immobilien consult

Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

7.064 m² hochwertige Lagerfläche + 668 m² Bürofläche in Langen zu vermieten

Objekt-Nr.:
1028

Zur Miete

in Langen (Hessen)

Details

Rampe

Kaution
3 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt.

Gesamtfläche **ca. 7.752 m²**	Lagerfläche **ca. 7.752 m²**	Grundstücksfläche **ca. 15.000 m²**
Hallenhöhe (ca. in m) **7.5**	verfügbar ab **01.01.2026**	Provisionspflichtig **Ja**
Baujahr **2016**	Kategorie **Gehoben**	Rampe **Ja**

Mieterprovision
Provisionsfrei für den Mieter

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine moderne und neuwertige Lagerhalle in Langen (Hessen) anbieten zu können. Diese Immobilie überzeugt durch ihre gehobene Ausstattung und eignet sich ideal für Unternehmen, die Wert auf Qualität und Funktionalität legen.

Ausstattung

Die wichtigsten Außstattungsmerkmale: Fläche 1+2+3

Hallenfläche 6.025 m²
Mezzaninefläche 1.039 m²

- 10 Rampentore
- 2 ebenerdiges Tor
- Hallenhöhe ca. 7,50 m (UKB)
- Bodenbelastung 7,5 t/m²
- beheizbar (Fußbodenheizung)
- PKW-Stellplätze

Bürofläche 686 m²

- Sonnenschutz: außenliegend, elektrisch
- Bodenbelag Büro: Teppichboden
- Teeküche
- EDV-Verkabelung: Glasfaseranschluss
- WC

Sonstiges

Informationen zur Vermietung Fläche 1+2+3

Bezugstermin: 01.01.2026
Lagermiete: 9,00 € / m2 / Monat
Miete Büro-, Sozial-und Technikfläche: 14,50 € / m2 / Monat
Mezzaninemiete: 5,00 € / m2 / Monat

Lage & Umgebung

63225 Langen (Hessen)

· Gemeinde mit 35.000 Einwohnern
· Hoher Arbeits-, Wohn- und Freizeitwert
· Konstruktive Zusammenarbeit mit der Gemeinde
· Attraktiver Gewerbesteuerhebesatz von 370 %
· Direkte Anbindung an die A5 und A661 (15 min. nach Frankfurt oder Darmstadt)
· 15 km zum Flughafen Frankfurt, 5 km Flugplatz Frankfurt-Egelsbach
· In 10 Minuten mit dem RE nach Frankfurt oder Darmstadt
· S-Bahn-Anschluss in unmittelbarer Grundstücksnähe
· Etablierte Adresse für wirtschaftsstarke Unternehmen wie z. B. Fujitsu, Commerzbank, DFS Deutsche Flugsicherung uvm.

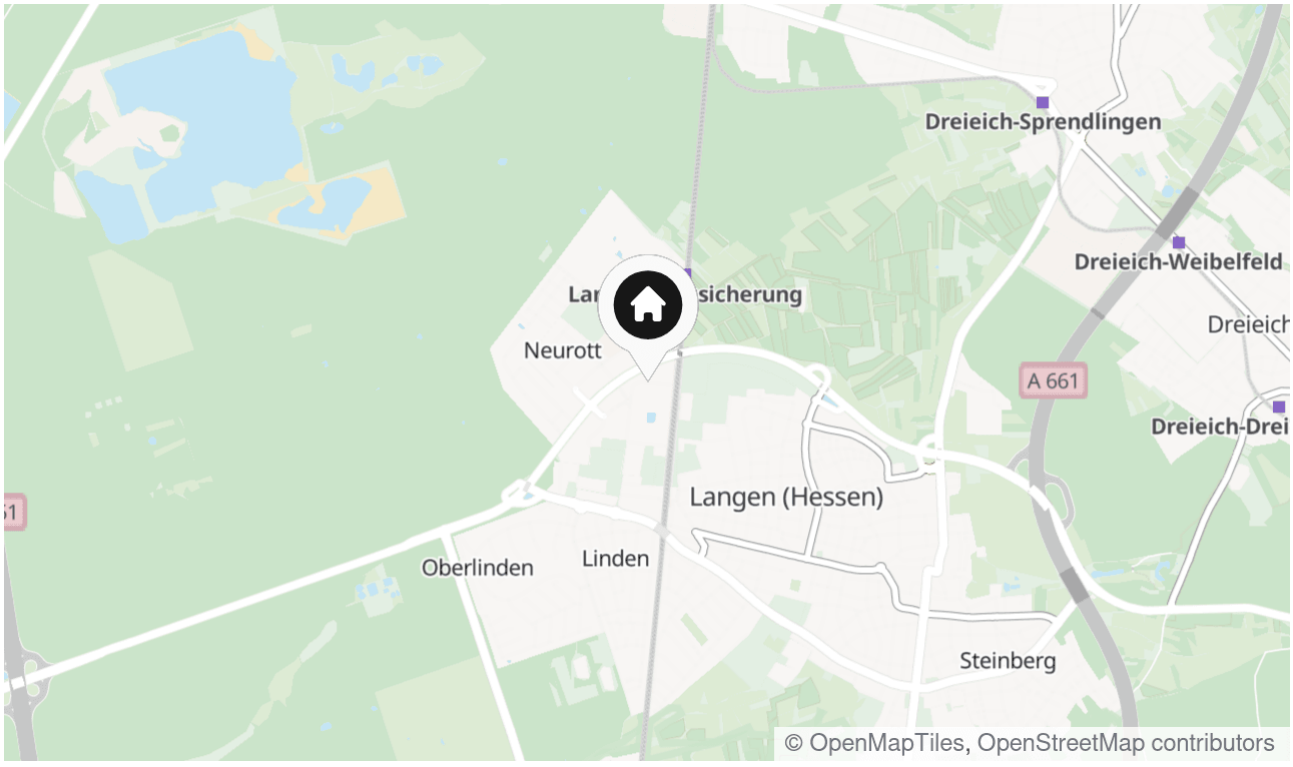

Bild1

BDF58F2F-AF9A-3893-AB5D-EA13A40BBCCA

c836781f-c838-4280-ae81-bb18595e931e

6679d628-57a3-4cfa-9145-f5513d3867ce

ef1beb28-3035-43a5-aaa0-e678e9b0ba5d

1. Flächen 1+2:

Verfügbarkeiten Langen ab sofort:

- Hallenfläche	1.650 m²
- Mezzaninefläche	182 m²

Verfügbarkeiten Langen ab 01.01.2026:

- Hallenfläche	2.069 m²
- Büro-, Sozial- u. Technikfläche :	469 m²
- Mezzaninefläche	451 m²

1. Fläche 3:

Verfügbarkeiten Langen ab 01.01.2026:

- Hallenfläche	2.306 m²
- Büro-, Sozial- u. Technikfläche:	217 m²
- Mezzaninefläche	406 m²

Kontakt

Immobilienconsult

Rene Fäth
T +49 (0) 69 615889
M +49 (0) 170 3591642
rene.faeth@immobilienconsult.com

Grün Weiße Elegant Ästhetisch Natürliche Handschriftliche Danke Karte

Kontakt

Immobilien Consult
Philipp-Reiß-Straße 4
63150 Heusenstamm
Telefon: 069 615889
E-Mail: info@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner
Herr René Fäth

Impressum
immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
immobilienconsult.com