



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

**„““ zu verkaufen““““ 4.780 m²
Gewerbegrundstück mit Wohnhaus-/
Verkaufsflächen + Lager-/Büroflächen**

Objekt-Nr.:
3322779471#sSHsj

Zum Kauf

in Dietzenbach



Details

Kaufpreis

2.500.000 €

Gesamtfläche

ca. 3.448 m²

Lagerfläche

ca. 3.448 m²

Grundstücksfläche

ca. 4.780 m²

verfügbar ab

nach Absprache

Provisionspflichtig

Ja

Lage/Gebiet

1B

Käuferprovision

5 % zzgl. MwSt

Beschreibung

Hierbei handelt es sich um ein Grundstück bestehend aus Verkaufs-/Ausstellungs-/Büro und Lagerflächen sowie einem Mehrfamilienhaus. Das Objekt ist für viele Branchen nutzbar.

Der aktuelle Bodenrichtwert liegt für 2022 bei € 575 m²

Das bedeutet einen Grundstückswert von € 2,75 Mio. !!!!!

Sonstiges

Flächen:

Grundstück: 4.780 m²

Wohnfläche/Wohnhaus-/Keller ca. 756 m² BGF

Ladenfläche-/ Obergeschoss ca. 881 m² BGF

Halle-/Magazin-/Anbau ca. 727 m² BGF
 Schreinerei-/Abundhalle ca. 633 m² BGF
 Offene Holzlagerhalle ca. 217 m² BGF
 Hofüberdachung mit Holztoren ca. 234 m² BGF
 Summe ca. 1.811 m² BGF

Garagen 4 Stück

Lage & Umgebung

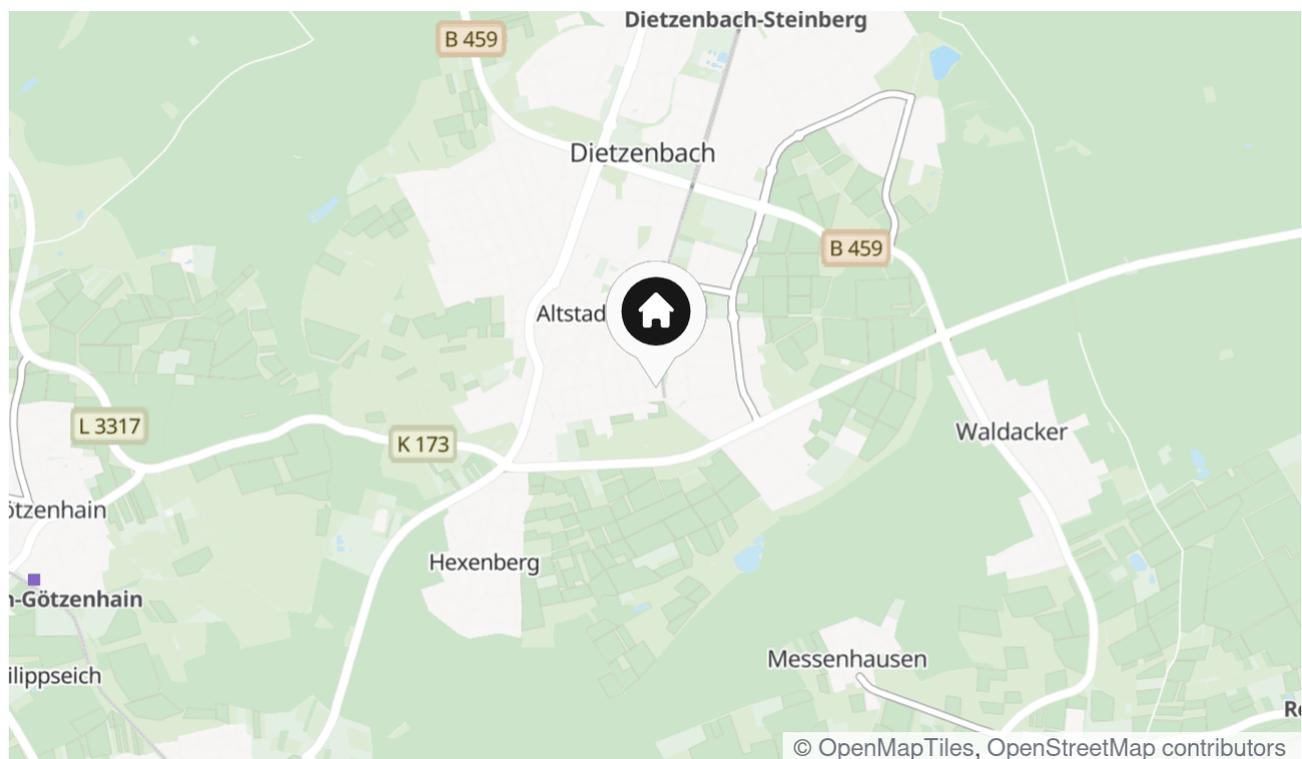
63128 Dietzenbach

Im Gewerbegebiet

Dietzenbach-

- Gute Anbindung zur

BAB A3 sowie A661













DSC01732



DSC01731



DSC01730



DSC01727



DSC01725



DSC01724



DSC01742







Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Objekt-Nr.: 3322779471#sSHsj

Kontakt

ImmobilienConsult

Philipp-Reis-Straße 4-8

63150 Heusenstamm

Telefon:

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

