



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

**1777 m² Lagerfläche mit 305 m² Büro
PROVISIONSFREI zu vermieten**

**Objekt-Nr.:
3322779415**

Zur Miete

in Rodenbach



Details

Kaltmiete

4,8 €

Kaution

**3 Bruttomonatsmieten zzgl.
MwSt.**

Gesamtfläche

ca. 2.082 m²

Lagerfläche

ca. 305 m²

Provisionspflichtig

Ja

Baujahr

1989

Zustand

gepflegt

Mieterprovision

**PROVISIONSFREI für den Mie-
ter**

Beschreibung

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihre neuen Büro- und Lagerflächen im modernen Gewerbepark Rodenbach!

Profitieren Sie von einer verkehrsgünstigen Lage im wirtschaftsstarken Großraum Frankfurt am Main. Unser Gewerbepark besteht aus zwei unabhängigen Gebäudekomplexen mit insgesamt sieben Gebäuden und bietet Ihnen aktuell ca. 305 m² Bürofläche sowie 1.777 m² Lagerfläche. Diese Flächen können nur gemeinsam angemietet werden.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Flexible Raumaufteilung: Mehrere praktisch geschnittene Räume, ideal als Büro- oder Schulungsräume.

Helle und freundliche Atmosphäre: Dank zahlreicher Fenster und viel Tageslicht.

Moderne Ausstattung: Neu verflieste Räumlichkeiten, indirekte Beleuchtung, separate Damen- und Herrentoiletten sowie eine Küche.

Großzügige Lagerfläche: Perfekt für Ihre Lager- und Logistikbedürfnisse.

Ausstattung

Hallenfläche:

- 1.777 m²
- 3 ebenerdige große Rolltore
- Luftgebläseheizung
- Kraftstromanschlüsse
- Handwerkerabholmarkt möglich
- Hallenhöhe 3,00 m² - 4,50 m
- Lichtband (Gibel)

Bürofläche:

- 305 m²
- Natürliches Tageslicht
- separate Damen- und Herrentoiletten
- flexible Raumaufteilung
- Küchenanschluss
- Neu verflieste Räumlichkeiten
- indirekte Beleuchtung

Mietpreise

- Lagerfläche € 4,80 m²
 - Bürofläche € 8,50 m²
 - PKW Stellpl. € 30,00 /Stück
- zzgl. Nebenkosten + MwSt.

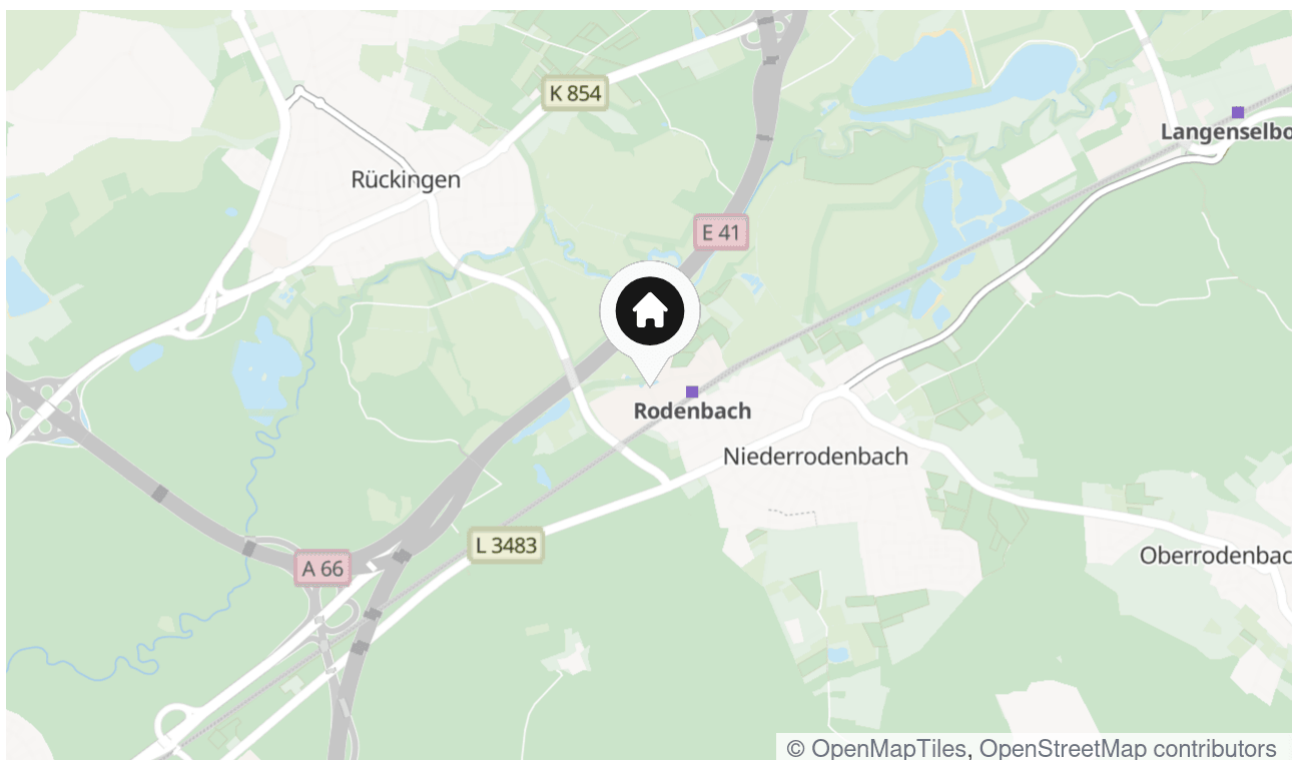
Lage & Umgebung

63517 Rodenbach

Profitieren Sie von einer erstklassigen Lage in der wirtschaftsstarken Rhein-Main-Region! Unsere Liegenschaft befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet in Rodenbach, einer Gemeinde im hessischen Main-Kinzig-Kreis, nur 20 km von Frankfurt am Main entfernt.

Die Anschlussstellen der Autobahnen A45 (Dortmund-Aschaffenburg) und A66 (Wiesbaden-Frankfurt-Fulda) sind nur ca. 4 km entfernt. Einer der größten Flughäfen Europas ist in knapp 40 Minuten erreichbar.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihre neuen Büro- und Lagerflächen!





Außenansicht Halle E



Außenansicht Halle F



Luftbild



Innenansicht Halle E



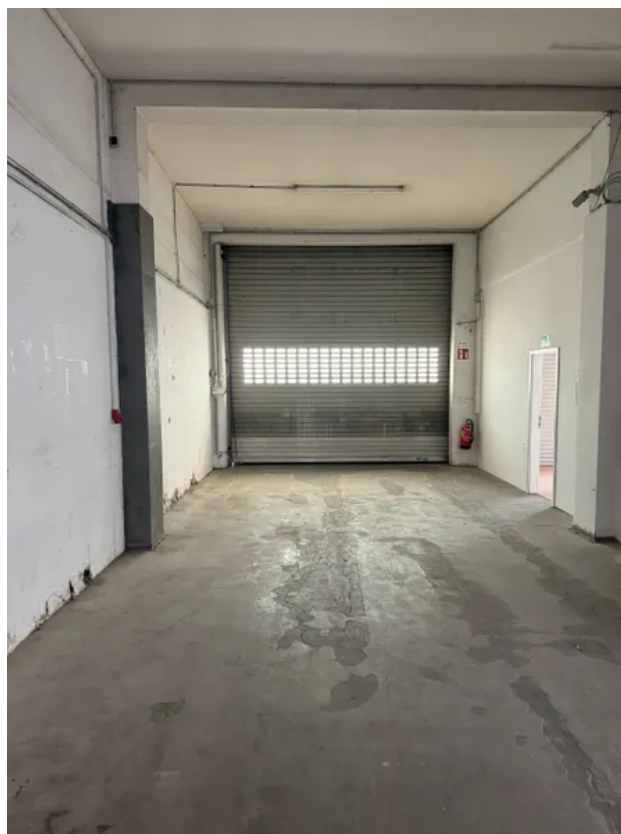
Halle E



Halle E



Rolltor Innenansicht Halle E



Innenansicht Rolltor



Kunden Eingangsbereich



Halle F



Halle F



Halle F



Büro



Büro



Bürofläche

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069615889

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

