



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

**214 m² Bürofläche „Provisionsfrei“ in
Dietzenbach zu vermieten**

Objekt-Nr.:
3322779424#sSHsj

Zur Miete

in Dietzenbach



Details

Zur Miete

Klimatisiert

Miete pro m²

8,50 €

Kautions

**3 Bruttomonatsmieten zzgl.
MwSt**

Nutzfläche

ca. 214 m²

Gesamtfläche

ca. 214 m²

Bürofläche

ca. 214 m²

min. teilbare Fläche

ca. 214 m²

verfügbar ab

nach Absprache

Zustand

gepflegt

Etage

1

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Klimatisiert

Ja

Mieterprovision

Provisionsfrei

Beschreibung

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihre neue Bürofläche in einer modernen Gewerbeimmobilie!

Profitieren Sie von einer verkehrsgünstigen Lage im wirtschaftsstarken Raum Dietzenbach. Die Gewerbe Immobilie besteht aus mehreren Gebäudekomplexen und bietet Ihnen aktuell ca. 192 m² Bürofläche im EG sowie 214 m² im 1 OG.

Ausstattung

Aktuell frei sind Flächen im EG sowie im 1 OG.

Bürofläche:

- 214 m² 1 OG/ D3 |

- weitere Bürofläche 192 m² EG/ D3

- Eingangsbereich Naturstein

- Variable Raumaufteilung nach Mieterwunsch

(Einzel-, Kombi- und Großraumbüros),

- Abgehängte Decken mit integrierten BAP-Spiegelrasterleuchten,

- Innenliegender Sonnenschutz, Rollläden,

- Eingerichtete Teeküchen

- Fensterbank Kabel Kanäle

- Netzwerkverkabelung in Absprache mit dem Mieter.

- separate Damen- und Herrentoiletten

Lage & Umgebung

63128 Dietzenbach

Hier finden Sie Büro-, Logistik- und Lagerflächen unter einem Dach. Der Standort in Dietzenbach, nur 35 Fahrminuten von Frankfurt am Main entfernt, bietet optimale Verkehrsanbindung durch die unmittelbare Nähe an das Offenbacher Autobahnkreuz und somit an die Autobahnen A 3 und A 661.





Außenansicht



Luftbild



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Übersichtsplan



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Objekt-Nr.: 3322779424#sSHsj

Kontakt

ImmobilienConsult

Philipp-Reis-Straße 4-8

63150 Heusenstamm

Telefon:

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

