



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

**1882 m² Hallen- und 258 m² Büroflächen
ab Provisionsfrei ab 01.08.2025 zu
vermieten**

Objekt-Nr.:
1070(258m²+1882m²B3B4EG)

Zur Miete

in Dietzenbach



Details

Rampe

Kaltmiete

6 €

Kaution

**3 Bruttomonatsmieten zzgl.
MwSt**

Gesamtfläche

ca. 1.882 m²

Lagerfläche

ca. 1.882 m²

Grundstücksfläche

ca. 30.270 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

6.5

verfügbar ab

01.08.2025

Provisionspflichtig

Ja

Rampe

Ja

Mieterprovision

Provisionsfrei für den Mieter

Beschreibung

Die zu vermietenden Hallen- und Büroflächen befinden sich in der Alfred-Nobel-Straße 1 in Dietzenbach. Die Gesamtfläche des Objektes beträgt ca. 30.270 m², davon ca. 6.732 m² Bürofläche sowie ca. 23.175 m² Lager- und Logistikflächen. Stellplätze vor Ort sind ausreichend vorhanden. Die Büros können nach den Wünschen des Mieters um- oder ausgebaut werden und stehen ab sofort zur Verfügung. Die Bilder dienen der beispielhaften Veranschaulichung.

Ausstattung

hallenfläche 1.882 m² (B3 + B4 + EG)

Rampentore: 4

Ebenerdige Tore: 2

Hallenhöhe: 6,50 m

Bürofläche: 258 m² (B3 1.OG + B4 1.OG)

Provisionsfrei

Ausreichend Stellplätze vorhanden

Anbindung an die A 661 und A 3

Nähe Frankfurt am Main

Persönliches Gespräch vereinbaren

Sonstiges

Mietpreis:

Halle € 6.00 m²

Büro € 6,80 m²

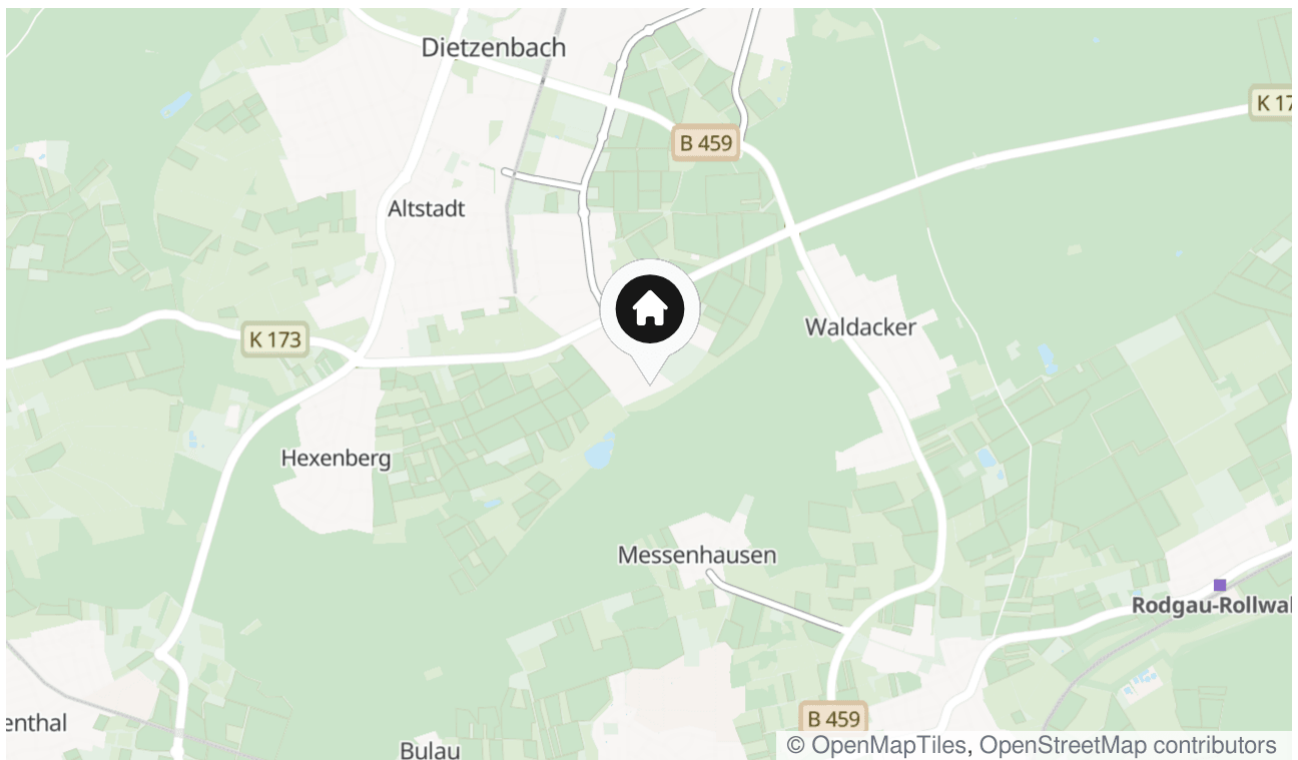
zzgl. NK + MwSt.

Lage & Umgebung

63128 Dietzenbach

Dietzenbach

Die zu vermietenden Flächen befinden sich in Dietzenbach, nur 27 Fahrminuten von Frankfurt entfernt. Die Immobilie ist perfekt an das Autobahnkreuz Offenbach mit den Autobahnen A 661 und A 3 angebunden.





Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



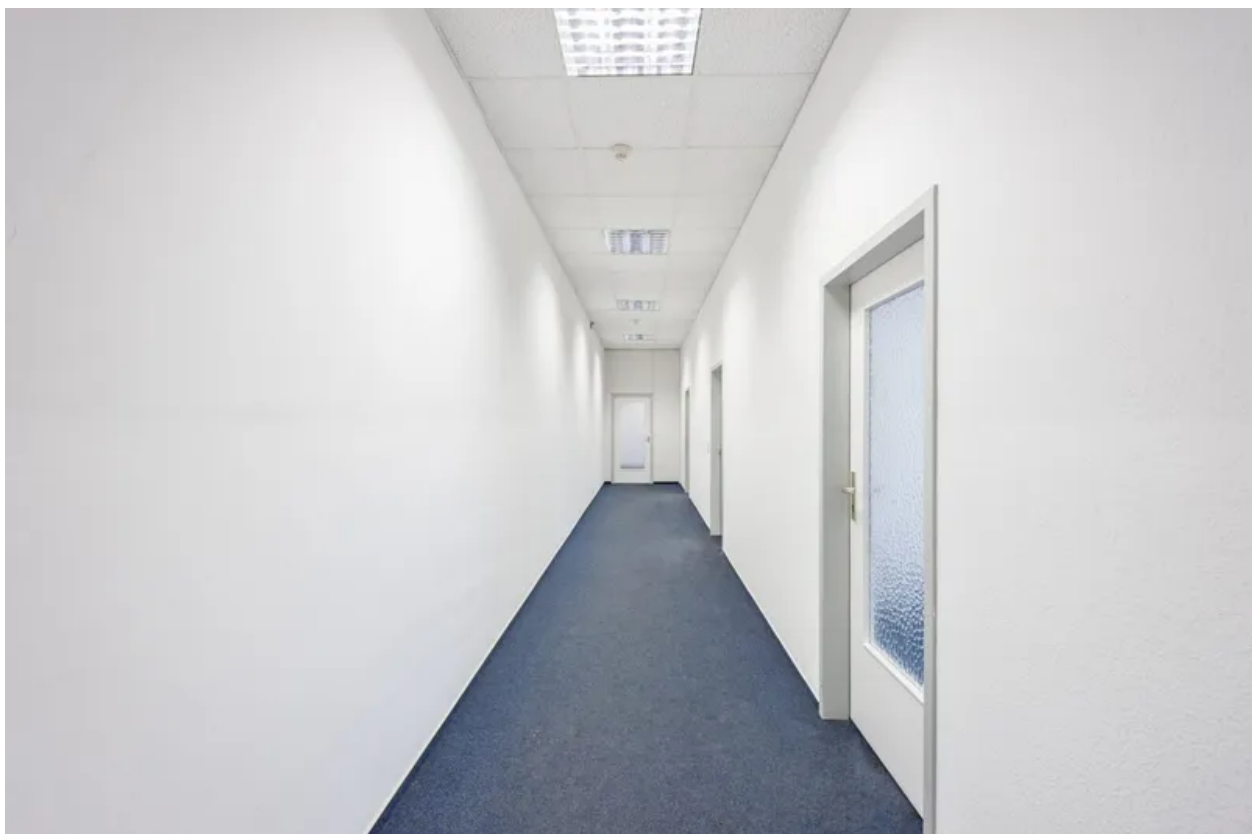
Übersichtsplan



Büro



Büro



Flur



Küche

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069 615889

E-Mail: info@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

