



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

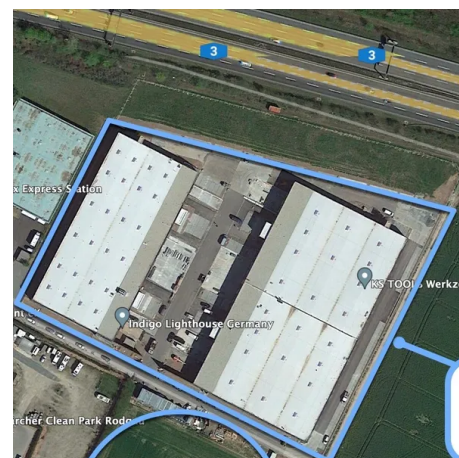
Immobilien-Exposé

**9.157 m² Logistikhalle + 449 m² Büro-/
Sozialfläche in Rodgau-Weiskirchen zu
vermieten**

Objekt-Nr.:
3322779356(Gesamt)9.157m²+449m²Büro

Zur Miete

in Rodgau



Details

Rampe

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Gesamtfläche
ca. 9.606 m²

Lagerfläche
ca. 9.606 m²

Grundstücksfläche
ca. 14.000 m²

Hallenhöhe (ca. in m)
7.5

verfügbar ab
01.06.2026

Provisionspflichtig
Ja

Baujahr
2021

Kategorie
Gehoben

Zustand
neuwertig

Rampe
Ja

Mieterprovision
**2,40 Bruttomonatsmieten
zzgl. MwSt.**

Beschreibung

Die Gebäude wurden nach dem erfolgreichen MULTIPARK-Prinzip errichtet, welches eine höchst mögliche Flexibilität in der Nutzung erlaubt. Das Konzept ermöglicht einen attraktiven Gewerbemix.

Unsere Immobilien sind nachhaltig konzipiert und realisiert. Von der Projektentwicklung und der Planung über die Konstruktion bis hin zum Betrieb und Wartung. Wir lassen das Objekt nach DGNB Richtlinien zertifizieren, um die Nachhaltigkeit für Nutzer und Investoren transparent zu machen.

Das DGNB Zertifizierungssystem gibt es seit 2008. Zur Gewährleistung höchstmöglicher Qualität und Transparenz fließen ca. 40 Kriterien aus den Themenfeldern Ökologie, Ökonomie, soziokulturelle und funktionale Aspekte, Technik, Prozesse und Standort in die Bewertung ein. Werden diese in herausragender Weise erfüllt, wird das DGNB Zertifikat in Platin, Gold oder Silber vergeben.

Basis ist eine ganzheitliche Betrachtung – das DGNB System bewertet den gesamten Gebäudelebenszyklus. So lassen sich bereits in der Planungsphase Nachhaltigkeitsziele definieren, anhand derer zukunftsfähige Gebäude mit hohem Qualitätsstandard entstehen.

Ausstattung

Die Hallenflächen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

9.157 m²

- Rampe vorhanden, Anzahl 8
- Andienung ebenerdig, Anzahl 4
- Mezzaninflächen
- Fußbodenheizung
- Dachlichtbänder
- Bodenbelastbarkeit in t: 5
- Deckenhöhe UKB: 7,50
- Alarmanlage optional gegen Aufpreis
- Videoüberwachung optional gegen Aufpreis
- Einbruchmeldeanlage optional gegen Aufpreis
- BMA Brandmeldeanlage optional gegen Aufpreis
- Umgebungsüberwachungssystem optional gegen Aufpreis
- Daten und Stromnetz optional gegen Aufpreis

Die Büro- und Sozialflächen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

449 m²

- Verkabelung: Fensterbankkabelkanäle
- Sonnenschutz: außenliegend, elektrisch
- Bodenbelag Büro: Teppichboden
- Kantine / Teeküche optional gegen Aufpreis
- Repräsentatives Treppenhaus
- Klimaanlage in den Büroflächen

Sonstiges

- Lagerhalle € 8,00 m²
Büro-/Sozialfläche € 11,00 m²
KFZ-Stellplätze 16 Stück € 45,00 /Stück
LKW-Stellplatz 2 Stück € 85,00/ Stück
- Nebenkosten Büro € 1,50 m² Lager € 1,00 m²

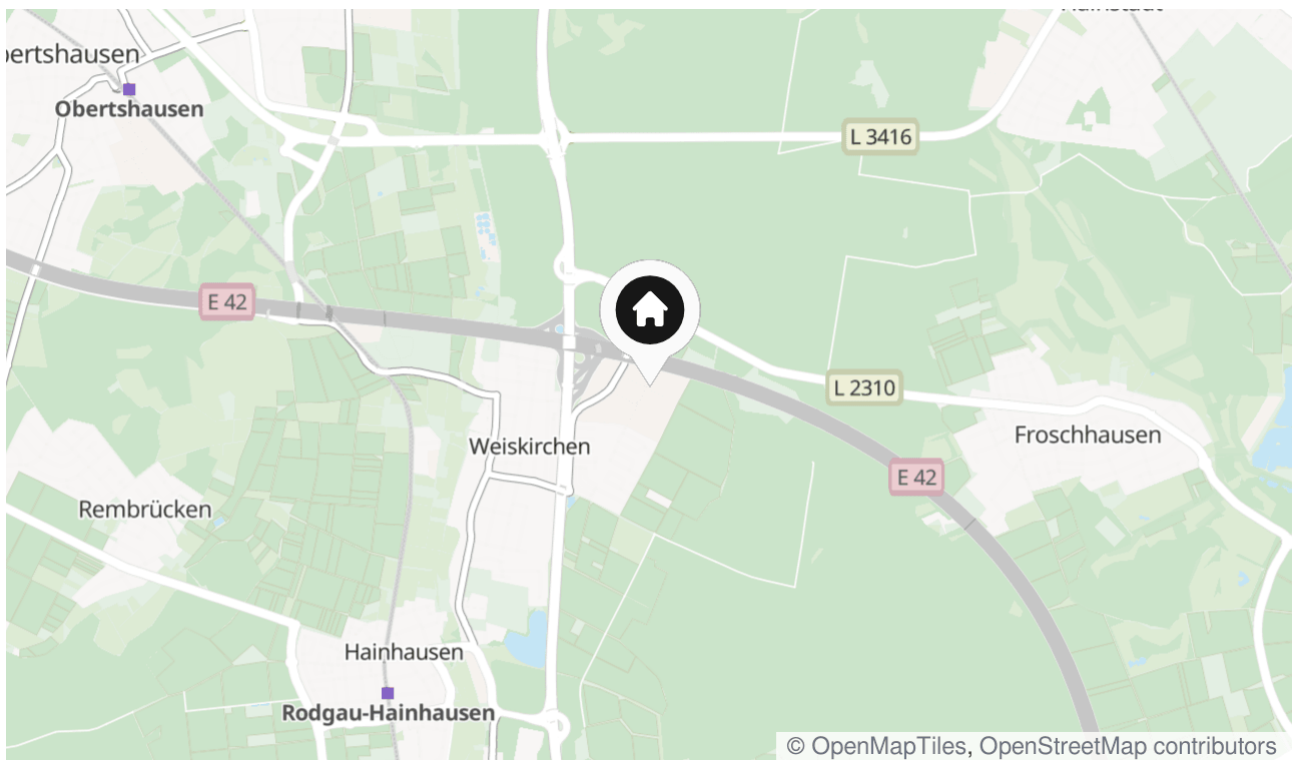
Lage & Umgebung

63110 Rodgau

Im Gewerbegebiet Rodgau Weiskirchen direkter Anschluss zur BAB A3 über Anschluss-Stelle Hanau.

Entfernungen:

- * Offenbach am Main 15 km
- * Hanau 15 km
- * Darmstadt 20 km
- * Aschaffenburg 20 km
- * Frankfurt am Main 25 km
- * Rhein-Main-Flughafen 20 min

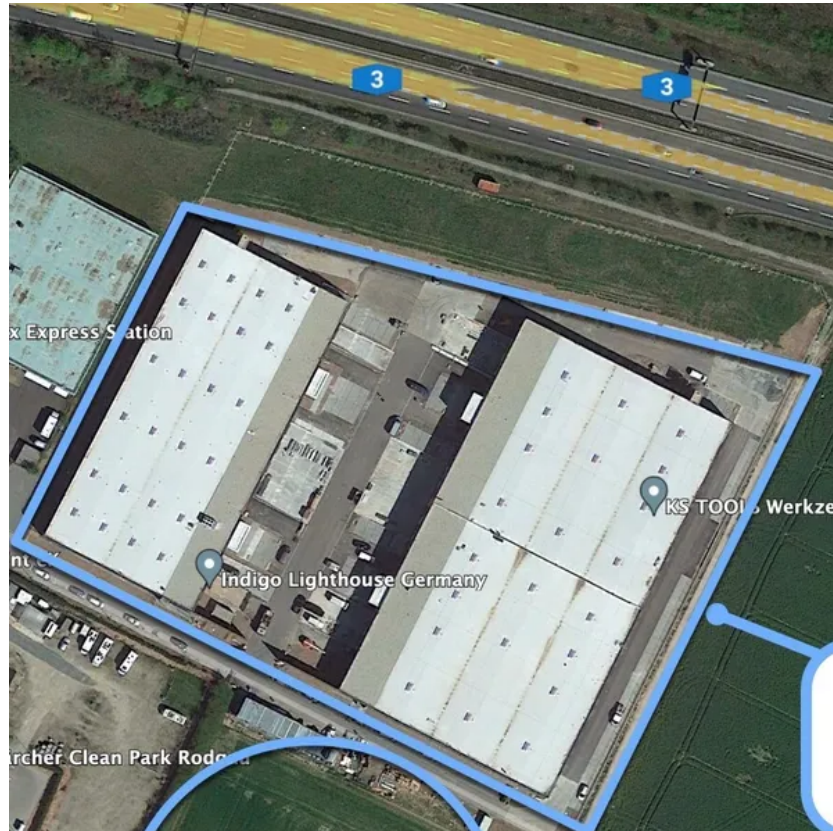




Außenansicht



Google Earth Luftbildmarkierung



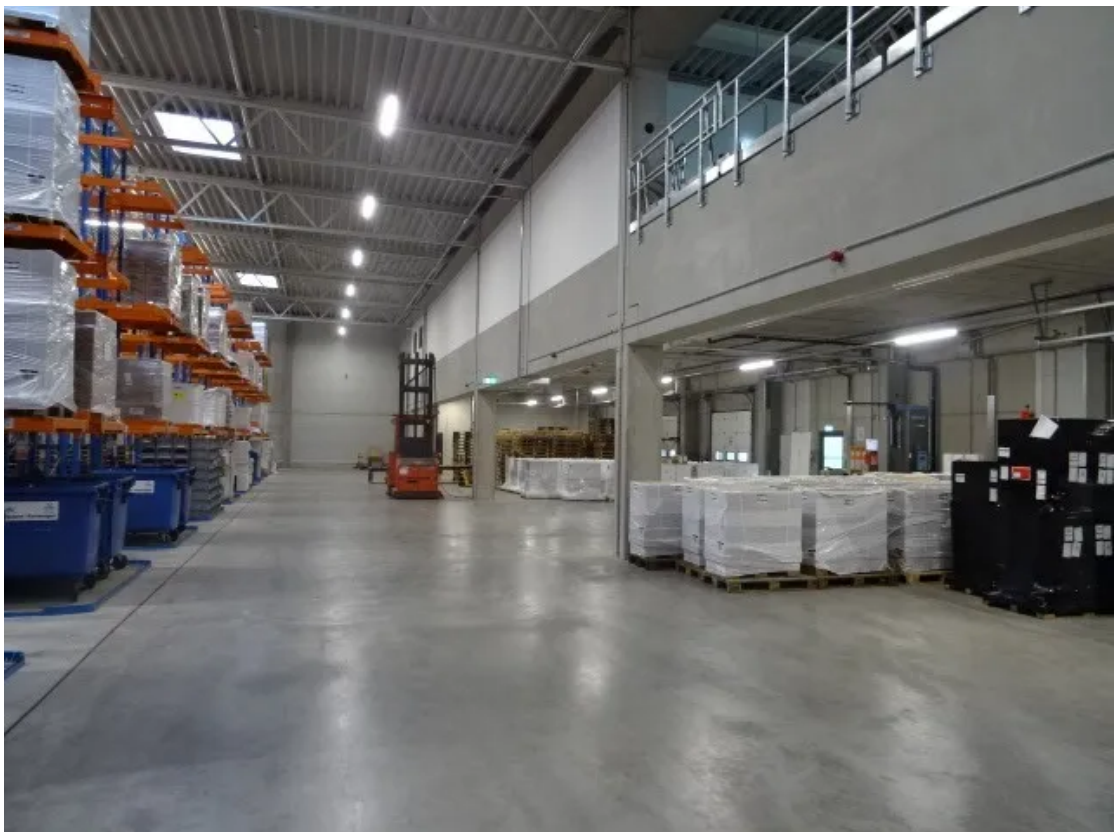
Luftbild Googel Earth



DSC02155



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: +49 (0)69 615889

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Rene Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

