immobilien consult

Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

1.002 m² ***Hochwertige Bürofläche*** in Rodgau * Provisionsfrei* zu vermieten

Objekt-Nr.:
1012

Zur Miete

in Rodgau

Details

Barrierefrei | Klimatisiert

Kaltmiete
8,5 €

Nebenkosten **2,5 €**	Kaution **3 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt**	Bürofläche **ca. 1.002,5 m²**
Grundstücksfläche **ca. 4.500 m²**	Hallenhöhe (ca. in m) **8.0**	verfügbar ab **nach Absprache**
Barrierefrei **Ja**	Baujahr **1995**	Kategorie **Gehoben**
Zustand **modernisiert**	Etage **2**	Etagen **2**
Boden **Teppich**	Fahrstuhl **Personen**	Klimatisiert **Ja**

Beschreibung

Dieses Büro- und Geschäftsgebäude verfügt über insgesamt 2 Etagen, wobei sich die zu vermietende Einheit im 2. OG befindet. Es stehen insgesamt 26 oder mehr Parkplätze zur Verfügung und die Immobilie ist barrierefrei zugänglich.

Die Räumlichkeiten bieten eine großzügige Fläche für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Mit hohen Decken und großen Fenstern sind die Büro- und Geschäftsräume lichtdurchflutet und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die offene Gestaltung ermöglicht eine flexible Einrichtung nach den individuellen Bedürfnissen der Mieter. Zudem sind die Räume optimal für den täglichen Arbeits- und Geschäftsbetrieb geeignet.

Die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung der Räumlichkeiten und die sehr gute Verkehrsanbindung an die A3 und die Schnellstraße B45 machen dieses Büro- und Geschäftsgebäude zu einer idealen Wahl für Unternehmen auf der Suche nach einer neuen Geschäftsadresse.

Ausstattung

Die wichtigsten Ausstattungsmerkmale der Büroflächen sind:

✔ 1.002,50 m²
✔ repräsentativer Eingangsbereich
✔ Bodenbelag Teppich
✔ Bodentanks
✔ Klimaanlage
✔ Personenaufzug
✔ Teeküche
✔ getrennte Damen- und Herren- WC-Anlagen

Sonstiges

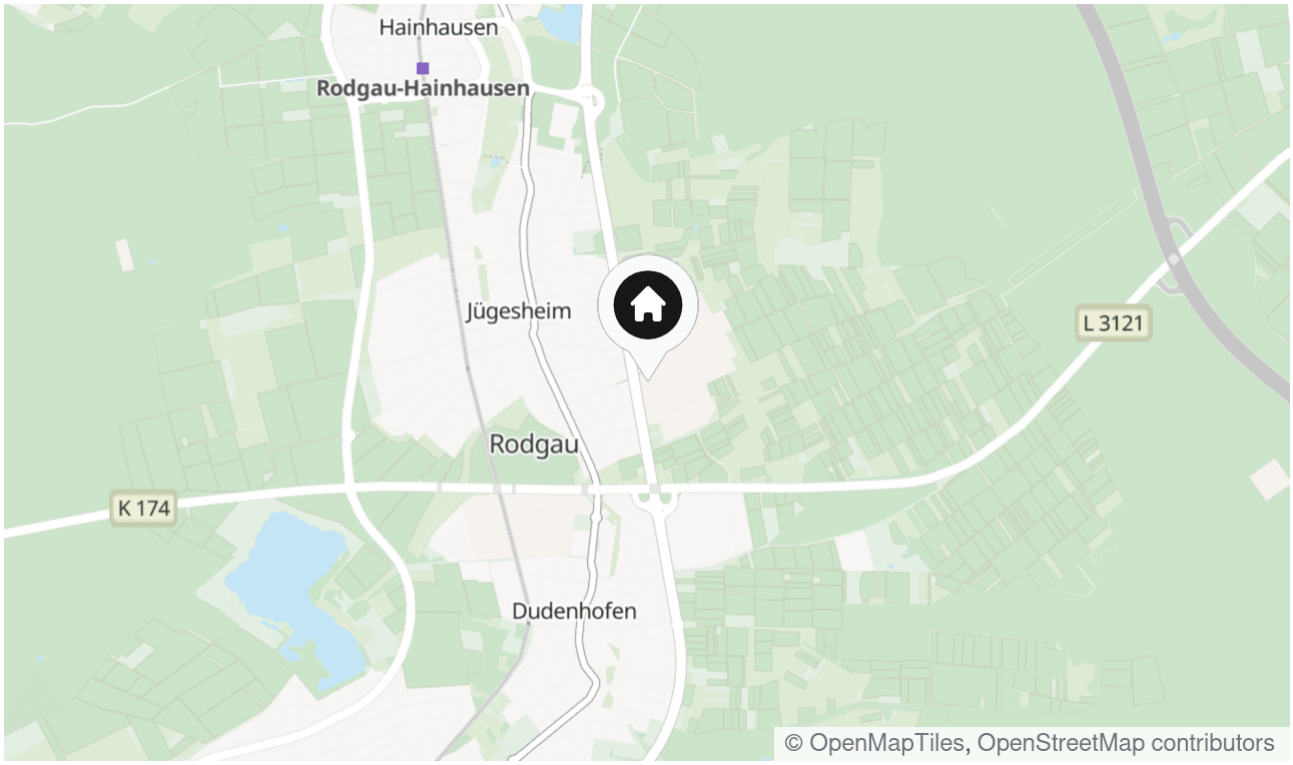
Mietpreise:

- Bürofläche € 8,50 m²
- Nebenkosten € 2,50 m²
- PKW Stellpl. € 35,00 /Stück
zzgl. MwSt.

Lage & Umgebung

63110 Rodgau

Die Liegenschaft befindet sich im Industriegebiet Rodgau, mit sehr guter Verkehrsanbindung an die A3, Ausfahrt "Seligenstadt" und an die Schnellstraße B 45. Die Frankfurter City ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.



IMG_6448

IMG_6454

IMG_6442

IMG_6446

IMG_6444

IMG_6437

IMG_6428

IMG_6450

Kontakt

Immobilien Consult
Philipp-Reiß-Straße 4
63150 Heusenstamm
Telefon: 069615889
E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner
Rene Fäth

Impressum
immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
immobilienconsult.com