



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

**Bürofläche ab 200 m² bis 341 m² in
Heusenstamm „Provisionsfrei“ zu
vermieten**

Objekt-Nr.:
1053

Zur Miete

in Heusenstamm



Details

Barrierefrei

Miete pro m²

7,5 €

Nebenkosten

2,5 €

Kautions

3 Bruttomonatsmieten

Gesamtfläche

ca. 341 m²

Bürofläche

ca. 341 m²

min. teilbare Fläche

ca. 200 m²

verfügbar ab

01.05.2025

Provisionspflichtig

Ja

Barrierefrei

Ja

Baujahr

1993

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Etagen

3

Küche

Einbauküche

Fahrradstuhl

Personen

Mieterprovision

Provisionsfrei für den Mieter

Beschreibung

Die angebotene Immobilie ist eine Büroetage im ersten Stock eines dreistöckigen Gebäudes aus dem Jahr 1993. Das Gebäude befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über 7 Parkplätze. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung.

Die Büroetage bietet großzügige und helle Räumlichkeiten, die sich ideal für unterschiedliche Bürokonzepte eignen. Mit einer Fläche von ca. 200 m² bis 341 m² bietet die Büroetage ausreichend Platz für Arbeitsplätze, Besprechungsräume und weitere individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Durch die großen Fensterfronten fällt viel Tageslicht in die Räume, was eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft.

Die Lage der Immobilie ist ideal für Unternehmen, die eine zentrale und gut erreichbare Bürofläche suchen. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben und verschiedene Geschäfte, Restaurants und Dienstleister befinden sich in der näheren Umgebung. Die Büroetage bietet zudem ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter und Besucher. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Immobilie, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet und sowohl für Start-ups als auch etablierte Unternehmen interessant sein könnte.

Ausstattung

Sehr gepflegte Büroeinheit. Sehr gute Ausstattung, wie z. B. abgehängte Decken, Kabelkanäle, variable Stellwände, Teeküche, getrennte Damen und Herren WCs , etc. Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage mit ca. 5 Stellplätzen und ca. 2 Außenstellplätzen.

- Klima gegen Aufpreis möglich

Sonstiges

Haben Sie Fragen zu dieser Immobilie?

Kontaktieren Sie uns gerne.

Sie können uns auch auf Instagram (@Immobilienconsult) folgen, um stets auf dem laufenden zu bleiben. Verpassen Sie keine unserer Immobilien und werden Sie Teil unserer digitalen Community!

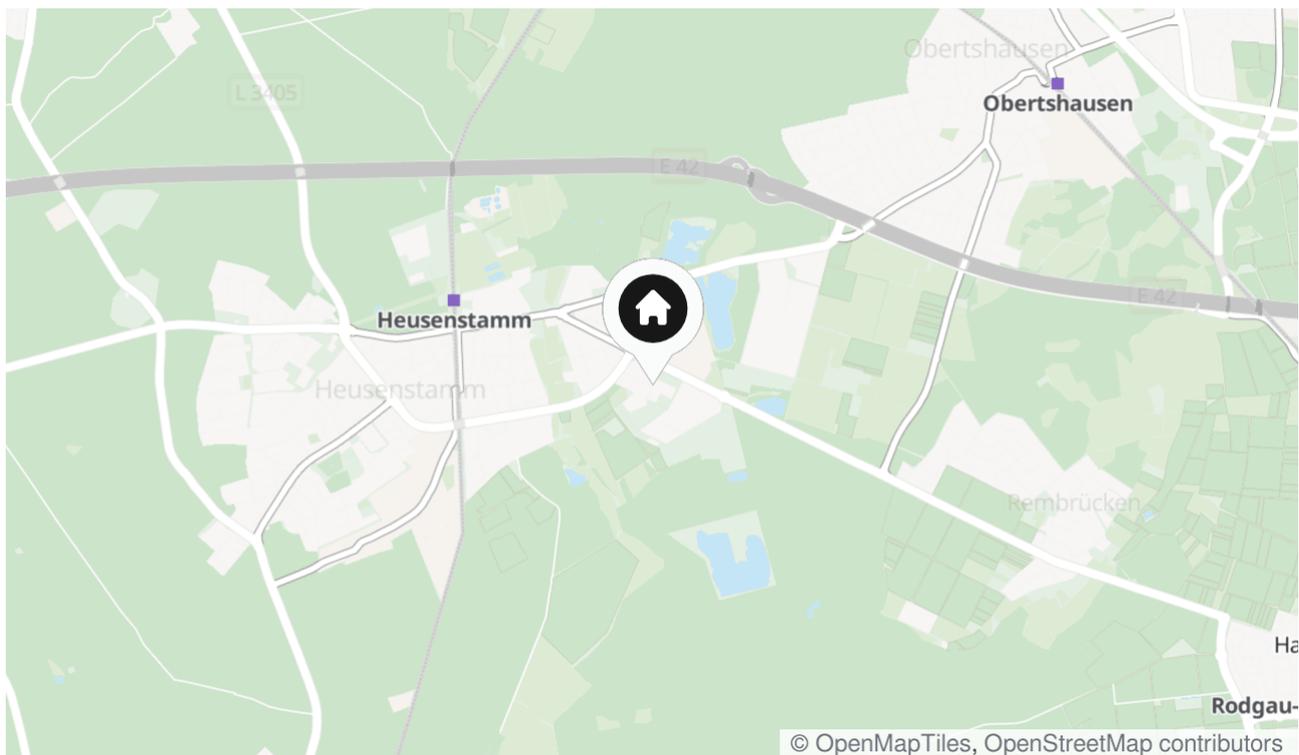
Lage & Umgebung

63150 Heusenstamm

Büroetage in einem attraktiven Stadtteil von Heusenstamm gelegen. Die Büroetage befindet sich in einer zentralen Lage, nur wenige Gehminuten von öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt und bietet somit eine gute Anbindung an die umliegenden Stadtteile.

Heusenstamm ist gut an das Autobahnnetz angebunden und bietet somit eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte wie Frankfurt am Main und Darmstadt.

Zudem liegt Heusenstamm in der Nähe des Frankfurter Flughafens, was die internationale Erreichbarkeit der Region deutlich verbessert. Alles in allem ist die Büroetage in Heusenstamm ein attraktiver Standort für Unternehmen, die eine gute Anbindung, eine angenehme Umgebung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten schätzen.





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Büro



Büro



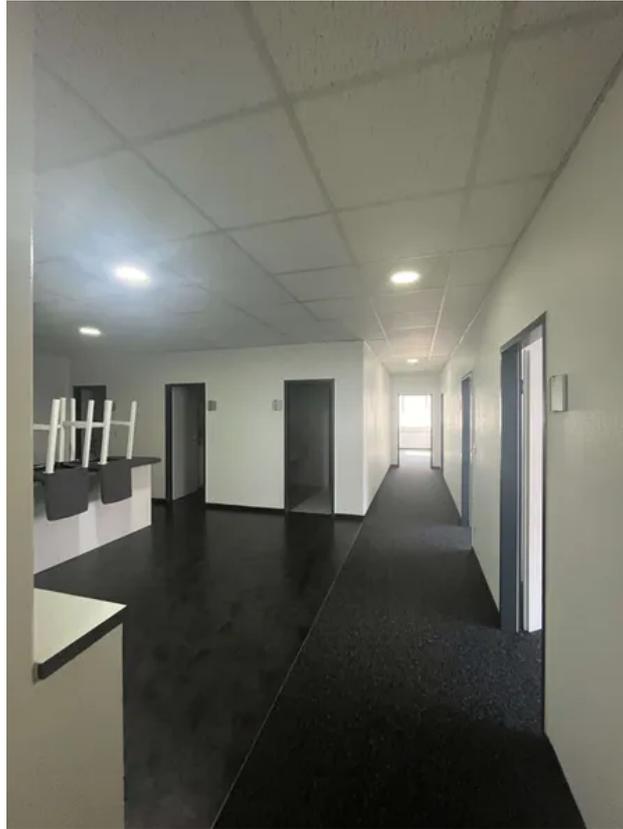
Büro



Küchen Bereich



Küche



Flur (Küche)



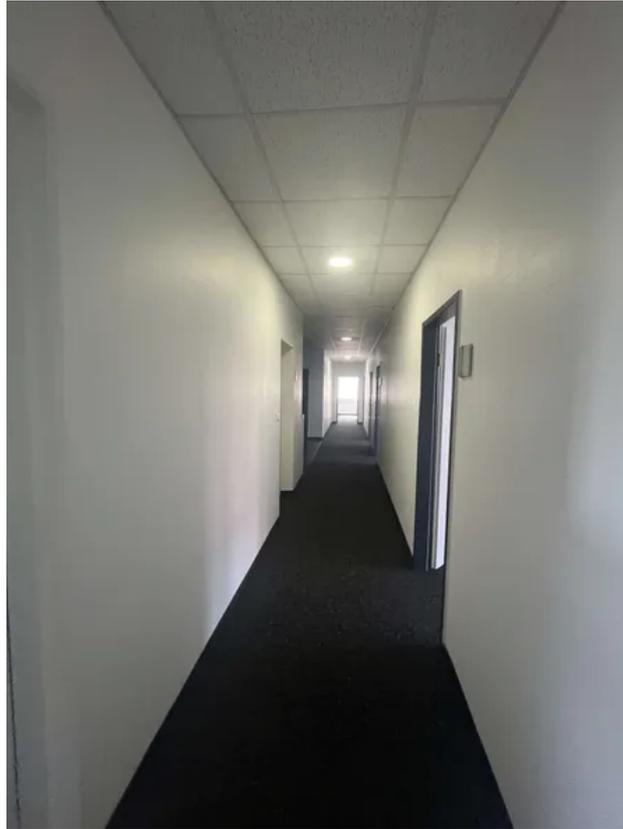
Besprechungsraum



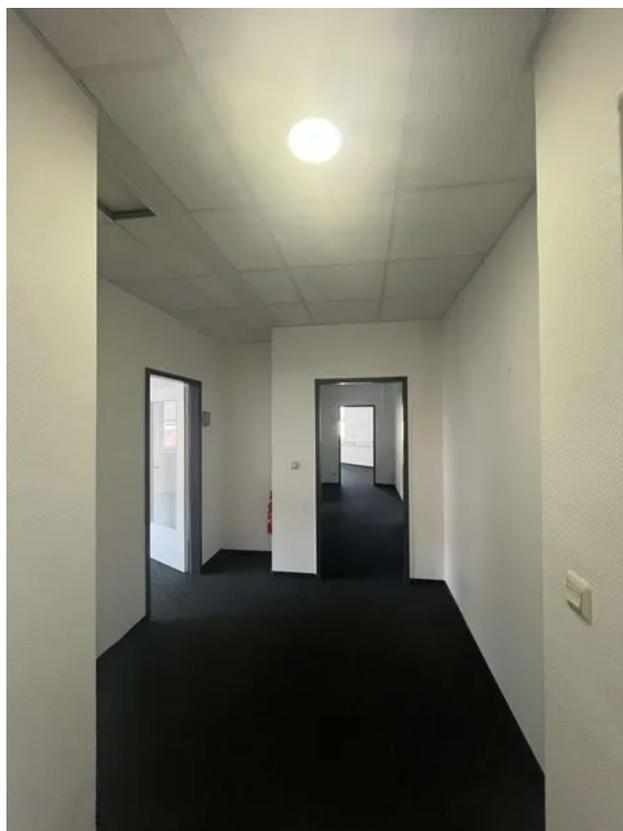
Besprechungsraum



Kleine Küche



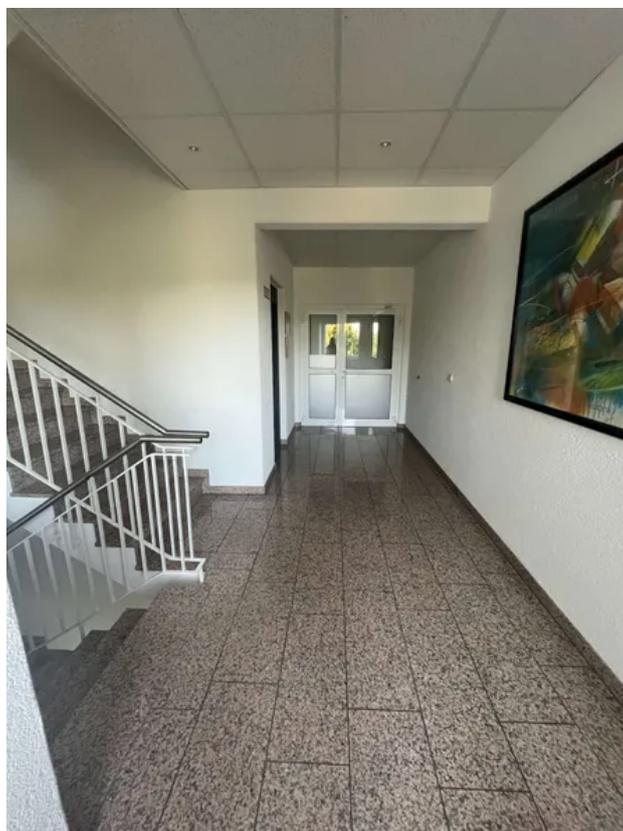
Flur



Flur



Eingangsbereich



Eingangsbereich



WC

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069 615889

E-Mail: info@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

