



**Immobilienberatung**  
für Gewerbe & Industrie

**Immobilien-Exposé**

**Lagerfläche mit Rampe ( 521 m<sup>2</sup>) incl.  
Bürofläche zu vermieten**

**Objekt-Nr.:**  
**128#sSHsj**

# Zur Miete

in Heusenstamm



## Details

Zur Miete

Kaltmiete

**2.600 €**

Nebenkosten

**1,90 €**

Gesamtfläche

**ca. 521 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche

**ca. 521 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**ca. 2.500 m<sup>2</sup>**

min. teilbare Fläche

**ca. 521 m<sup>2</sup>**

Baujahr

**1990**

Zustand

**gepflegt**

Etagen

**2**

## Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

**45**

## Beschreibung

Hierbei handelt es sich um ein Repräsentatives Gebäude bestehend aus Büro-/Service und Lagerflächen.

## Ausstattung

- 457 m<sup>2</sup> moderne helle Lagerfläche im Erdgeschoss

Rampenandienung

- 37 m<sup>2</sup> Lagerbüro

- 27 m<sup>2</sup> WC Anlage

- Tageslichtband
- Rampenandienung (Scherenbühne optional)
- Tag- und Nachtandienung
- Lagerhöhe ca. 3,80 m UKB
- Lagerbüro (3-Räume) sowie WC-Anlage
- Bodenbelastung Halle 1.500 KG pro m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 521 qm

Baujahr: 2000

Produktionsfläche: 521 qm

## **Sonstiges**

Kaltmiete: 2.600,00 € pro Monat

Stellplatz: 30,00 € pro Monat

Nebenkosten: 1,90 m<sup>2</sup> pro Monat

Verwaltungskosten : 156,30 € pro Monat

Kaution: 3 - fache Bruttomonatsmiete

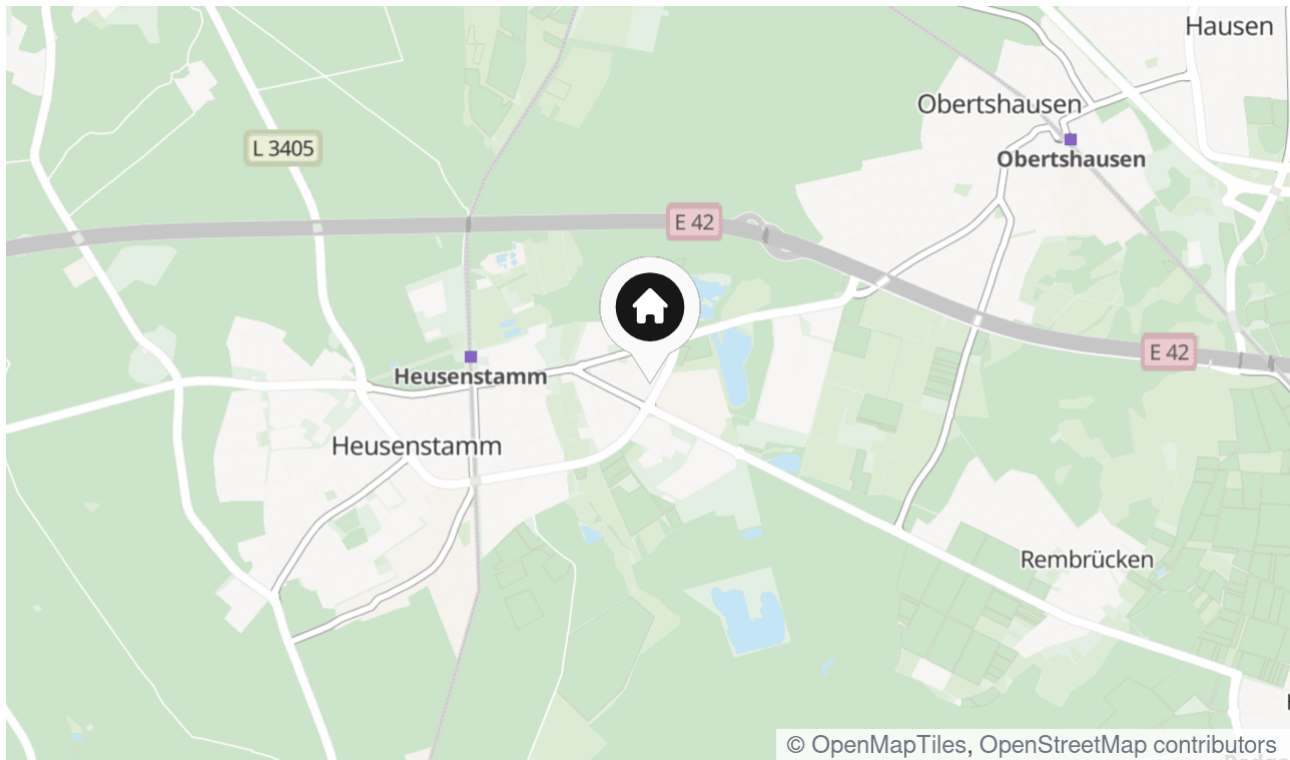
Bezug:

Kurzfristig nach Vereinbarung

## Lage & Umgebung

63150 Heusenstamm

Gute Verkehrsanbindung zur BAB A 3 ca. 3-5 Minuten zur Anschlussstelle Obertshausen-Heusenstamm







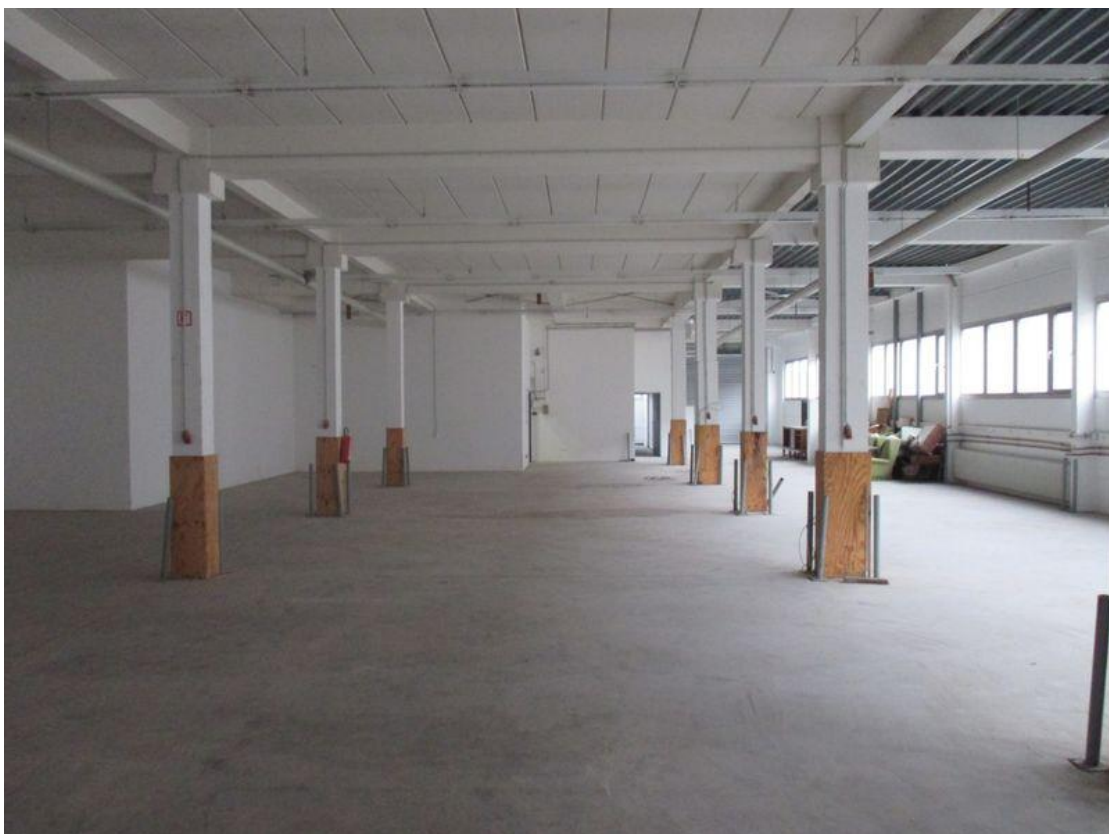
DSC00385



IMG\_0288



Bildbeschreibung



IMG\_0289



IMG\_0290



Bildbeschreibung





Kein Titel



Immobilienberatung  
für Gewerbe & Industrie

Objekt-Nr.: 128#sSHsj

## Kontakt

### ImmobilienConsult

Philipp-Reis-Straße  
63150 Heusenstamm

Telefon:

E-Mail: [rene.faeth@immobilienconsult.com](mailto:rene.faeth@immobilienconsult.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr René

### Impressum

[immobilienconsult.com/impressum/](http://immobilienconsult.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[immobilienconsult.com](http://immobilienconsult.com)

