



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

**1.882 m² Hallen- und 152 m²
Büroflächen Provisionsfrei ab
01.08.2025 zu vermieten**

Objekt-Nr.:
1069(152+1.882m²B1B2EG)

Zur Miete

in Dietzenbach



Details

Rampe

Kaltmiete

6 €

Kautions

**3 Bruttomonatsmieten zzgl.
MwSt**

Gesamtfläche

ca. 1.882 m²

Lagerfläche

ca. 1.882 m²

Grundstücksfläche

ca. 30.270 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

6.5

verfügbar ab

01.08.2025

Provisionspflichtig

Ja

Rampe

Ja

Mieterprovision

Provisionsfrei für den Mieter

Beschreibung

Die zu vermietenden Hallen- und Büroflächen befinden sich in der Alfred-Nobel-Straße 1 in Dietzenbach. Die Gesamtfläche des Objektes beträgt ca. 30.270 m², davon ca. 6.732 m² Bürofläche sowie ca. 23.175 m² Lager- und Logistikflächen. Stellplätze vor Ort sind ausreichend vorhanden. Die Büros können nach den Wünschen des Mieters um- oder ausgebaut werden und stehen ab sofort zur Verfügung. Die Bilder dienen der beispielhaften Veranschaulichung.

Ausstattung

Hallenfläche 1.882 m² (B1+ B2+ EG)

Rampentore: 4

Ebenerdige Tore: 2

Hallenhöhe: 6,50 m

Bürofläche: 152 m² (B2 10G)

Provisionsfrei

Ausreichend Stellplätze vorhanden

Anbindung an die A 661 und A 3

Nähe Frankfurt am Main

Persönliches Gespräch vereinbaren

Sonstiges

Mietpreis:

Halle € 6.00 m²

Büro € 6,80 m²

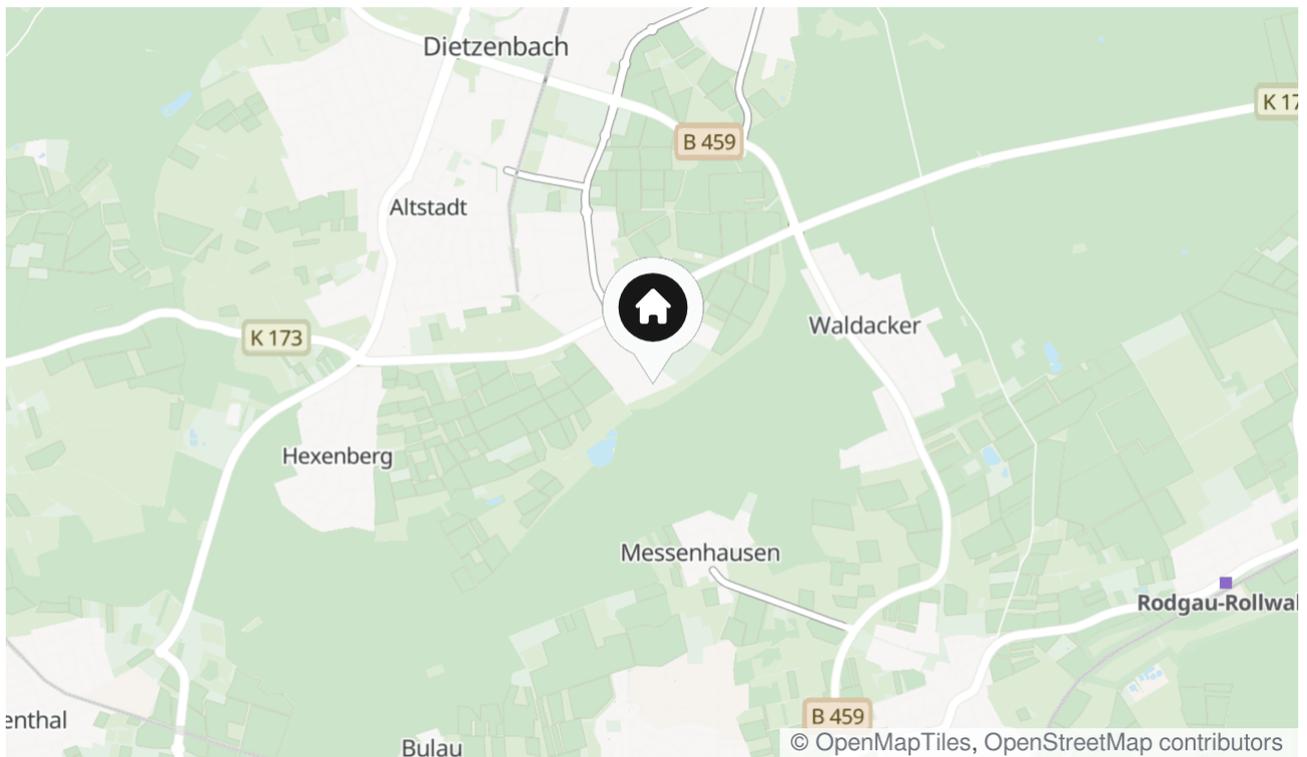
zzgl. NK + MwSt.

Lage & Umgebung

63128 Dietzenbach

Dietzenbach

Die zu vermietenden Flächen befinden sich in Dietzenbach, nur 27 Fahrminuten von Frankfurt entfernt. Die Immobilie ist perfekt an das Autobahnkreuz Offenbach mit den Autobahnen A 661 und A 3 angebunden.





dealfr01_image2



6ca640ac-48d7-4eac-8d64-674752d8d699-1614542592



75db9e68-97e1-44ae-9037-825b7d8cfe26-1614542589



backbone_61366_031_WEB-1330x887



backbone_61366_032_WEB-1330x887



backbone_61366_061_HD-1330x887



backbone_61366_065_WEB-1330x887



be19c1a4-4fee-4b2c-84d6-13609b1ff1ba-1614542590



cb2acd8a-9b01-4d14-b51d-62dac2ecaa73-1614542595



bkHF7nVB2tirgl6lzJZIF



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Objekt-Nr.: 1069(152+1.882m²B1B2EG)

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069 615889

E-Mail: info@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

