



**Immobilienberatung**  
für Gewerbe & Industrie

**Immobilien-Exposé**

**654 m<sup>2</sup> Lager-/Service und Sozialfläche  
zu vermieten**

**Objekt-Nr.:**  
**4455678**

# Zur Miete

in Mainhausen



## Details

Kaltmiete

**4.500 €**

Kaution

**3 Bruttomonatsmieten**

Gesamtfläche

**ca. 654 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche

**ca. 654 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**ca. 7.000 m<sup>2</sup>**

Hallenhöhe (ca. in m)

**4.0**

Provisionspflichtig

**Ja**

Zustand

**gepflegt**

Mieterprovision

**2,40 Bruttomonatsmieten  
zzgl. MwSt.**

## Beschreibung

Gewerbehof bestehend aus verschiedenen Hallenbereiche mit Lager-/Service-/Werkstatt und Büroflächen

## Ausstattung

Andienung: ebenerdiges 1 Rolltor

Hallenhöhe: 4-5 m

Sozialflächen Teeküche & Aufenthaltsräume

Sanitärflächen D+H WC-Anlagen

Stromversorgung eigene Trafostation

Starkstromanschlüsse ausreichend vorhanden

Wasseranschlüsse ausreichend vorhanden

Heizung Warmluftgebläse / Dunkelstrahler

Dachkonstruktion Sheddach

Deckenbeleuchtung vorhanden

Fensterbänder vorhanden

Freifläche gepflastert

PKW-Stellplätze ausreichend vorhanden

## Sonstiges

Freie Fläche:

Lager-/Produktion-/Werkstattfläche

654 m<sup>2</sup>

## Lage & Umgebung

63533 Mainhausen

Die Gemeinde Mainhausen gehört zur Rhein/Main Region und liegt zwischen Spessart und Odenwald.

Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Mainhausen- Zellhausen, an der Hauptverbindungsstraße nach

Seligenstadt. Autobahnanbindung A45 und A3. Der Flughafen Frankfurt ist über die A3 erreichbar.

Die Entfernungen nach Frankfurt beträgt 35 Kilometer





4



13



1



10



5



3



Immobilienberatung  
für Gewerbe & Industrie

Objekt-Nr.: 4455678

## Kontakt

### Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069 615889

E-Mail: [info@immobilienconsult.com](mailto:info@immobilienconsult.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

### Impressum

[immobilienconsult.com/impressum/](http://immobilienconsult.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[immobilienconsult.com](http://immobilienconsult.com)

