



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

**322 m² Lagerfläche in Gelenhausen zu
vermieten**

Objekt-Nr.:
1023

Zur Miete

in Gelnhausen



Details

Kaltmiete

2.300 €

Nebenkosten

340 €

Kaution

**3 Bruttomonatsmieten zzgl.
MwSt.**

Gesamtfläche

ca. 323 m²

Lagerfläche

ca. 323 m²

min. teilbare Fläche

ca. 51 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

5.0

verfügbar ab

nach Absprache

Provisionspflichtig

Ja

Zustand

gepflegt

Mieterprovision

**2,4 Bruttomonatsmieten zzgl.
MwSt.**

Beschreibung

Der „Barbarossapark“ verfügt über zwölf Einheiten zwischen rund 50 und mehr als 400 Quadratmetern. Die Größen sind flexibel unterteilbar. Das Angebot wendet sich an Unternehmen mit Schwerpunkt Produktion beziehungsweise mit Lagerbedarf. Die Hallen sind mit Gabelstaplern befahrbar und für LKW leicht erreichbar.

Ausstattung

Die Hallenflächen 7 + 8 verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale
322,19 m²

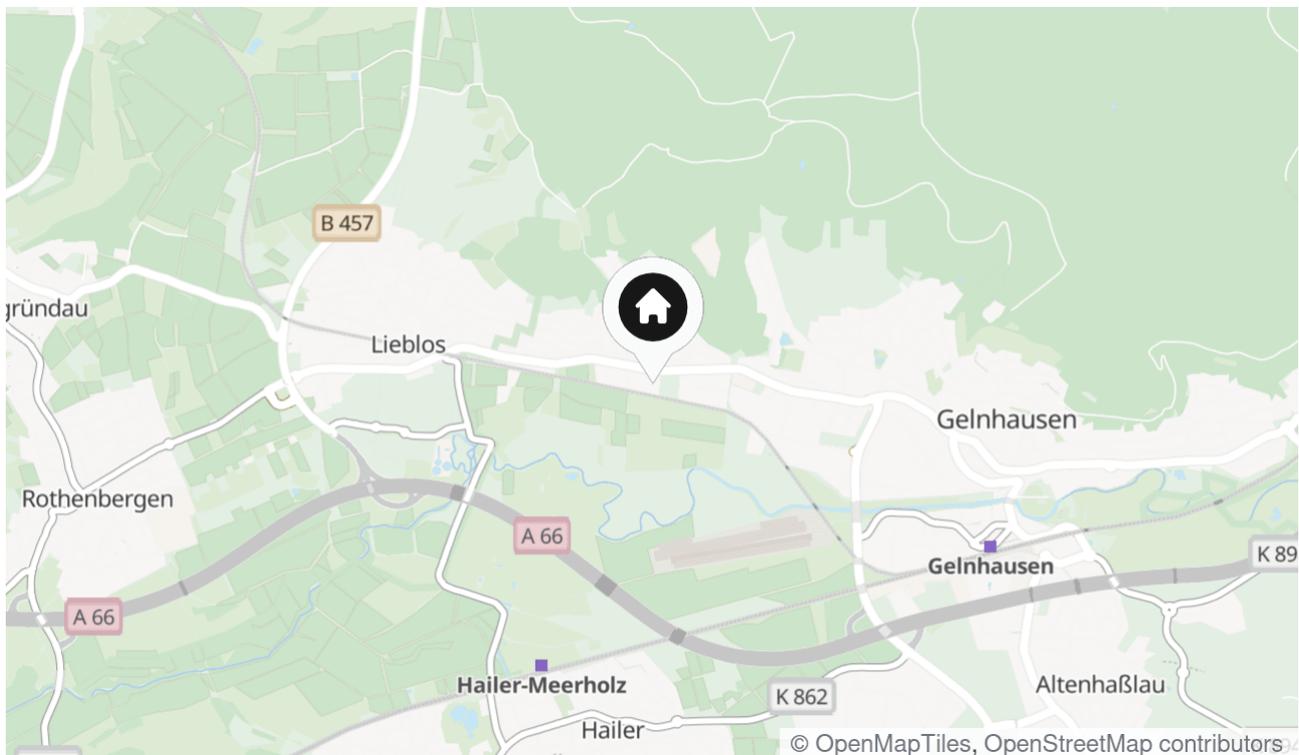
- ✓ 2 Sektionaltore
- ✓ Tor (Halle 8) : 3,50 x 3,50 m
- ✓ Tor (Halle 7) : 2,00 x 2,00 m
- ✓ Andienung ebenerdig

- ✓ 1 Büroraum
- ✓ Bodenbelastbarkeit in t: 5
- ✓ Deckenhöhe (Halle 7+8) : 5 m
- ✓ Vordach Wetterschutz
- ✓ Teeküche
- ✓ WC
- ✓ Ausreichend Parkplätze
- ✓ Weitere Büroräume können noch eingerichtet werden

Lage & Umgebung

63571 Gelnhausen

Die Produktions- und Lagerflächen befinden sich in Gelnhausen. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine gute Anbindung an die Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel aus. In der unmittelbaren Umgebung finden sich verschiedene Gewerbebetriebe sowie Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.





Außenansicht Halle 8



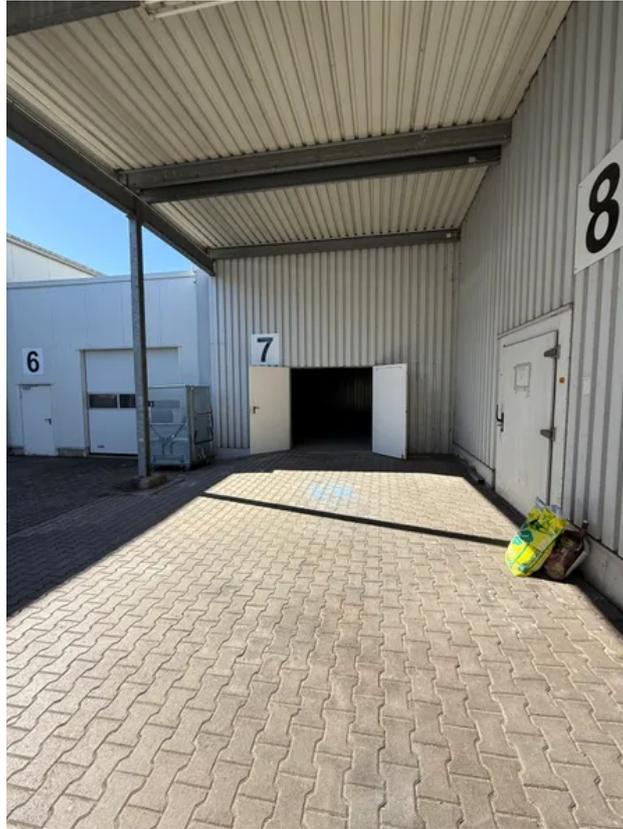
Außenansicht Halle 8



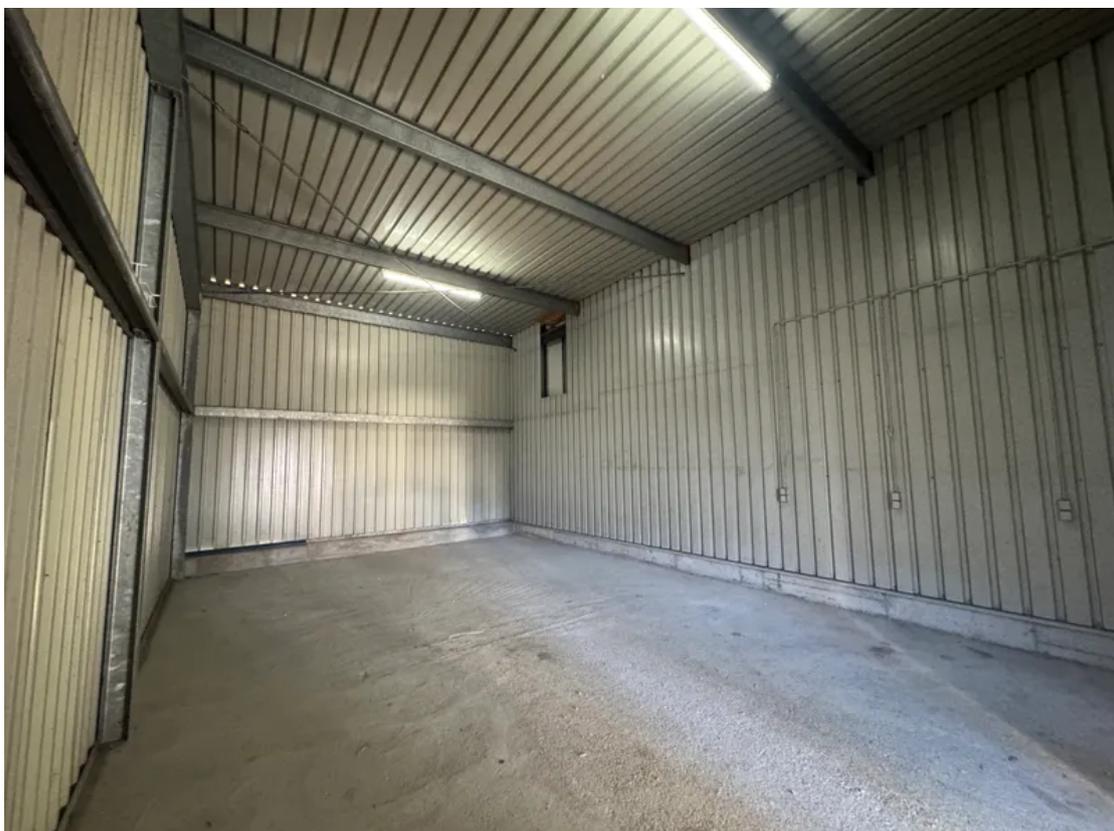
Außenansicht Halle 7



Außenansicht Halle 7



Außenansicht Halle 7



Innenansicht Halle 7

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069615889

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Rene Faeth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

