



**Immobilienberatung**  
für Gewerbe & Industrie

**Immobilien-Exposé**

**271 m<sup>2</sup> Lagerhalle mit großem Rolltor +  
Lagerbüro zu vermieten**

**Objekt-Nr.:**  
**1022**

# Zur Miete

in Gelnhausen



## Details

Kaltmiete

**1.950 €**

Nebenkosten

**300 €**

Heizkosten in NK. enthalten

**Ja**

Kaution

**3 Bruttomonatsmieten zzgl.  
MwSt.**

Gesamtfläche

**ca. 271 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche

**ca. 271 m<sup>2</sup>**

Hallenhöhe (ca. in m)

**5.0**

Provisionspflichtig

**Ja**

Zustand

**gepflegt**

Mieterprovision

**2,4 Bruttomonatsmieten zzgl.  
MwSt.**

## Beschreibung

Der „Barbarossapark“ verfügt über zwölf Einheiten zwischen rund 50 und mehr als 400 Quadratmetern. Die Größen sind flexibel unterteilbar. Das Angebot wendet sich an Unternehmen mit Schwerpunkt Produktion beziehungsweise mit Lagerbedarf. Die Hallen sind mit Gabelstaplern befahrbar und für LKW leicht erreichbar.

## Ausstattung

Die Hallenflächen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale  
270,83 m<sup>2</sup>

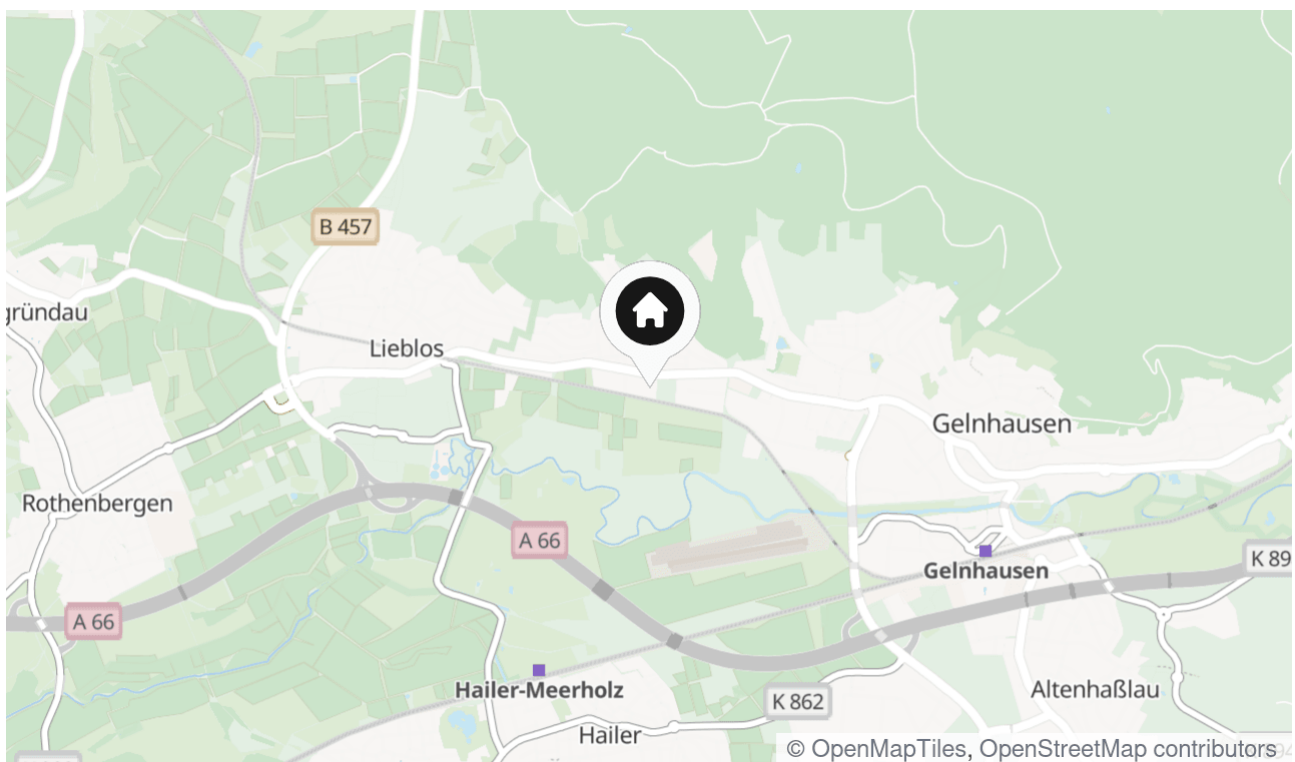
- ✓ 1 Sektionaltore
- ✓ Tor ( Halle 8 ) : 3,50 x 3,50 m
- ✓ Andienung ebenerdig
- ✓ 1 Büroraum
- ✓ Bodenbelastbarkeit in t: 5
- ✓ Deckenhöhe : 5 m

- ✓ Teeküche
- ✓ WC
- ✓ Ausreichend Parkplätze
- ✓ Weitere Büroräume können noch eingerichtet werden

## Lage & Umgebung

63571 Gelnhausen

Die Produktions- und Lagerflächen befinden sich in Gelnhausen. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine gute Anbindung an die Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel aus. In der unmittelbaren Umgebung finden sich verschiedene Gewerbebetriebe sowie Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.







Außenansicht Halle 8



Außenansicht Halle 8

## Kontakt

### Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069615889

E-Mail: [rene.faeth@immobilienconsult.com](mailto:rene.faeth@immobilienconsult.com)

### Ihr Ansprechpartner

Rene Faeth

### Impressum

[immobilienconsult.com/impressum/](http://immobilienconsult.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[immobilienconsult.com](http://immobilienconsult.com)

