



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

***** NEUBAU ERSTBEZUG *** High-End
Büroflächen 147,81 m² in Rodgau –
Weiskirchen zu vermieten**

Objekt-Nr.:
1009(147,81m²)

Zur Miete

in Rodgau



Details

Barrierefrei

Miete pro m²

11 €

Nebenkosten

2,5 €

Kaution

**3 Bruttomonatsmieten zzgl.
MwSt**

Bürofläche

ca. 147,8 m²

verfügbar ab

nach Absprache

Provisionspflichtig

Ja

Barrierefrei

Ja

Baujahr

2024

Zustand

Erstbezug

Etage

2

Etagen

3

Boden

Kunststoff

Fahrstuhl

Personen

Mieterprovision

Provisionsfrei

Beschreibung

Das moderne Büro- und Geschäftsgebäude wurde im Jahr 2024 erbaut und befindet sich in einem Erstbezugszustand. Die Immobilie verfügt über insgesamt 3 Etagen, wobei sich die zu vermietende Einheit auf der zweiten Etage befindet. Es stehen insgesamt 4 oder mehr Parkplätze zur Verfügung und die Immobilie ist barrierefrei zugänglich.

Die Räumlichkeiten bieten eine großzügige Fläche für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Mit hohen Decken und großen Fenstern sind die Büro- und Geschäftsräume lichtdurchflutet und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die offene Gestaltung ermöglicht eine flexible Einrichtung nach den individuellen Bedürfnissen der Mieter. Zudem sind die Räume dank der modernen Ausstattung und hochwertigen Materialien optimal für den täglichen Arbeits- und Geschäftsbetrieb geeignet.

Die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung der Räumlichkeiten und die modernen Annehmlichkeiten machen dieses Büro- und Geschäftsgebäude zu einer idealen Wahl für Unternehmen auf der Suche nach einer neuen Geschäftsadresse.

Ausstattung

Die wichtigsten Ausstattungsmerkmale der Büroflächen sind:

- ✓ 147,81 m²
- ✓ repräsentativer Eingangsbereich
- ✓ Bodenbelag Vinylboden Holzoptik
- ✓ Cat 7 Verkabelung
- ✓ EDV Bodentanks
- ✓ Klimaanlage mit Heizfunktion
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Küchenanschluss
- ✓ getrennte Damen- und Herren- WC-Anlagen

Mietpreise:

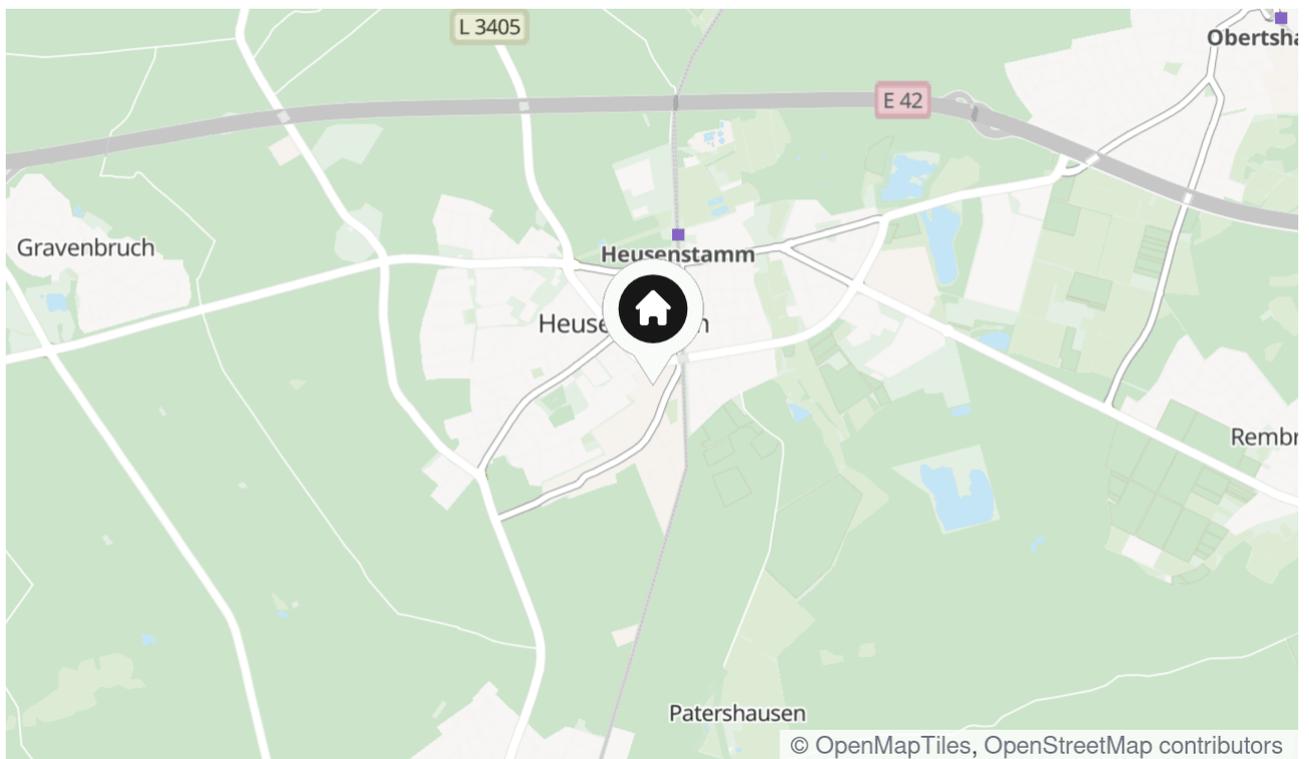
- Bürofläche € 11,00 m²
 - Nebenkosten € 2,50 m²
 - PKW Stellpl. € 50,00 /Stück
- zzgl. MwSt.

Lage & Umgebung

63110 Rodgau

Das Büro- und Geschäftsgebäude befindet sich in optimaler Anbindung an die Autobahn BAB A3 sowie öffentlichen Verkehrsmittel ist sehr gut, so dass die Immobilie sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln problemlos zu erreichen ist.

Die Region, in der sich die Immobilie befindet, besticht vor allem durch ihre gute Verkehrsanbindung und ihre Nähe zu Großstädten wie Frankfurt am Main und Offenbach. Die dynamische Wirtschaft in der Region zieht viele Unternehmen an und bietet somit gute Chancen für Geschäftsleute und Unternehmer.





Außenansicht



Flur



Außenansichten



Außenansicht



Außenansicht



Büro



Büro



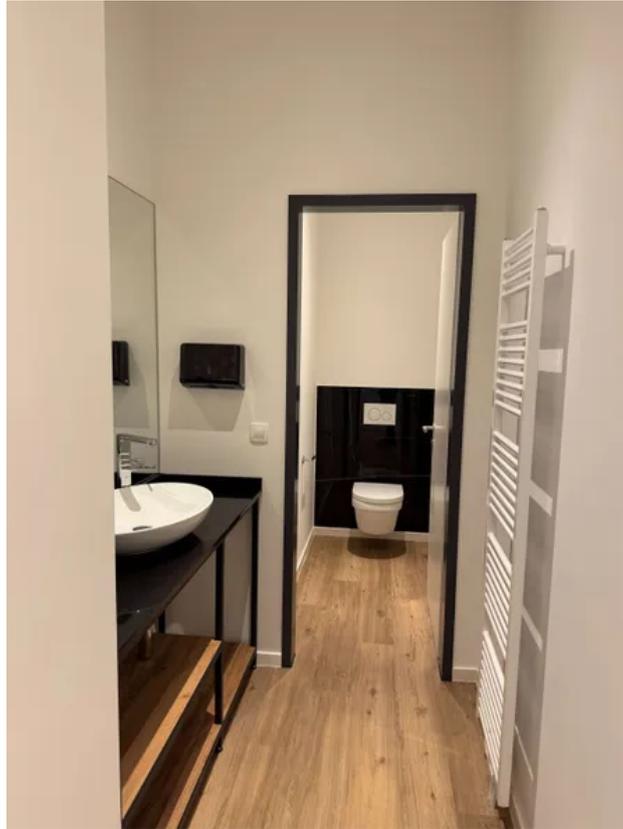
Büro



Küche



Eingangsbereich



WC



WC



Flur



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Objekt-Nr.: 1009(147,81m²)

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069 615889

E-Mail: info@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

