



**Immobilienberatung**  
für Gewerbe & Industrie

**Immobilien-Exposé**

**202 m<sup>2</sup> hochwertige Bürofläche in  
Heusenstamm zu vermieten**

**Objekt-Nr.:**  
**3322779202**

# Zur Miete

in Heusenstamm



## Details

Kaltmiete

**1.757,4 €**

Nebenkosten

**3,5 €**

Gesamtfläche

**ca. 202 m<sup>2</sup>**

Bürofläche

**ca. 202 m<sup>2</sup>**

Provisionspflichtig

**Ja**

Baujahr

**1990**

Zustand

**gepflegt**

Etage

**3**

Etagen

**4**

Küche

**Einbauküche**

Mieterprovision

**Provisionsfrei für den Mieter**

## Beschreibung

Das im Jahre 1989 erbaute multifunktionale Gebäude bestehend aus Bürogebäude mit direkter Verbindung zu den Service und Lagerflächen verfügt über folgende Ausstattungsdetails:

Bürogebäude:

- variable Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- Isolierverglasung
- abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung
- Fensterbankkabelkanäle
- zum teil mit EDV Verkabelung, tlw. Glasfaserkabel
- teilweise Einbauschränke
- Teeküchenanschluss
- getrennte Sanitäreanlagen

## Sonstiges

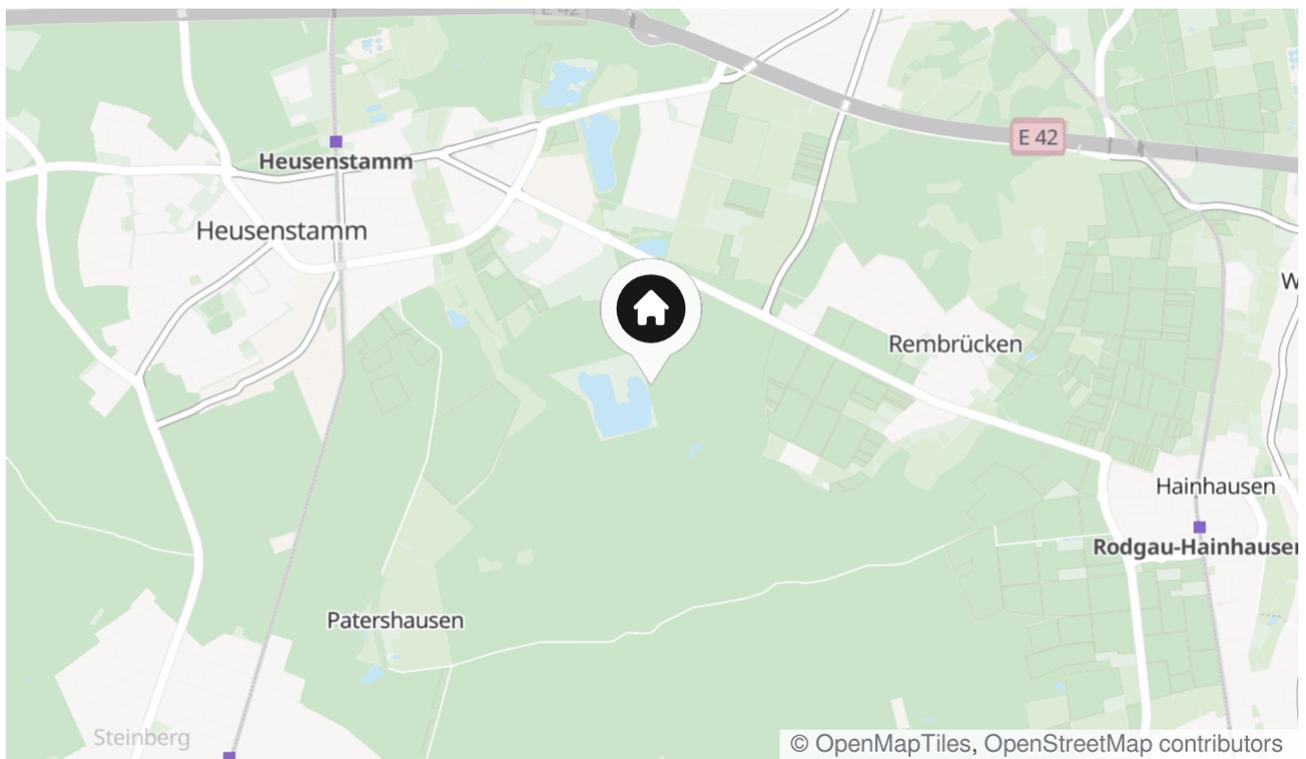
Büroflächen

3. OG ca. 202 m<sup>2</sup> -freiwerdend-

## Lage & Umgebung

63150 Heusenstamm

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet von Heusenstamm mit einer sehr guten Verkehrsanbindung an die BAB A3 in ca. 3 km Entfernung.



# Energieausweis

Baujahr

**1990**

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**30.12.2024**

Wärmewert

**123 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Stromwert

**12 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Wesentlicher Energieträger

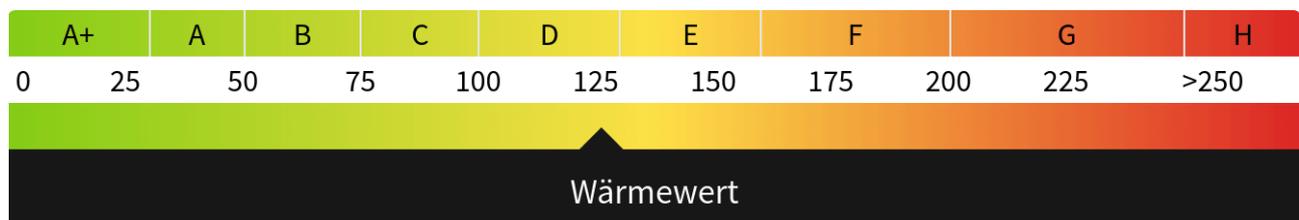
**Gas**

Befeuerungsart

**Gas**

Heizungsart

**Etagenheizung**





\_DSC5376



\_DSC6273



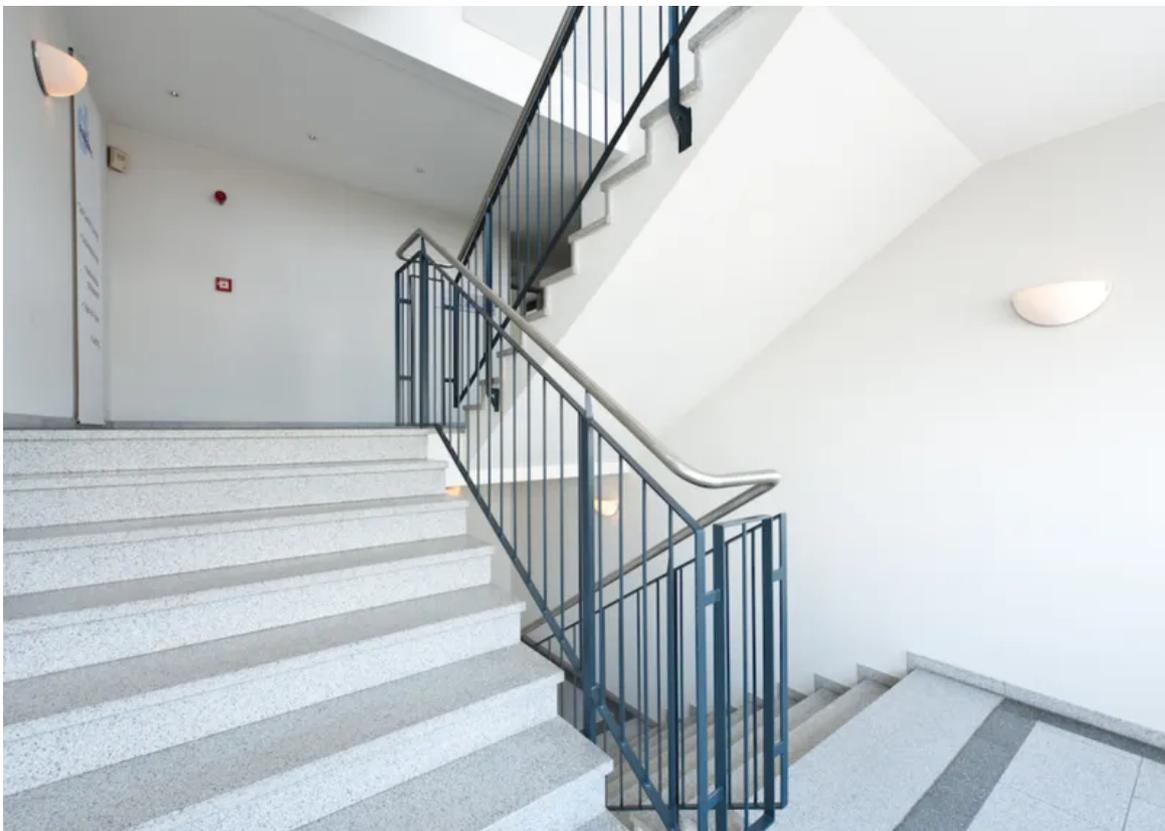
\_DSC5413



\_DSC6288



\_DSC6316



\_DSC6343

## Kontakt

### Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: +49 (0)69 615889

E-Mail: [rene.faeth@immobilienconsult.com](mailto:rene.faeth@immobilienconsult.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr Rene Fäth

### Impressum

[immobilienconsult.com/impressum/](http://immobilienconsult.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[immobilienconsult.com](http://immobilienconsult.com)

