



**Immobilienberatung**  
für Gewerbe & Industrie

**Immobilien-Exposé**

**\*\*\* 2.000 m<sup>2</sup> \*\*\* Befestigte Freifläche zu  
vermieten -069-615889 \*\*\***

**Objekt-Nr.:**  
**1052(2.000m<sup>2</sup>Grundstück)**

# Zur Miete

in Heusenstamm



## Details

Kaltmiete

**4.000 €**

Kaution

**3. Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt**

Grundstücksfläche

**ca. 2.000 m<sup>2</sup>**

Provisionspflichtig

**Ja**

Mieterprovision

**Provisionsfrei für den Mieter**

## Beschreibung

Es steht eine 2.000 m<sup>2</sup> befestigte Freifläche zur Vermietung,

Stromanschluss optional möglich

Bürocontainer kann vom Mieter aufgestellt werden.

Betriebszeiten von 6.00 Uhr bis 22.00 Uhr / Keine 24 Stundennutzung.

Mietvertragslaufzeit 1 Jahr mit Verlängerungsoption + 3 Monatlicher Kündigungsfrist.

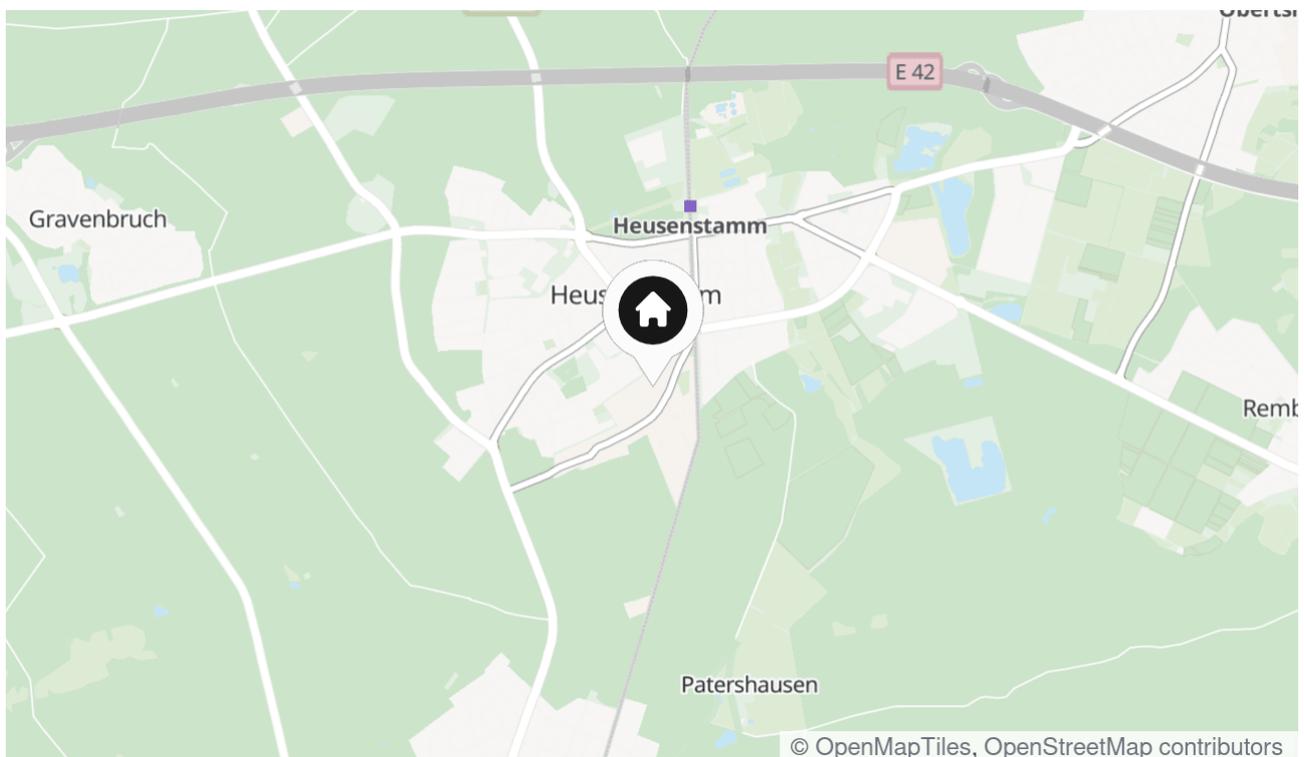
## Lage & Umgebung

63150 Heusenstamm

Heusenstamm liegt rund 10 Kilometer von der Main-Metropole Frankfurt entfernt. Die Stadt verfügt damit über eine exzellente Lage und Infrastruktur innerhalb des Mittelpunkts der dynamischen Wirtschafts- region Rhein-Main mit Europas größtem Flughafen, hervorragender Anbindung an Autobahn und Schienenverkehr und starker Präsenz internationaler Unternehmen aus Wirtschaft, Finanzen, Handel und Industrie.

Die angebotenen Flächen befinden sich innerhalb des Gewerbegebiet Süd, das am südlichen Ortsrand von Heusenstamm gelegen ist. Nahversorgungsmöglichkeiten sind über das nahegelegene REWE-Center sowie den ALDI-Markt gegeben.

Der Anschluss an das übergeordnete Straßennetz erfolgt über die Autobahn- anschlüsse A3 und A661, die sich in 4 km, bzw. 6 km Entfernung befinden. Zudem ist das Objekt über die Buslinie OF-30 (Haltestelle ca. 150 m entfernt) an das ÖPNV-Netz angeschlossen.





Freifläche



Freifläche



Freifläche



Luftbild



Immobilienberatung  
für Gewerbe & Industrie

Objekt-Nr.: 1052(2.000m<sup>2</sup>Grundstück)

## Kontakt

### Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069615889

E-Mail: [rene.faeth@immobilienconsult.com](mailto:rene.faeth@immobilienconsult.com)

### Ihr Ansprechpartner

Rene Fäth

### Impressum

[immobilienconsult.com/impressum/](http://immobilienconsult.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[immobilienconsult.com](http://immobilienconsult.com)

