



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

**Lagerfläche mit Rampe (521 m²) incl.
Bürofläche zu vermieten**

Objekt-Nr.:
128#sSHsj

Zur Miete

in Heusenstamm



Details

Zur Miete

Kaltmiete

2.600 €

Nebenkosten

1,90 €

Gesamtfläche

ca. 521 m²

Lagerfläche

ca. 521 m²

Grundstücksfläche

ca. 2.500 m²

min. teilbare Fläche

ca. 521 m²

Baujahr

1990

Zustand

gepflegt

Etagen

2

Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

45

Beschreibung

Hierbei handelt es sich um ein Repräsentatives Gebäude bestehend aus Büro-/Service und Lagerflächen.

Ausstattung

- 457 m² moderne helle Lagerfläche im Erdgeschoss

Rampenandienung

- 37 m² Lagerbüro

- 27 m² WC Anlage

- Tageslichtband
- Rampenandienung (Scherenbühne optional)
- Tag- und Nachtandienung
- Lagerhöhe ca. 3,80 m UKB
- Lagerbüro (3-Räume) sowie WC-Anlage
- Bodenbelastung Halle 1.500 KG pro m²

Gesamtfläche: 521 qm

Baujahr: 2000

Produktionsfläche: 521 qm

Sonstiges

Kaltmiete: 2.600,00 € pro Monat

Stellplatz: 30,00 € pro Monat

Nebenkosten: 1,90 m² pro Monat

Verwaltungskosten : 156,30 € pro Monat

Kaution: 3 - fache Bruttomonatsmiete

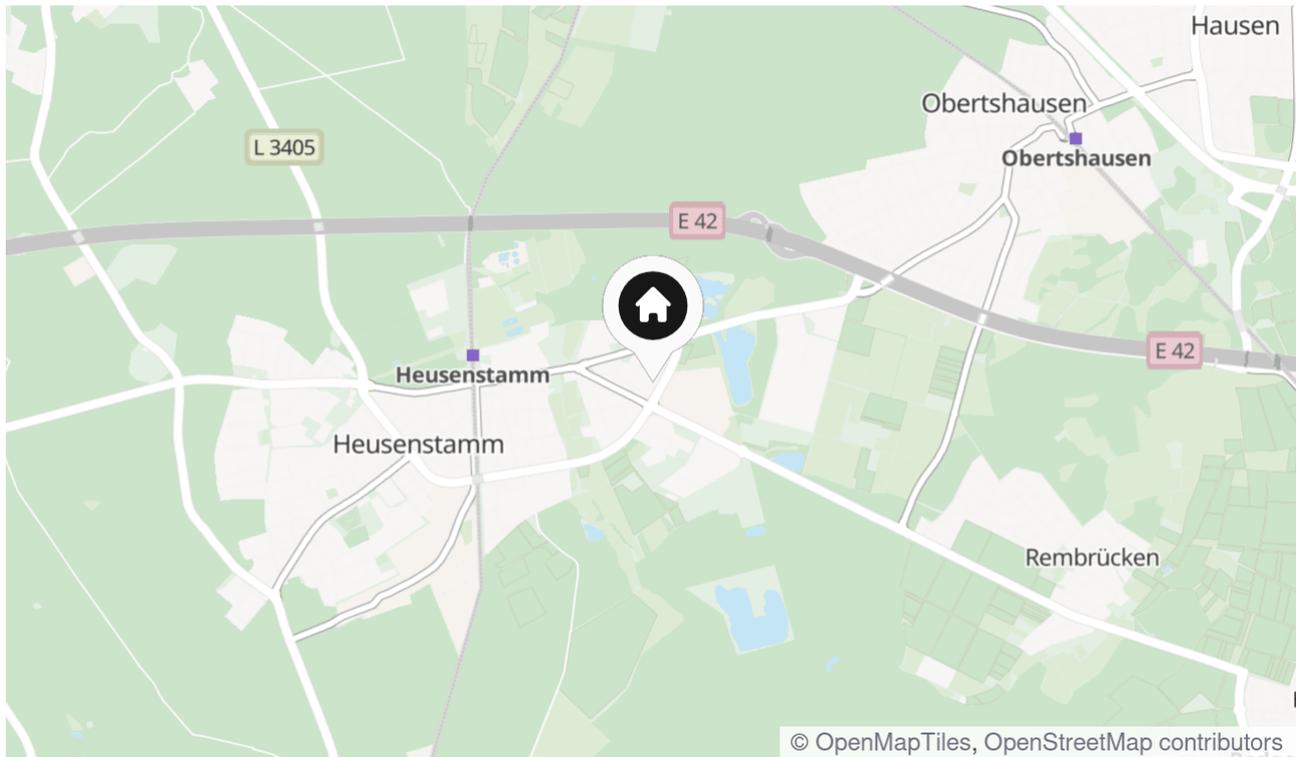
Bezug:

Kurzfristig nach Vereinbarung

Lage & Umgebung

63150 Heusenstamm

Gute Verkehrsanbindung zur BAB A 3 ca. 3-5 Minuten zur Anschlussstelle Obertshausen-Heusenstamm





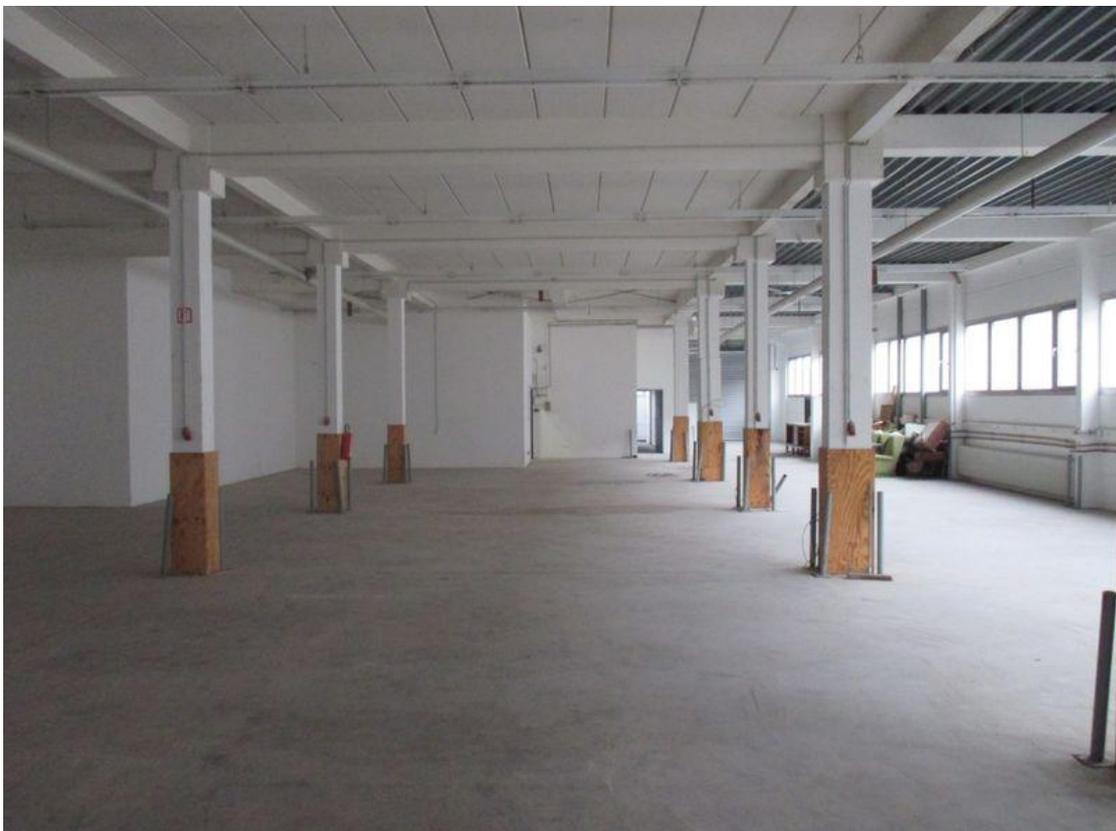
DSC00385



IMG_0288



Bildbeschreibung



IMG_0289



IMG_0290



Bildbeschreibung



Kein Titel

Kontakt

ImmobilienConsult

Philipp-Reis-Straße
63150 Heusenstamm

Telefon:

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

