



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

**425 m² Lagerhalle mit Hallenbüros zu
vermieten**

Objekt-Nr.:
1020

Zur Miete

in Gelnhausen



Details

Kaltmiete

3.200 €

Nebenkosten

500 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

**3 Bruttomonatsmieten zzgl.
MwSt.**

Gesamtfläche

ca. 425 m²

Lagerfläche

ca. 425 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

9.0

Provisionspflichtig

Ja

Zustand

gepflegt

Mieterprovision

**2,4 Bruttomonatsmieten zzgl.
MwSt.**

Beschreibung

Der „Barbarossapark“ verfügt über zwölf Einheiten zwischen rund 50 und mehr als 400 Quadratmetern. Die Größen sind flexibel unterteilbar. Das Angebot wendet sich an Unternehmen mit Schwerpunkt Produktion beziehungsweise mit Lagerbedarf. Die Hallen sind mit Gabelstaplern befahrbar und für LKW leicht erreichbar.

Ausstattung

Die Hallenflächen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

424,83 m²

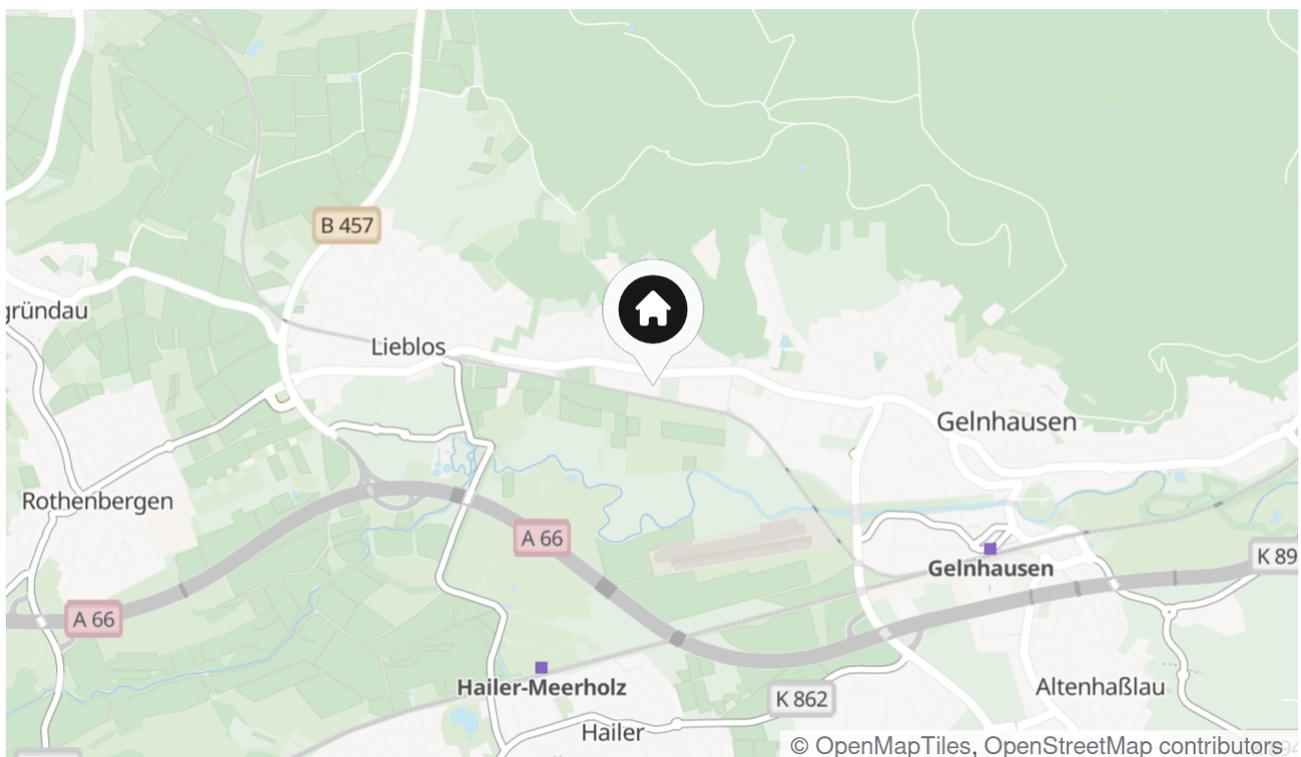
- ✓ 2 Sektionaltore
- ✓ Tor (Halle 4/5) Vorderseite: 4,00 x 4,00 m
- ✓ Tor (Halle 4/5) Rückseite: 3,50 x 3,50 m
- ✓ Andienung ebenerdig
- ✓ Deckenhöhe: 6,00 m - 9,00 m

- ✓ 2 Büroräume
- ✓ Bodenbelastbarkeit in t: 5
- ✓ Teeküche
- ✓ WC
- ✓ Ausreichend Parkplätze
- ✓ Weitere Büroräume können noch eingerichtet werden

Lage & Umgebung

63571 Gelnhausen

Die Produktions- und Lagerflächen befinden sich in Gelnhausen. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine gute Anbindung an die Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel aus. In der unmittelbaren Umgebung finden sich verschiedene Gewerbebetriebe sowie Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.





Außenansicht Vorderseite



Außenansicht Vorderseite



Außenansicht Vorderseite



Außenansicht Rückseite



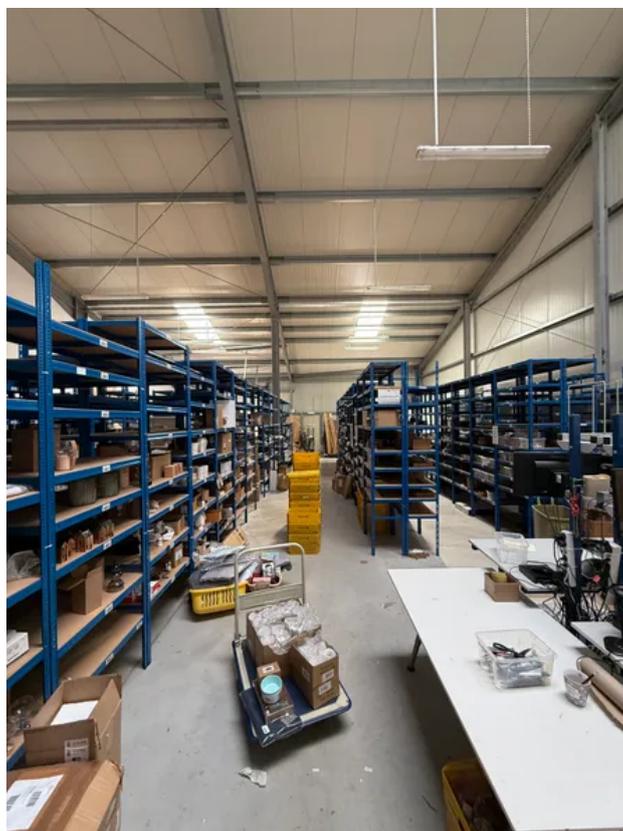
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Büroraum



Teeküche



WC

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069615889

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Rene Faeth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

