



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

***** Lagerhalle 650 m² mit 6
Rampentoren zu vermieten *****

Objekt-Nr.:
3322779483#sSHsj

Zur Miete

in Dietzenbach



Details

Zur Miete

Rampe

Miete pro m²

8 €

Kaution

**3 Bruttomonatsmieten zzgl.
MwSt**

Gesamtfläche

ca. 650 m²

Lagerfläche

ca. 650 m²

Grundstücksfläche

ca. 7.500 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

5.0

verfügbar ab

sofort

Zustand

gepflegt

Rampe

Ja

Mieterprovision

**2,4 Bruttomonatsmieten zzgl.
MwSt.**

Beschreibung

Umschlagshalle mit Verwaltungsgebäude

Hierbei handelt es sich um eine Umschlags/Lagerhalle auf Rampenhöhe und einem 2-stöckigem Bürogebäude. Die Halle wird mit insgesamt 6 Rolltoren auf Rampenhöhe und 1 ebenerdiges Tor angedient, die Andienungszone ist großzügig und für Schwerlastverkehr geeignet. Die Hallenhöhe beträgt 5 m Unterkannte Binder. Das Gelände verfügt über 2 Einfahrten bzw. über eine Rundumfahrt.

Büroflächen können bei Bedarf angemietet werden

Die Büroflächen verteilen sich auf 1. Obergeschoß und 2. Obergeschoß und sind vom Eingangsbereich aus über einen Aufzug miteinander verbunden. Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Eingangsbereich mit einer kleineren Büroeinheit und einem Empfang. Jede Etage verfügt über ausreichende WC Einrichtungen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Ausstattung

Derzeit stehen zur Vermietung:

Lagerhalle: ca. 650 m²

Büroflächen: ca. 900 m² teilbar

Büroflächen können bei Bedarf angemietet werden

Objektdaten:

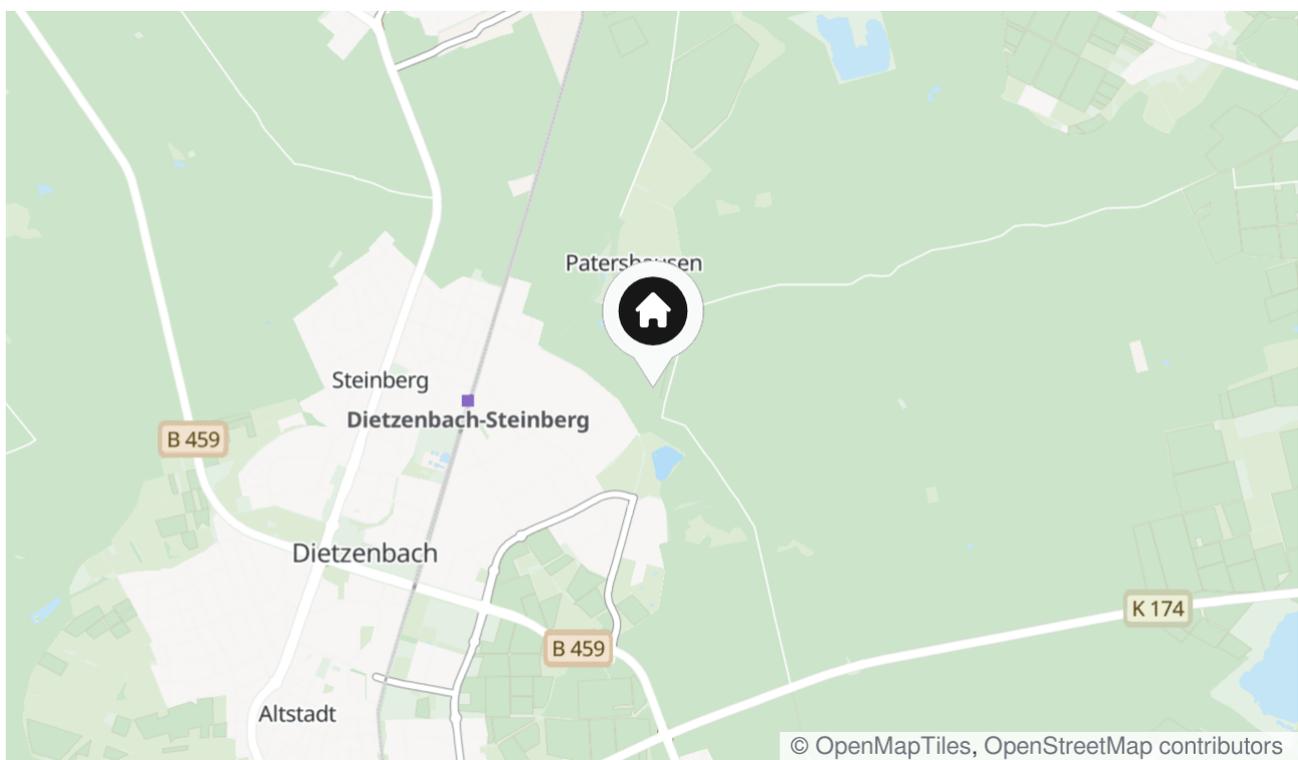
- 6 Rampentore
- 1 ebenerdiges Rolltor
- Deckenhöhe: 5 m
- Betonboden
- Büros nach Mieterwunsch
- PKW-Stellplätze

Lage & Umgebung

63128 Dietzenbach

Die Liegenschaft befindet sich südlich von Frankfurt am Main. Der Standort hat sich in den letzten Jahren durch seine besonders gute Verkehrsanbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet entwickelt. Unternehmen wie z.B.: Sony, Kaufhof, Volvo oder Rewe haben die Vorteile des Standortes bereits erkannt.

Die wichtigsten Verkehrsanbindungen wie die Bundesautobahnen A 3, A 5 oder die A 661 liegen in ca. 6 ? 12 km Entfernung. Die Frankfurter City ist in ca. 15-20 Minuten zu erreichen.





Außenansicht Tore



Außenansicht



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Objekt-Nr.: 3322779483#sSHsj

Kontakt

ImmobilienConsult

Philipp-Reis-Straße
63150 Heusenstamm

Telefon:

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

