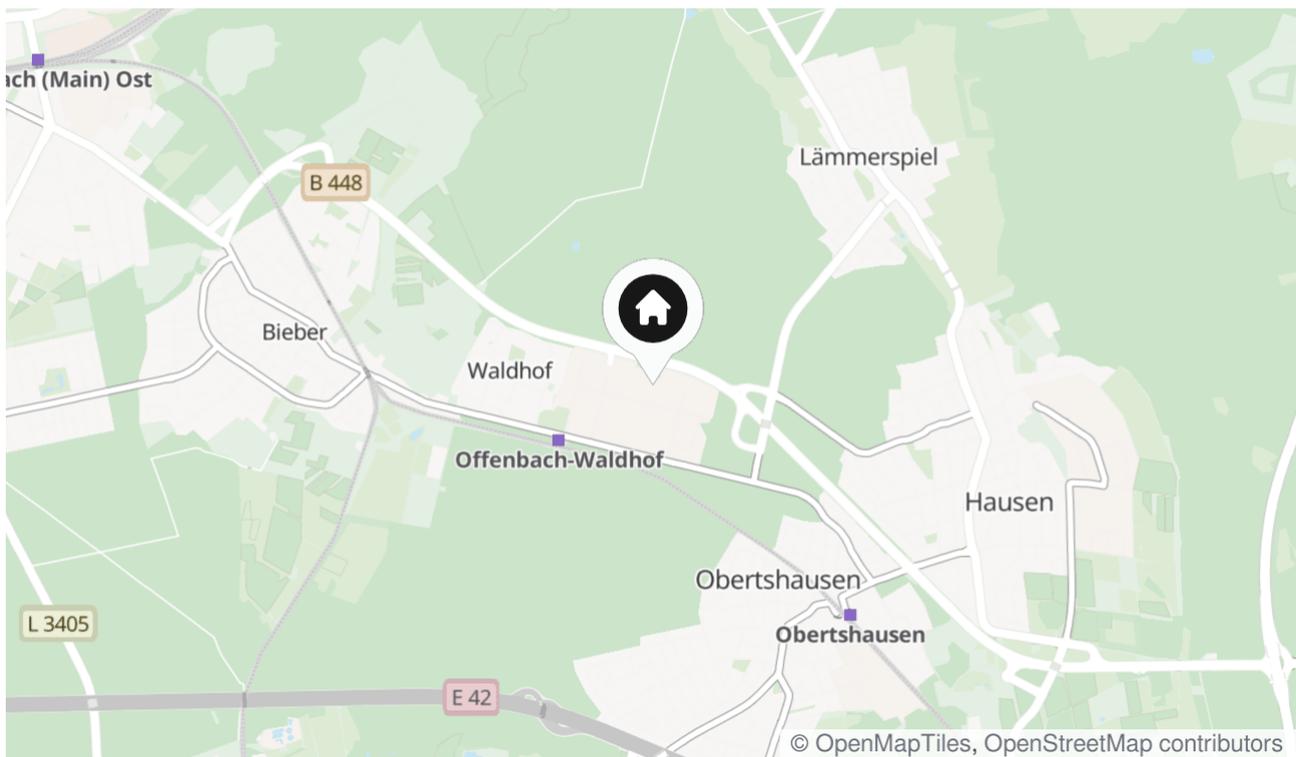
Büroflächen EG. ca. 765 m²

Büroflächen 1.OG ca. 765 m²

Lage & Umgebung

63073 Offenbach am Main

Im Industriegebiet Offenbach-Waldhof, über BAB-Zubringer nur Minuten zur A3, A5, A45, A66, A661 sowie zum Flughafen, S-Bahn-Station und Bus nach Frankfurt - Offenbach und Rodgau in unmittelbarer Nähe.





Carl-Legien-Strasse 16, 63073



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Halle



Halle



Halle



Halle



Halle



Besprechungsraum



Halle



Halle



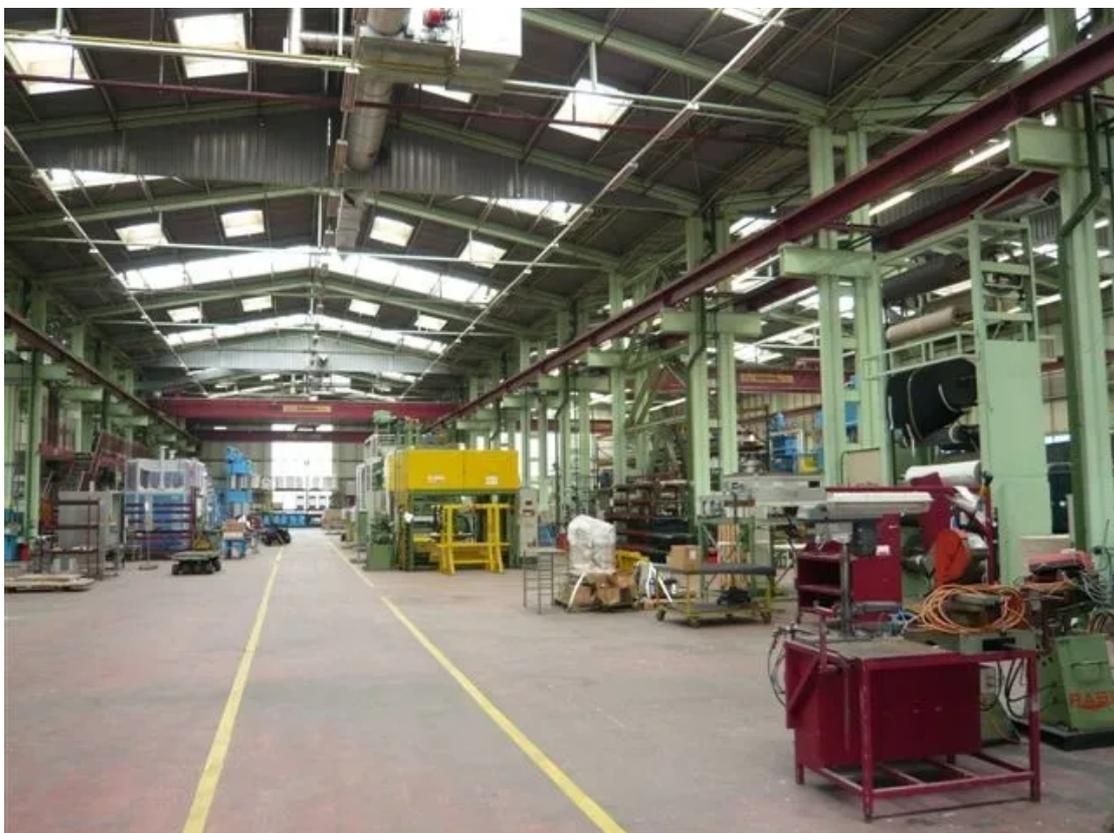
Halle



Innenansicht Rolltor



Innenansicht Rolltor



Halle



Halle



Flur



Bild 283



Flur



Treppen Aufgang

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: +49 69 615889

E-Mail: info@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Rene Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

