



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

**337 m² „Exklusive Büroeinheit“ Red
Square Neu-Isenburg – Zeppelinheim
Provisionsfrei zu vermieten“**

Objekt-Nr.:
3322779207#sSHsj

Zur Miete

in Neu-Isenburg



Details

Zur Miete	Räume veränderbar	Barrierefrei	Netzwerkverkabelung	Klimatisiert
-----------	-------------------	--------------	---------------------	--------------

Kaltmiete

3.538 €

Miete pro m²

10,50 €

Nebenkosten

3,50 €

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Nutzfläche

ca. 337 m²

Gesamtfläche

ca. 337 m²

Bürofläche

ca. 337 m²

min. teilbare Fläche

ca. 337 m²

verfügbar ab

"sofort oder nach Absprache"

Räume veränderbar

Ja

Barrierefrei

Ja

Baujahr

1991

Zustand

gepflegt

Lage/Gebiet

Gewerbegebiet

Etage

2

Etagen

2

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Netzwerkverkabelung

Ja

Klimatisiert

Ja

Mieterprovision

Provisionsfrei für den Mieter

Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

30

Miete

50 €

Beschreibung

Die Liegenschaft ist ein Ensemble bestehend aus 2 modernen und repräsentativen Gebäuden, die variable Grundrisslösungen für kombinierbare Büro-, Service- und Ausstellungsbereiche bieten. Das Gebäude B ist Anfang 2009 fertiggestellt worden und vollständig vermietet. Das Gebäude A wurde im Oktober 2010 fertiggestellt und ist nahezu vollständig vermietet. Alle Gebäude sind großzügig mit Terrassen sowie Balkonen ausgestattet. Die Park-/Gartenanlage zwischen den Gebäuden sorgt zusätzlich für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Ausstattung

- 🚪 Flexible Raumaufteilung möglich
- 🚪 Gruppenbüros, Großraumbüros, Einzelzimmer
- 🚪 Großzügige, helle und lichtdurchflute Räume
- 🚪 Große Teeküche mit Aufenthaltsraum
- 🚪 Klimaanlage mit raumweiser Steuerungsoption
- 🚪 Cat7-Verkabelung über Doppelboden
- 🚪 Außenliegender, elektrisch regelbarer Sonnenschutz
- 🚪 Außenterrassen im Innenhof
- 🚪 PKW-Stellplätze

Sonstiges

Büro 1. OG (BT A) ca. 337 m²

Mietpreis 10,50 €/m² (zzgl. NK und USt.)

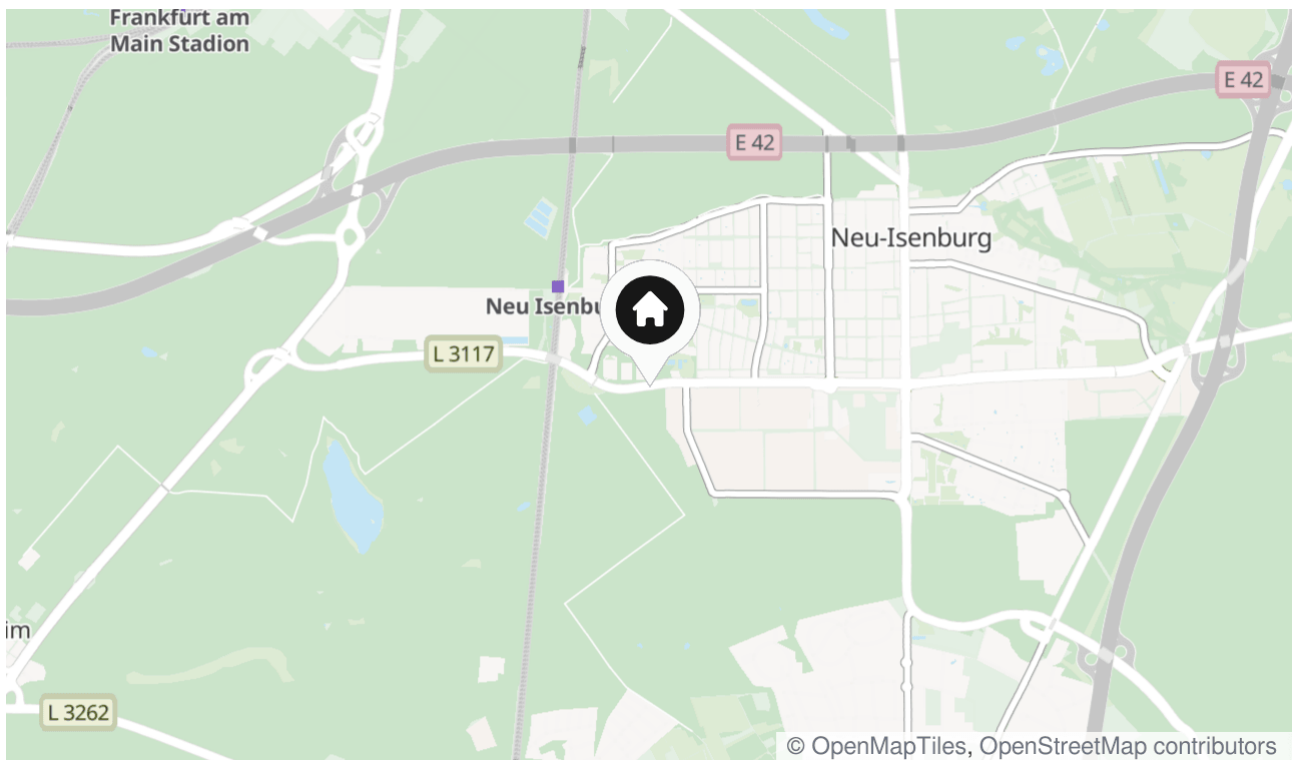
Nebenkosten 3,50 €/m² (zzgl. USt.)

Lage & Umgebung

63263 Neu-Isenburg

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Zeppelinheim und verfügt somit über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet. Durch die unmittelbare Anbindung an die Bundesstraße B 44 ist eine optimale Erreichbarkeit der Autobahnen A 5 und A 661 innerhalb weniger Autominuten gewährleistet.

Das Gewerbegebiet verfügt in kurzer fußläufiger Distanz über eine eigene S-Bahnstation (S3 und S4 Frankfurt-Darmstadt). Somit sind der Rhein-Main-Flughafen und die Frankfurter Innenstadt innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.





DSC01675



DSC01681



DSC01659



DSC01660



DSC01658



DSC01651



DSC01642



DSC01662

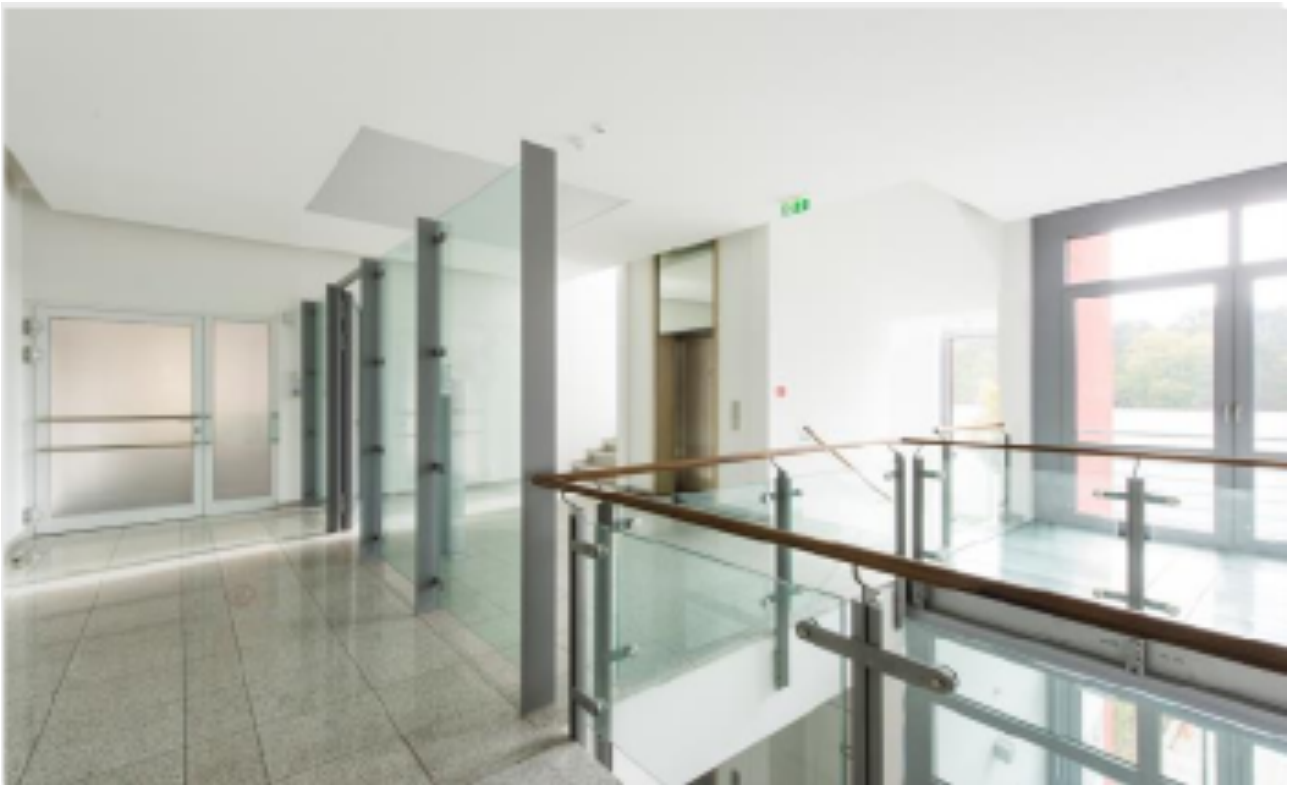


Bild9



DSC01653



DSC01639



DSC01673



DSC01646

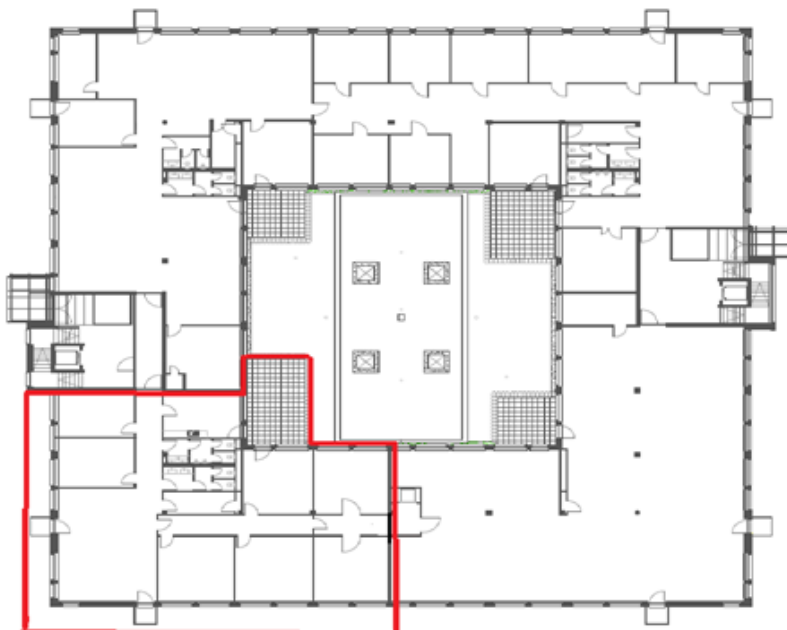


Bild13.png 337 m²

Kontakt

ImmobilienConsult

Philipp-Reis-Straße 4-8

63150 Heusenstamm

Telefon:

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

