



**Immobilienberatung**  
für Gewerbe & Industrie

**Immobilien-Exposé**

**375 m<sup>2</sup> Hochwertige Bürofläche in  
Heusenstamm „Provisionsfrei“ zu  
vermieten**

**Objekt-Nr.:**  
**1061(375m<sup>2</sup>)**

# Zur Miete

in Heusenstamm



## Details

**Barrierefrei**

Kaltmiete

**3.000 €**

Nebenkosten

**1.125 €**

Gesamtfläche

**ca. 375 m<sup>2</sup>**

Bürofläche

**ca. 375 m<sup>2</sup>**

Provisionspflichtig

**Ja**

Barrierefrei

**Ja**

Zustand

**gepflegt**

Etage

**1**

Etagen

**3**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Teppich**

Mieterprovision

**Provisionsfrei für den Mieter**

## Beschreibung

Hochwertiges kleines Bürogebäude mit angrenzenden Lagerflächen.

## Ausstattung

Die Büroflächen entsprechen dem derzeitigen Standard und verfügen somit unter anderem über folgende Details:

- getrennte Sanitäranlagen
- Teeküche
- Iso-Verglasung
- Teppichboden oder teilweise Parkett
- Kabelkanäle

- Beleutungskörper
- Klimaanlage
- EDV Verkabelung

## Sonstiges

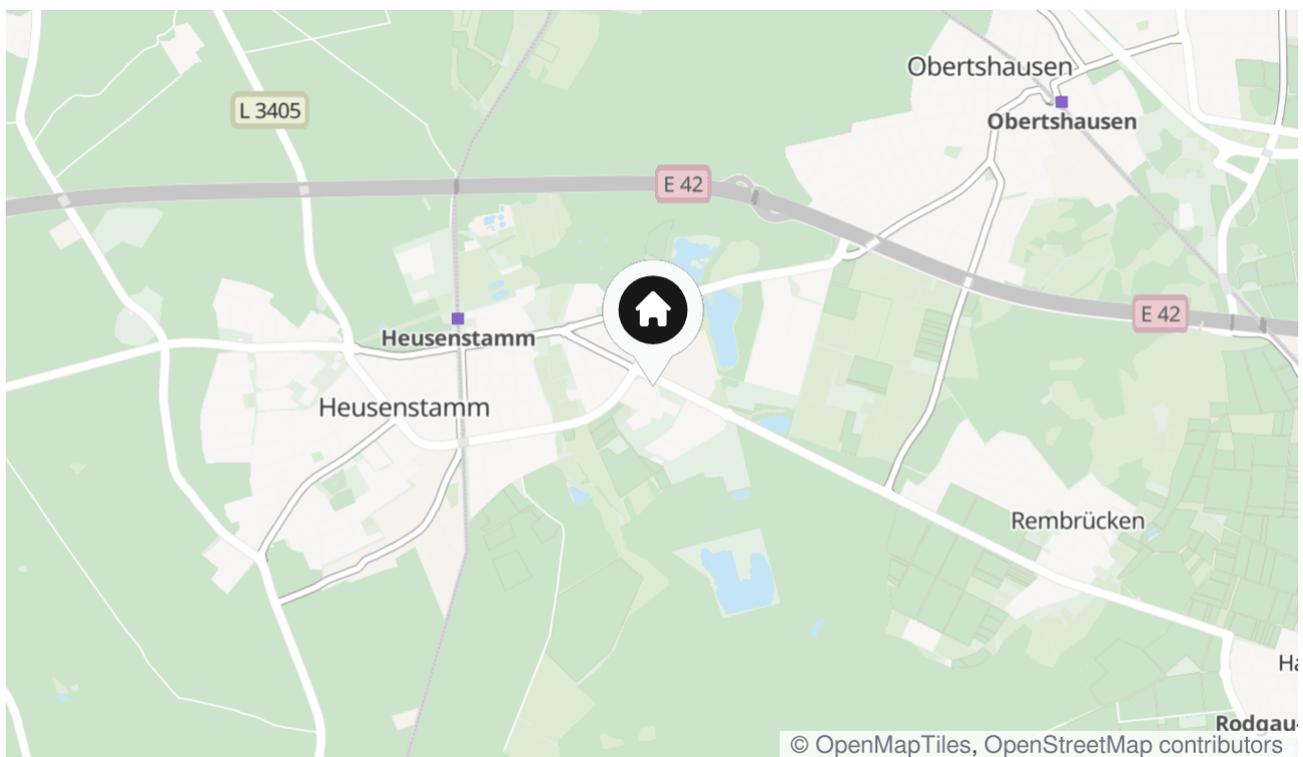
Bürofläche:

375 m<sup>2</sup> im 1.Obergeschoss

## Lage & Umgebung

63150 Heusenstamm

Heusenstamm ist durch seine Nähe zu Frankfurt, Offenbach und Aschaffenburg als zentraler Standort geeignet. Der weniger als 2 km entfernte Anschluss an die A3 und die ebenfalls sehr nahe gelegene Anbindung an die S-Bahn Richtung Frankfurt und Offenbach sind für Kunden ideal.





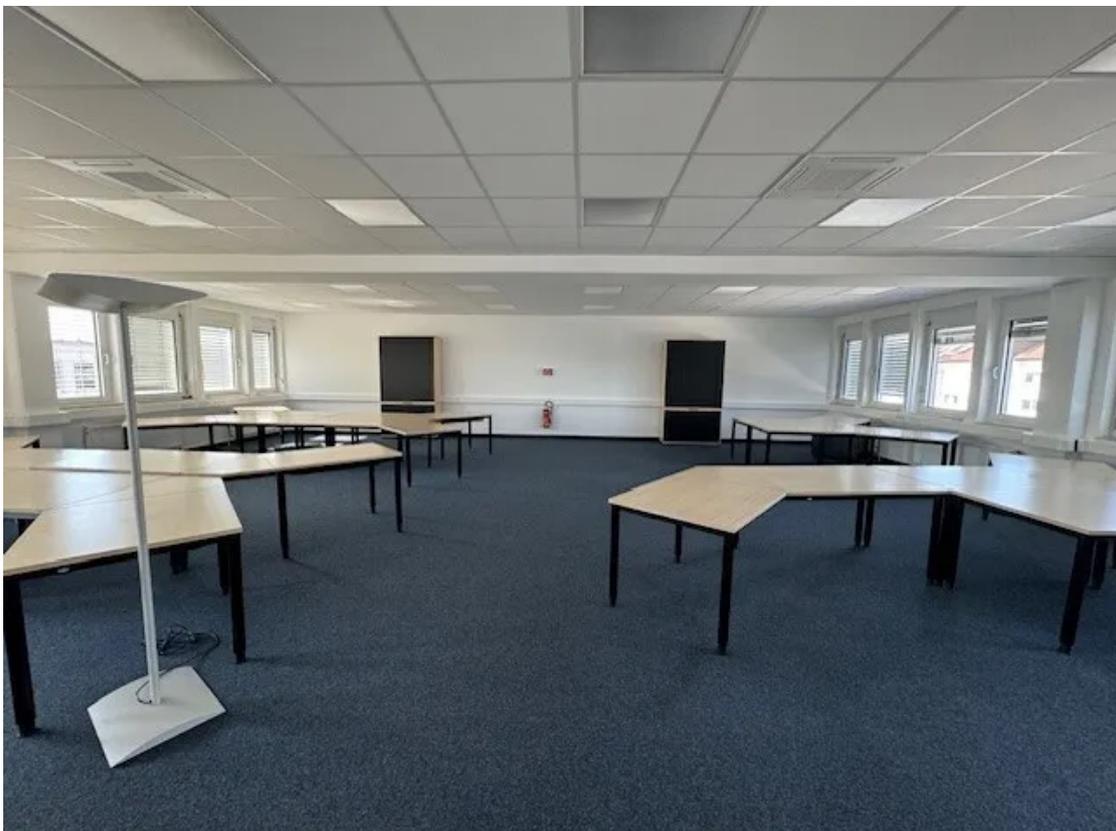
Außenansicht



IMG\_1937



Außenansicht





Außenansicht



10



Innenansicht



1



Innenansicht



9



Küche



5



8



IMG 4634



IMG 4631



IMG 4637



Immobilienberatung  
für Gewerbe & Industrie

Objekt-Nr.: 1061(375m<sup>2</sup>)

## Kontakt

### Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069 615889

E-Mail: [info@immobilienconsult.com](mailto:info@immobilienconsult.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

### Impressum

[immobilienconsult.com/impressum/](http://immobilienconsult.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[immobilienconsult.com](http://immobilienconsult.com)

