



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

***** 5.000 m² bis 10.000 m² *** Befestigte
Freifläche zu vermieten -069-615889 *****

Objekt-Nr.:
3322779465#sSHsj

Zur Miete

in Heusenstamm



Details

Zur Miete

Grundstücksfläche

ca. 10.000 m²

min. teilbare Fläche

ca. 5.000 m²

Bebaubar nach

kein Bauland

Mieterprovision

**2,4 Bruttomonatsmieten zzgl.
MwSt.**

Beschreibung

Es steht eine 5.000 m² bis 10.000 m² befestigte Freifläche zur Vermietung,

Stromanschluss optional möglich

Bürocontainer kann vom Mieter aufgestellt werden.

Betriebszeiten von 6.00 Uhr bis 22.00 Uhr / Keine 24 Stundennutzung.

Mietvertragslaufzeit 1 Jahr mit Verlängerungsoption + 3 Monatlicher Kündigungsfrist.

Mietpreis € 2,50 m² monatlich zzgl. MwSt.

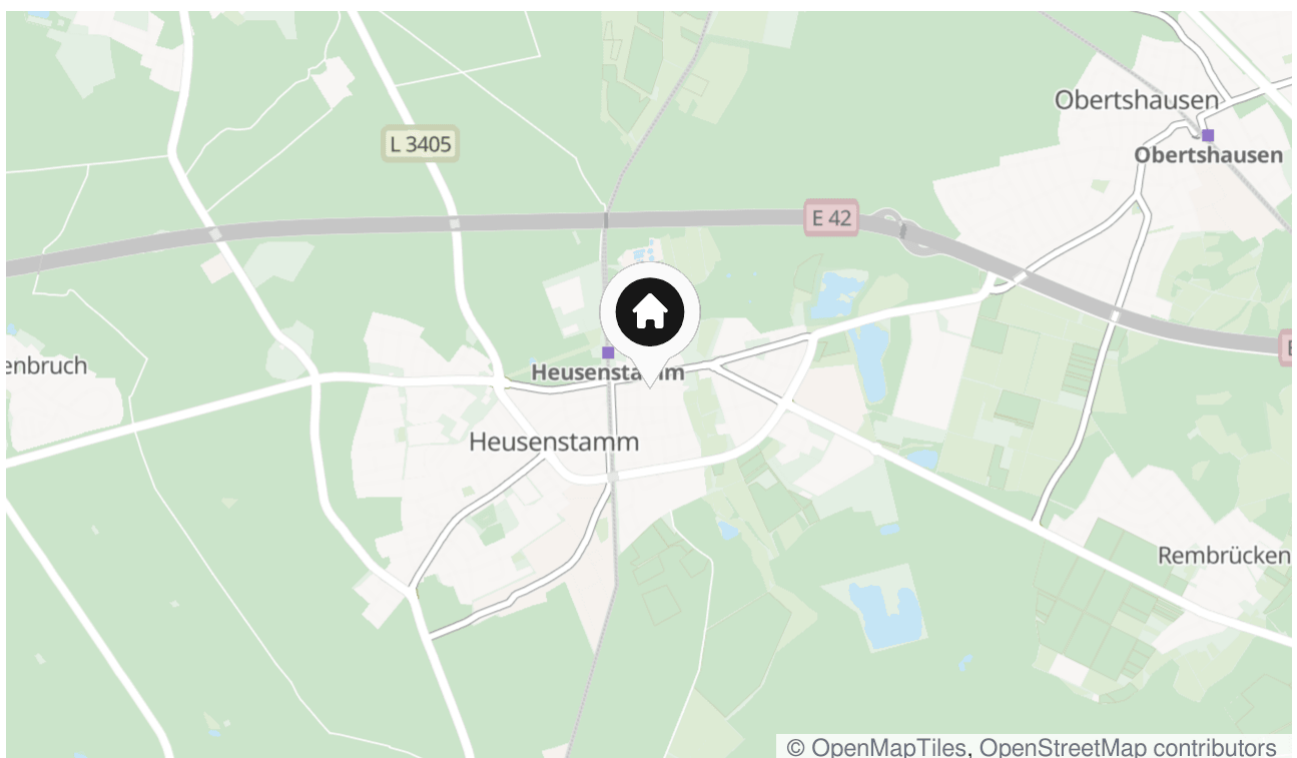
Lage & Umgebung

63150 Heusenstamm

Heusenstamm liegt rund 10 Kilometer von der Main-Metropole Frankfurt entfernt. Die Stadt verfügt damit über eine exzellente Lage und Infrastruktur innerhalb des Mittelpunkts der dynamischen Wirtschafts- region Rhein-Main mit Europas größtem Flughafen, hervorragender Anbindung an Autobahn und Schienenverkehr und starker Präsenz internationaler Unternehmen aus Wirtschaft, Finanzen, Handel und Industrie.

Die angebotenen Flächen befinden sich innerhalb des Gewerbegebiet Süd, das am südlichen Ortsrand von Heusenstamm gelegen ist. Nahversorgungsmöglichkeiten sind über das nahegelegene REWE-Center sowie den ALDI-Markt gegeben.

Der Anschluss an das übergeordnete Straßennetz erfolgt über die Autobahn- anschlüsse A3 und A661, die sich in 4 km, bzw. 6 km Entfernung befinden. Zudem ist das Objekt über die Buslinie OF-30 (Haltestelle ca. 150 m entfernt) an das ÖPNV-Netz angeschlossen.





Luftbild Googel Earth



DSC02081



DSC02080



DSC02077

Kontakt

ImmobilienConsult

Philipp-Reis-Straße 4-8

63150 Heusenstamm

Telefon:

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

