



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

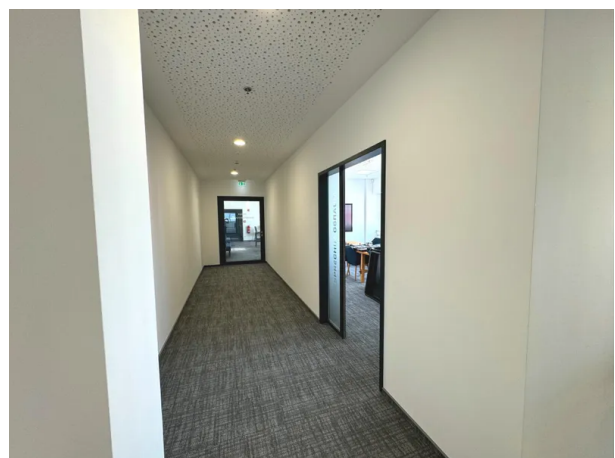
Immobilien-Exposé

**290 m² „Klimatisierte Bürofläche“ im
Erstbezug in Heusenstamm
„PROVISIONSFREI“ zu vermieten**

**Objekt-Nr.:
3322779370**

Zur Miete

in Heusenstamm



Details

Kaltmiete

3.045 €

Nebenkosten

870 €

Kaution

3.0

Nutzfläche

ca. 290 m²

Gesamtfläche

ca. 290 m²

Bürofläche

ca. 290 m²

Provisionspflichtig

Ja

Baujahr

2023

Zustand

neuwertig

Etage

1

Etagen

1

Küche

Einbauküche

Mieterprovision

Provisionsfrei für den Mieter

Beschreibung

Diese moderne Bürofläche mit einer Fläche von 290 m² besticht durch ihre neuwertige Ausstattung und ihre erstklassige Lage. Die Räumlichkeiten bieten ein helles und freundliches Arbeitsumfeld, das sich ideal für Unternehmen verschiedener Branchen eignet. Die Bürofläche verfügt über großzügige Arbeitsbereiche, Besprechungszimmer und eine moderne Küche, die den Bedürfnissen eines dynamischen Unternehmens gerecht werden. Die Lage der Immobilie ist optimal, mit einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nahen Autobahnen, was eine bequeme Anreise für Mitarbeiter und Kunden ermöglicht. Diese Bürofläche bietet somit ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches und produktives Arbeitsumfeld.

Ausstattung

Die Bürofläche hat folgende Ausstattungsmerkmale:

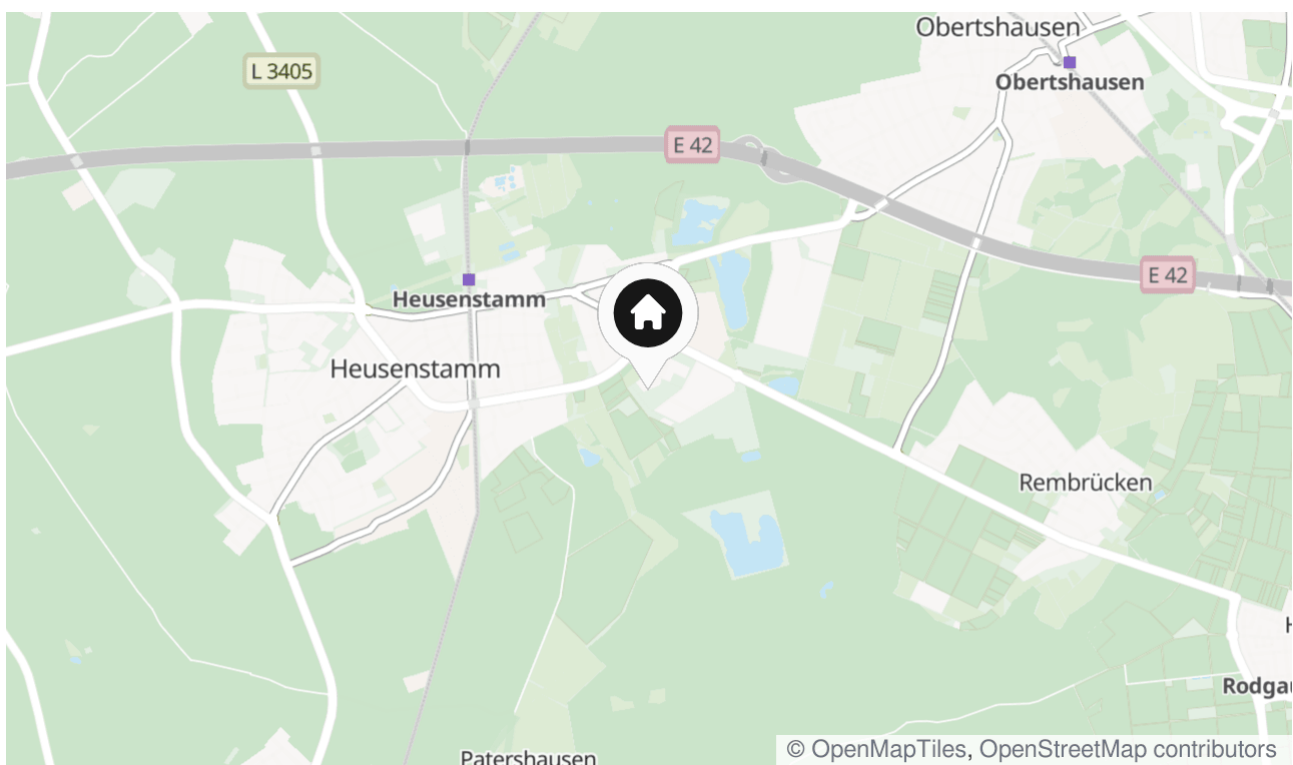
- 290 m² hochwertige Bürofläche
- großzügige Einbauküche
- Klimaanlage
- optimale Lage
- neuwertige Ausstattung
- separate Damen und Herren WCs
- Raumeinteilung nach Mieterwunsch

Lage & Umgebung

63150 Heusenstamm

Die Bürofläche befindet sich in Heusenstamm, einem Stadtteil in der Nähe von Frankfurt am Main. Heusenstamm liegt im Landkreis Offenbach und zeichnet sich durch seine Gewerbelage aus. In unmittelbarer Umgebung befinden sich verschiedene Unternehmen, Geschäfte und Restaurants, die eine gute Infrastruktur für Geschäftsleute und Mitarbeiter bieten.

Die Stadt hat eine gute Anbindung an die Autobahn A3 und A661 sowie an die öffentlichen Verkehrsmittel, was Heusenstamm zu einem attraktiven Standort für Unternehmen macht.





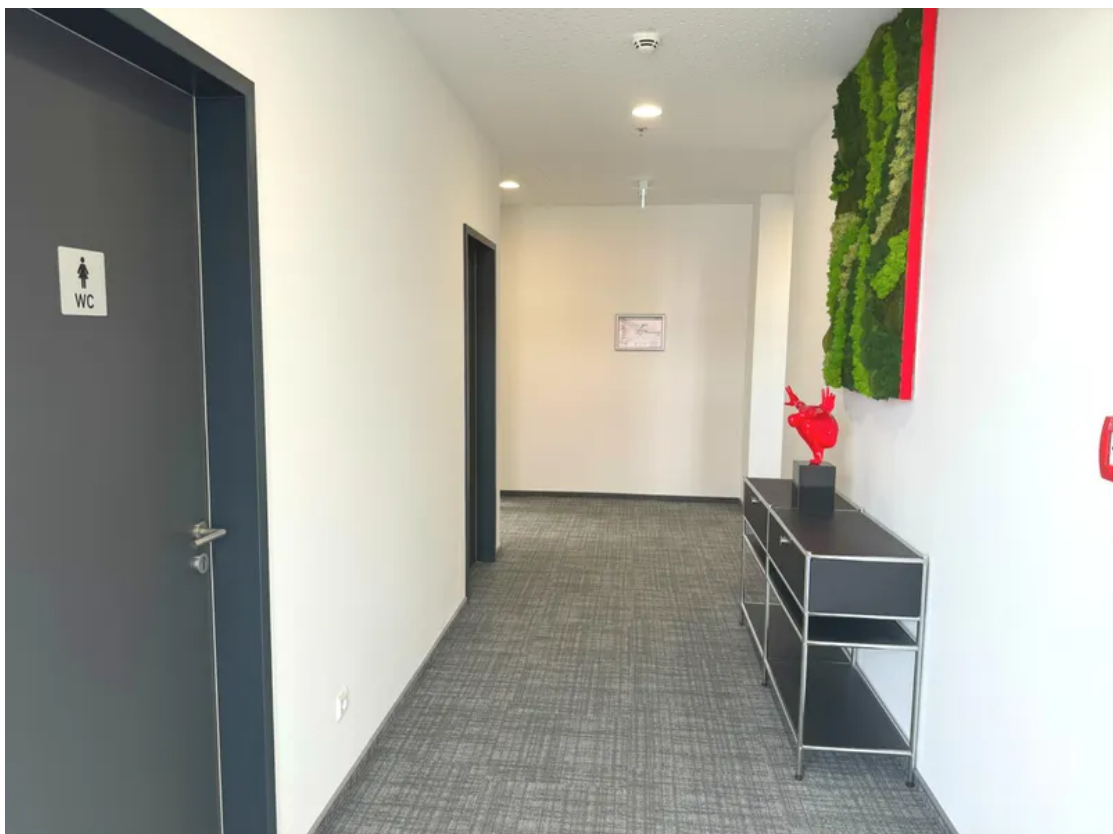
Außenansicht



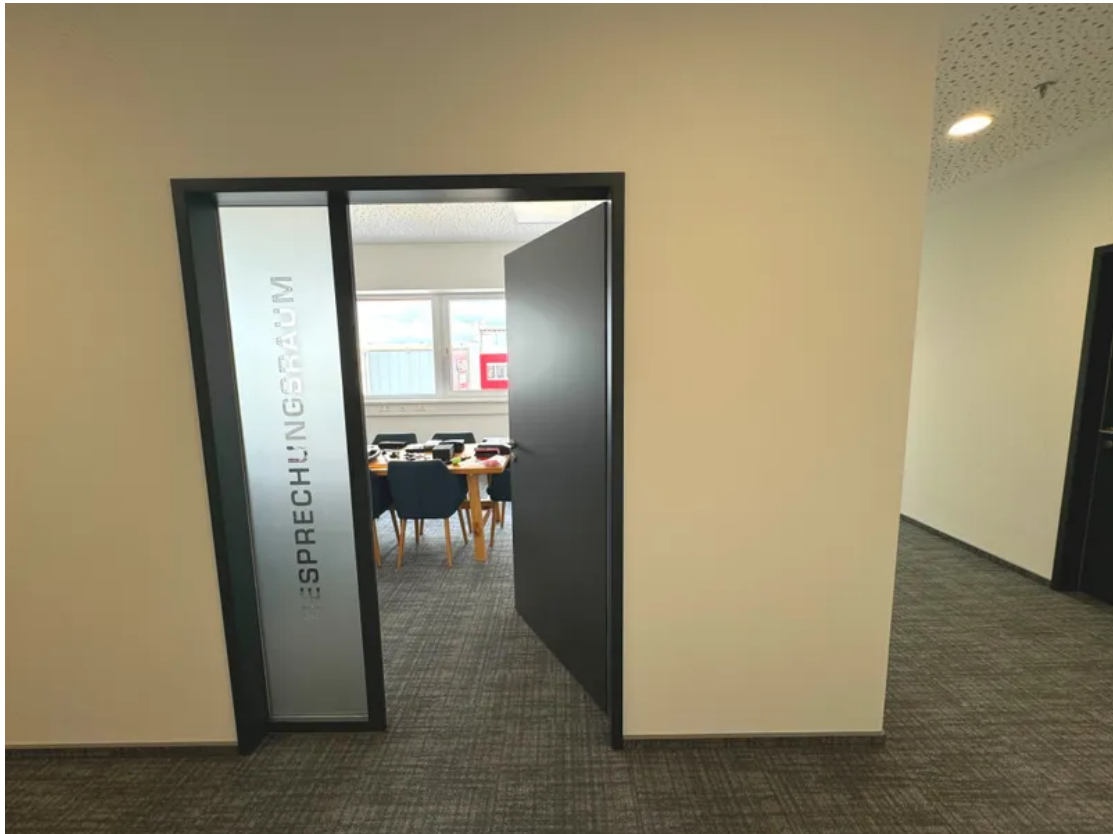
Außenansicht



Flur



Eingangsbereich



Besprechungsraum



Flur



Besprechungsraum

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: +49 (0)69 615889

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Rene Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

