



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

**2.712 m² hochwertige Lagerfläche + 217
m² Bürofläche in Langen zu vermieten**

**Objekt-Nr.:
1030**

Zur Miete

in Langen (Hessen)



Details

Rampe

Kaution

**3 Bruttomonatsmieten zzgl.
MwSt.**

Gesamtfläche
ca. 2.929 m²

Lagerfläche
ca. 2.929 m²

Grundstücksfläche
ca. 15.000 m²

Hallenhöhe (ca. in m)
7.5

verfügbar ab
01.01.2026

Provisionspflichtig
Ja

Baujahr
2016

Kategorie
Gehoben

Zustand
neuwertig

Rampe
Ja

Mieterprovision
Provisionsfrei für den Mieter

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine moderne und neuwertige Lagerhalle in Langen (Hessen) anbieten zu können. Diese Immobilie überzeugt durch ihre gehobene Ausstattung und eignet sich ideal für Unternehmen, die Wert auf Qualität und Funktionalität legen.

Ausstattung

Die wichtigsten Außstattungsmerkmale: Fläche 3

Hallenfläche 2.306 m²

Mezzaninefläche 406 m²

- 4 Rampentore
- 1 ebenerdiges Tor
- Hallenhöhe ca. 7,50 m (UKB)
- Bodenbelastung 7,5 t/m²
- beheizbar (Fußbodenheizung)
- PKW-Stellplätze

Bürofläche 217 m²

- Sonnenschutz: außenliegend, elektrisch
- Bodenbelag Büro: Teppichboden
- Teeküche
- EDV-Verkabelung: Glasfaseranschluss
- WC

Sonstiges

Informationen zur Vermietung – Fläche 3

Bezugstermin: 01.01.2026

Lagermiete: 9,00 € / m² / Monat

Miete Büro-, Sozial-und Technikfläche: 14,50 € / m² / Monat

Mezzaninemiete: 5,00 € / m² / Monat

Lage & Umgebung

63225 Langen (Hessen)

- Gemeinde mit 35.000 Einwohnern
- Hoher Arbeits-, Wohn- und Freizeitwert
- Konstruktive Zusammenarbeit mit der Gemeinde
- Attraktiver Gewerbesteuerhebesatz von 370 %
- Direkte Anbindung an die A5 und A661 (15 min. nach Frankfurt oder Darmstadt)
- 15 km zum Flughafen Frankfurt, 5 km Flugplatz Frankfurt-Egelsbach
- In 10 Minuten mit dem RE nach Frankfurt oder Darmstadt
- S-Bahn-Anschluss in unmittelbarer Grundstücksnähe
- Etablierte Adresse für wirtschaftsstarke Unternehmen wie z. B. Fujitsu, Commerzbank, DFS Deutsche Flugsicherung uvm.

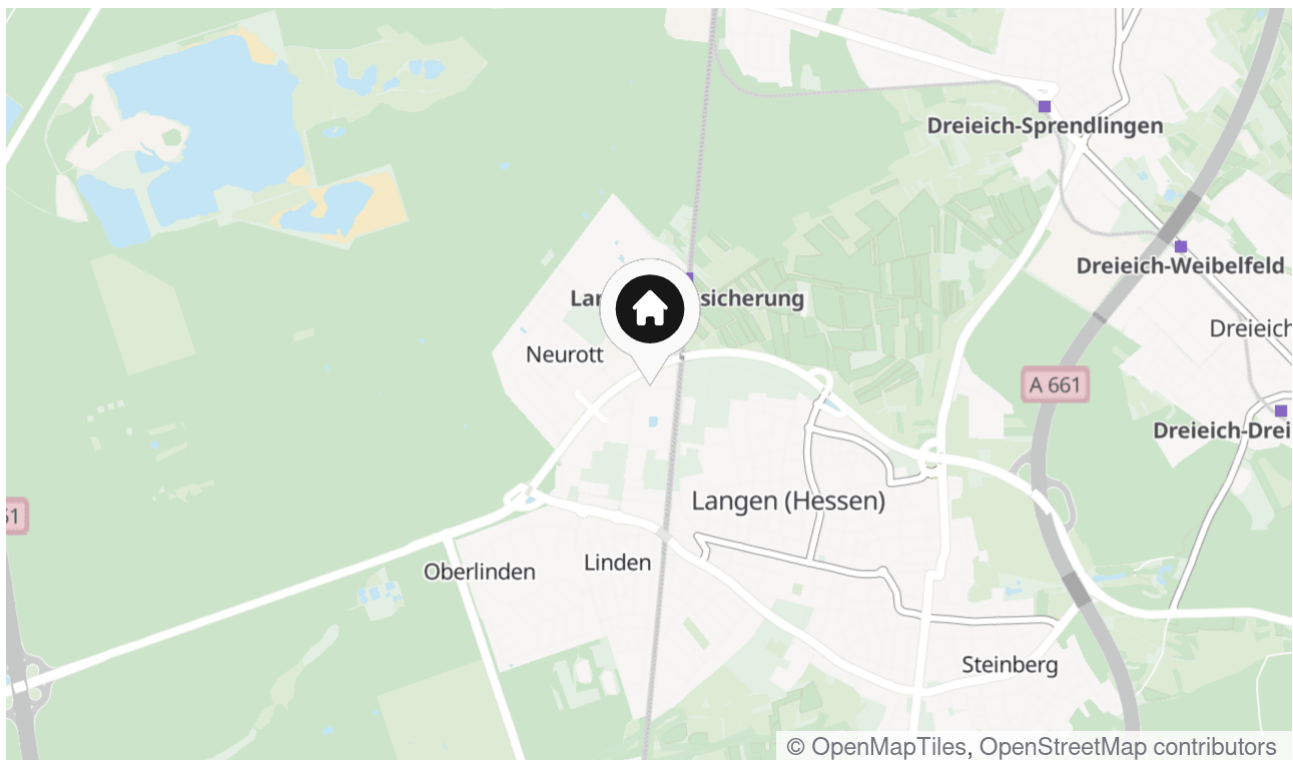




Bild1



BDF58F2F-AF9A-3893-AB5D-EA13A40BBCCA



c836781f-c838-4280-ae81-bb18595e931e



6679d628-57a3-4cfa-9145-f5513d3867ce



ef1beb28-3035-43a5-aaa0-e678e9b0ba5d



1. Flächen 1+2:

Verfügbarkeiten Langen ab sofort:

- Hallenfläche 1.650 m²
- Mezzaninefläche 182 m²

Verfügbarkeiten Langen ab 01.01.2026:

- Hallenfläche 2.069 m²
- Büro-, Sozial- u. Technikfläche : 469 m²
- Mezzaninefläche 451 m²

1. Fläche 3:

Verfügbarkeiten Langen ab 01.01.2026:

- Hallenfläche 2.306 m²
- Büro-, Sozial- u. Technikfläche: 217 m²
- Mezzaninefläche 406 m²

Kontakt

Immobilienconsult



Rene Fäth

T +49 (0) 69 615889

M +49 (0) 170 3591642

rene.faeth@immobilienconsult.com

Grün Weiße Elegant Ästhetisch Natürliche Handschriftliche Danke Karte

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069 615889

E-Mail: info@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

