



**Immobilienberatung**  
für Gewerbe & Industrie

**Immobilien-Exposé**

**6.771 m<sup>2</sup> Logistikhalle mit 10  
Rampentore zu vermieten**

**Objekt-Nr.:**  
**3322779293#sSHsj**

# Zur Miete

in Dietzenbach



## Details

Zur Miete

Rampe

Gesamtfläche

**ca. 6.771 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche

**ca. 6.771 m<sup>2</sup>**

Bürofläche

**ca. 80 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**ca. 45.000 m<sup>2</sup>**

Hallenhöhe (ca. in m)

**3.8**

verfügbar ab

**01.12.24**

Zugang zur Wohnung

**2024-01-01**

Zustand

**gepflegt**

Lage/Gebiet

**Gewerbegebiet**

Fahrstuhl

**Lasten**

Rampe

**Ja**

Mieterprovision

**Provisionsfrei für den Mieter**

## Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

**25**

Miete

**40 €**

## Beschreibung

Hierbei handelt es sich um ein Gewerbegrundstück mit einem Büro und Lagergebäude.

Die Lagerhalle teilt sich in Erdgeschoss und Obergeschoss auf welche mit 2 großen Lastenaufzügen verbunden sind. Die Andienung erfolgt über 10 Rampentore und einer ebenerdigen Andienung

Die Hallen verfügen über eine Raumhöhe im EG von ca. 3,80 m und im 1.OG über ca. 3,60 m Unterkante Binder.

Das gesamte Grundstück ist komplett eingezäunt, verfügt über ein großzügige Grundstückszufahrt und eine großzügig befestigte Freifläche.

## Ausstattung

Lagerhalle EG ca. 3.415 m<sup>2</sup>

Lagerhalle OG ca. 3.356 m<sup>2</sup>

Sozialflächen ca. 84 m<sup>2</sup>

Pkw-Stellplätze: 25 Stück

## Sonstiges

Mietpreise:

Lagerfläche € 6,80 m<sup>2</sup> zzgl. NK + MwSt.

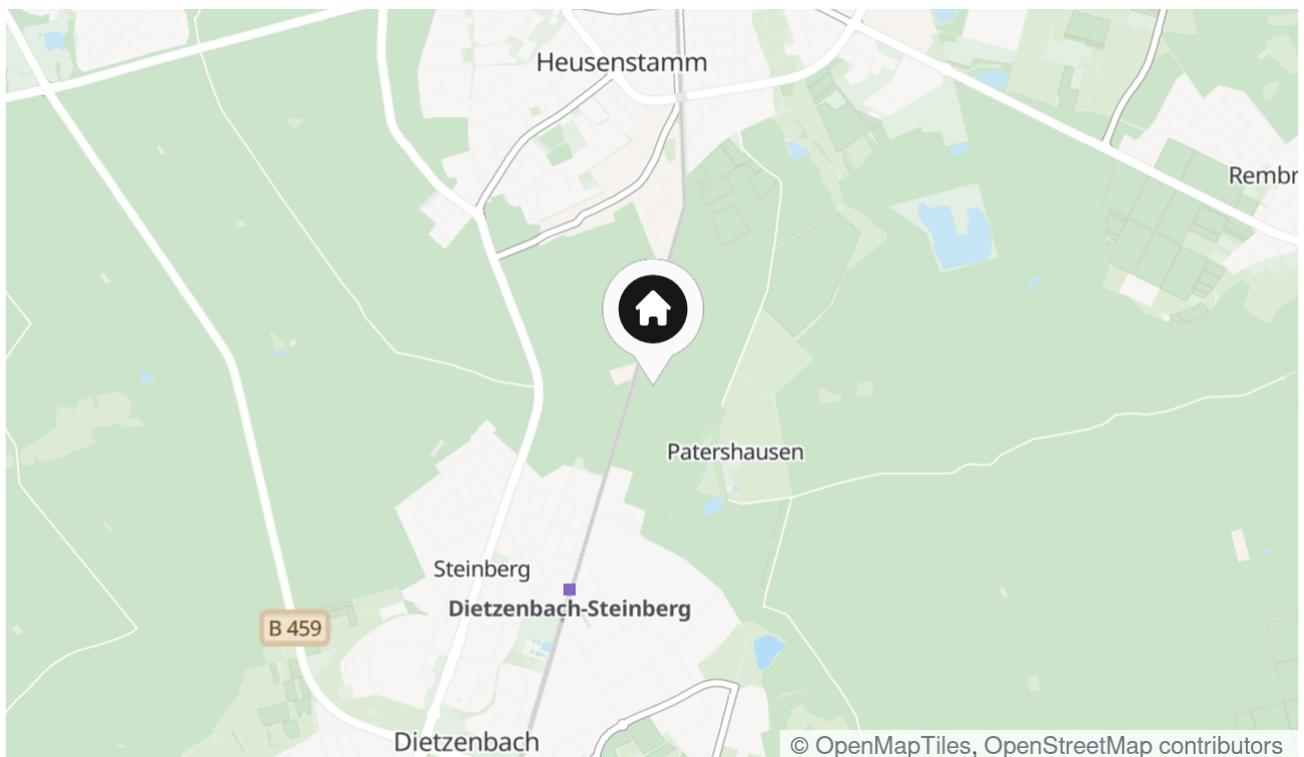
PKW Stellplätze € 40,00 m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.

Nebenkostenvorauszahlung € 1,15 m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.

## Lage & Umgebung

63128 Dietzenbach

Die Liegenschaft befindet sich ca. 15 km südöstlich von Frankfurt im Industrie- und Gewerbegebiet von Dietzenbach. Der Standort verfügt über eine gute Verkehrsanbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet, die Entfernung zur A 661 und zur A 3 As. „Offenbacher Kreuz“ beträgt ca. 6 bzw 10 km. Der Flughafen Frankfurt/Main befindet sich in ca. 20 km Entfernung. Dietzenbach verfügt weiterhin über eine gute Infrastruktur und hat sich in den letzten Jahren als Industriestandort für namhafte Unternehmen aus Handel und Dienstleistung etabliert.





Außenansicht Tore



Außenansicht



Luftbild



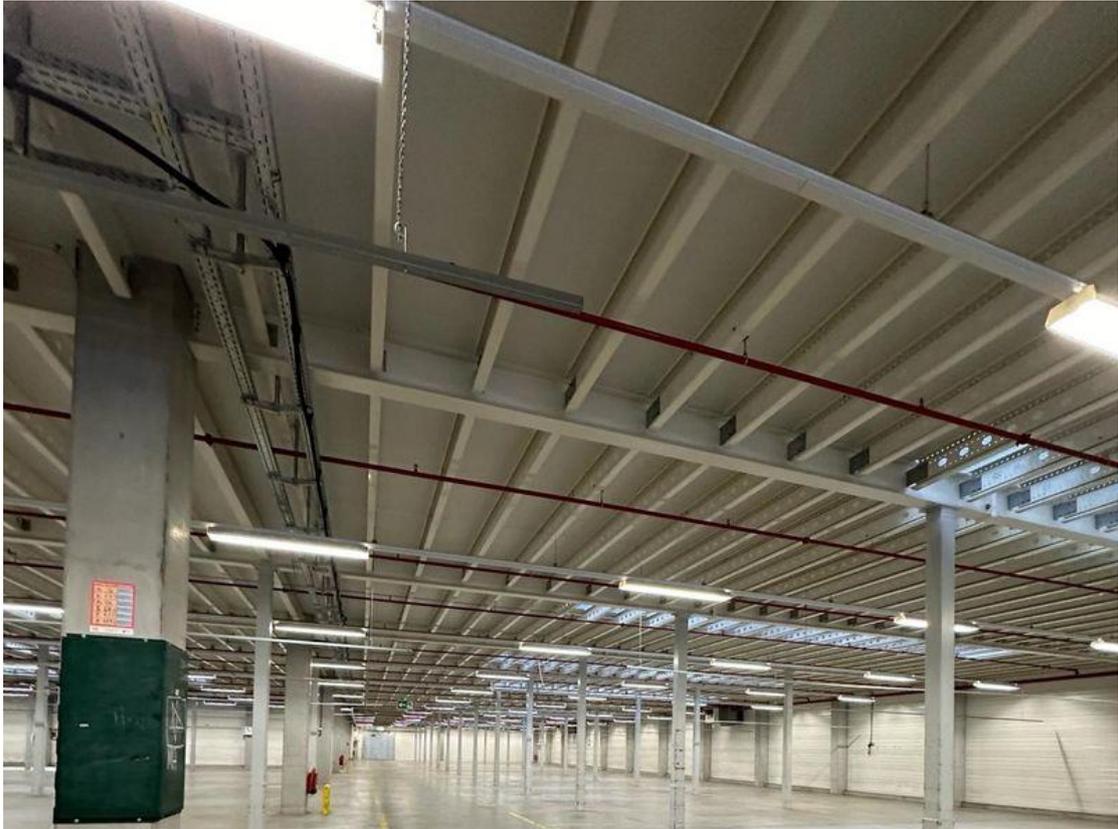
Innenansicht



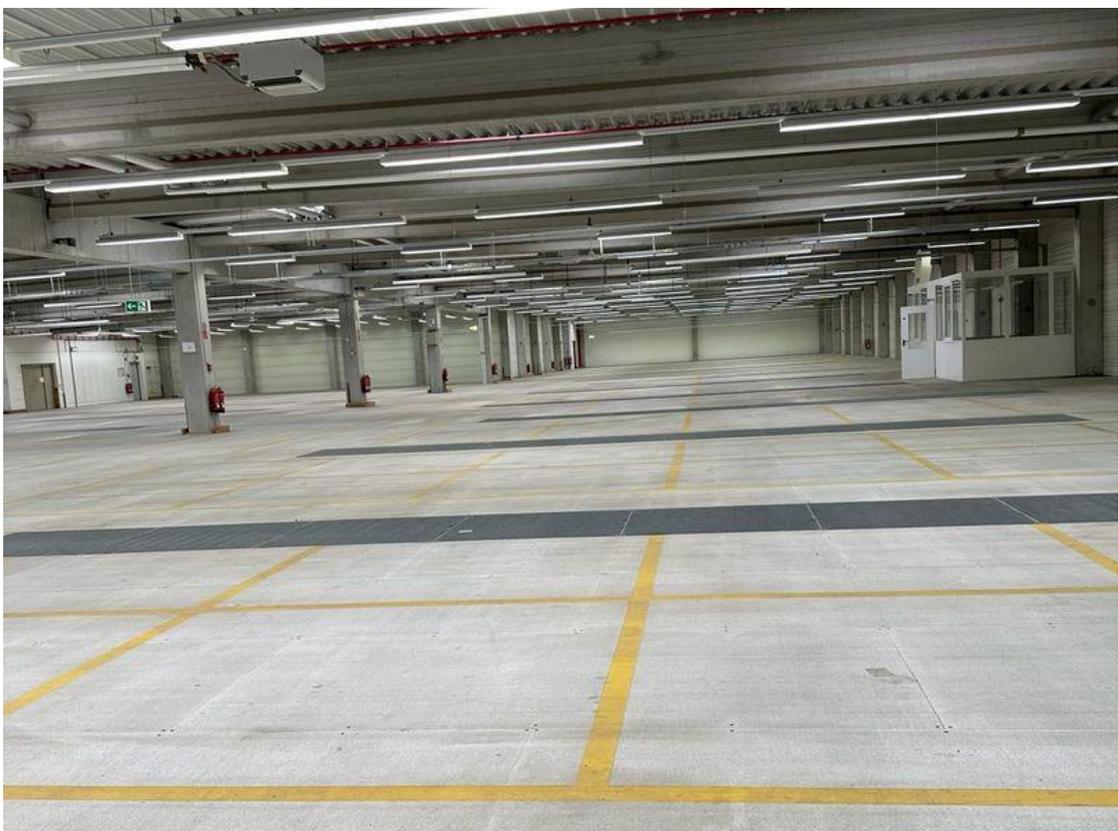
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht Lastenaufzug

## Kontakt

### ImmobilienConsult

Philipp-Reis-Straße 4-8

63150 Heusenstamm

Telefon:

E-Mail: [rene.faeth@immobilienconsult.com](mailto:rene.faeth@immobilienconsult.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

### Impressum

[immobilienconsult.com/impressum/](http://immobilienconsult.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[immobilienconsult.com](http://immobilienconsult.com)

