



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

**450 m² Hochwertige Bürofläche in
Rodgau *Provisionsfrei* zu vermieten**

Objekt-Nr.:
1011

Zur Miete

in Rodgau



Details

Barrierefrei

Klimatisiert

Kaltmiete

8,5 €

Nebenkosten

2,5 €

Kaution

**3 Bruttomonatsmieten zzgl.
MwSt**

Gesamtfläche

ca. 450 m²

Bürofläche

ca. 450 m²

Grundstücksfläche

ca. 4.500 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

8.0

verfügbar ab

nach Absprache

Barrierefrei

Ja

Baujahr

1995

Kategorie

Standard

Zustand

gepflegt

Etagen

2

Küche

Einbauküche

Boden

Teppich

Fahrstuhl

Personen

Klimatisiert

Ja

Beschreibung

Dieses Büro- und Geschäftsgebäude verfügt über insgesamt 2 Etagen, wobei sich die zu vermietende Einheit im EG befindet. Es stehen insgesamt 13 oder mehr Parkplätze zur Verfügung und die Immobilie ist barrierefrei zugänglich.

Die Räumlichkeiten bieten eine großzügige Fläche für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Mit hohen Decken und großen Fenstern sind die Büro- und Geschäftsräume lichtdurchflutet und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die offene Gestaltung ermöglicht eine flexible Einrichtung nach den individuellen Bedürfnissen der Mieter. Zudem sind die Räume optimal für den täglichen Arbeits- und Geschäftsbetrieb geeignet.

Die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung der Räumlichkeiten und die sehr gute Verkehrsanbindung an die A3 und die Schnellstraße B45 machen dieses Büro- und Geschäftsgebäude zu einer idealen Wahl für Unternehmen auf der Suche nach einer neuen Geschäftsadresse.

Ausstattung

Die wichtigsten Ausstattungsmerkmale der Büroflächen sind:

- ✓ 450 m²
- ✓ repräsentativer Eingangsbereich
- ✓ Bodenbelag Teppich
- ✓ Bodentanks
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Teeküche
- ✓ getrennte Damen- und Herren- WC-Anlagen

Sonstiges

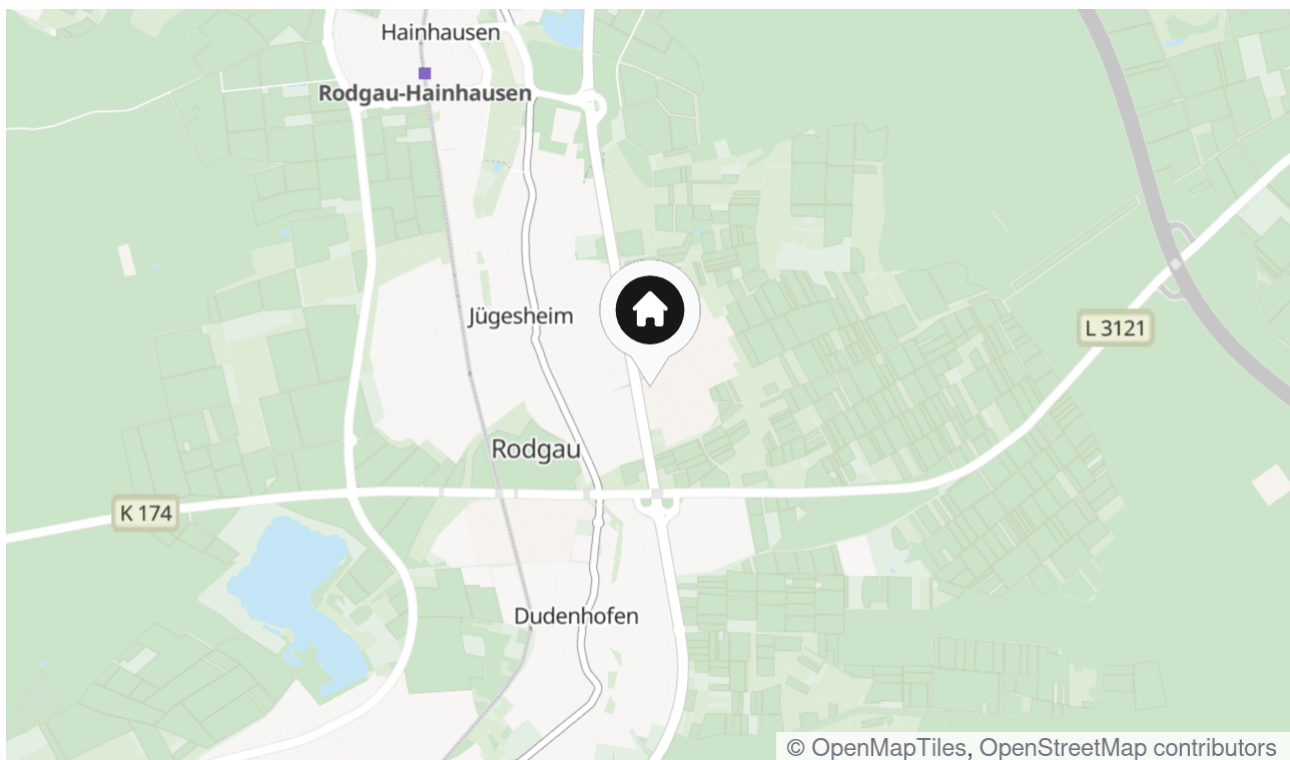
Mietpreise:

- Bürofläche € 8,50 m²
 - Nebenkosten € 2,50 m²
 - PKW Stellpl. € 35,00 /Stück
- zzgl. MwSt.

Lage & Umgebung

63110 Rodgau

Die Liegenschaft befindet sich im Industriegebiet Rodgau, mit sehr guter Verkehrsanbindung an die A3, Ausfahrt "Seligenstadt" und an die Schnellstraße B 45. Die Frankfurter City ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



IMG_6450

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069615889

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

