



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

***** 177 m² Lagerfläche + 100 m²
Bürofläche zu vermieten *****

Objekt-Nr.:
3322779366#sSHsj

Zur Miete

in Obertshausen



Details

Zur Miete

Kaltmiete

1.900 €

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Gesamtfläche

ca. 277 m²

Lagerfläche

ca. 177 m²

Verwaltungsfläche

ca. 100 m²

Grundstücksfläche

ca. 12.000 m²

min. teilbare Fläche

ca. 277 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

10.0

verfügbar ab

01.12.2024

Zustand

gepflegt

Mieterprovision

2,40 Bruttomonatsmiete zzgl.

MwSt.

Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

2

Miete

40 €

Beschreibung

Hierbei handelt es sich um ein Gewerbegrundstück, bebaut mit mehreren Lager- und Produktionshallen sowie einem Bürogebäude.

-keine KFZ Werkstatt -

Ausstattung

Die Lagerhalle 2. hat ein Raumhöhe von ca. 4,00 m. Die Andienung erfolgt über 2 ebenerdige großes Doppelflügrige Hallentüren. Die Halle wird als Kalthalle vermietet.

Halle 177 m² + 100 m² Bürofläche im 1.OG .

Sonstiges

€ 6,50 m² + NK + MwSt.

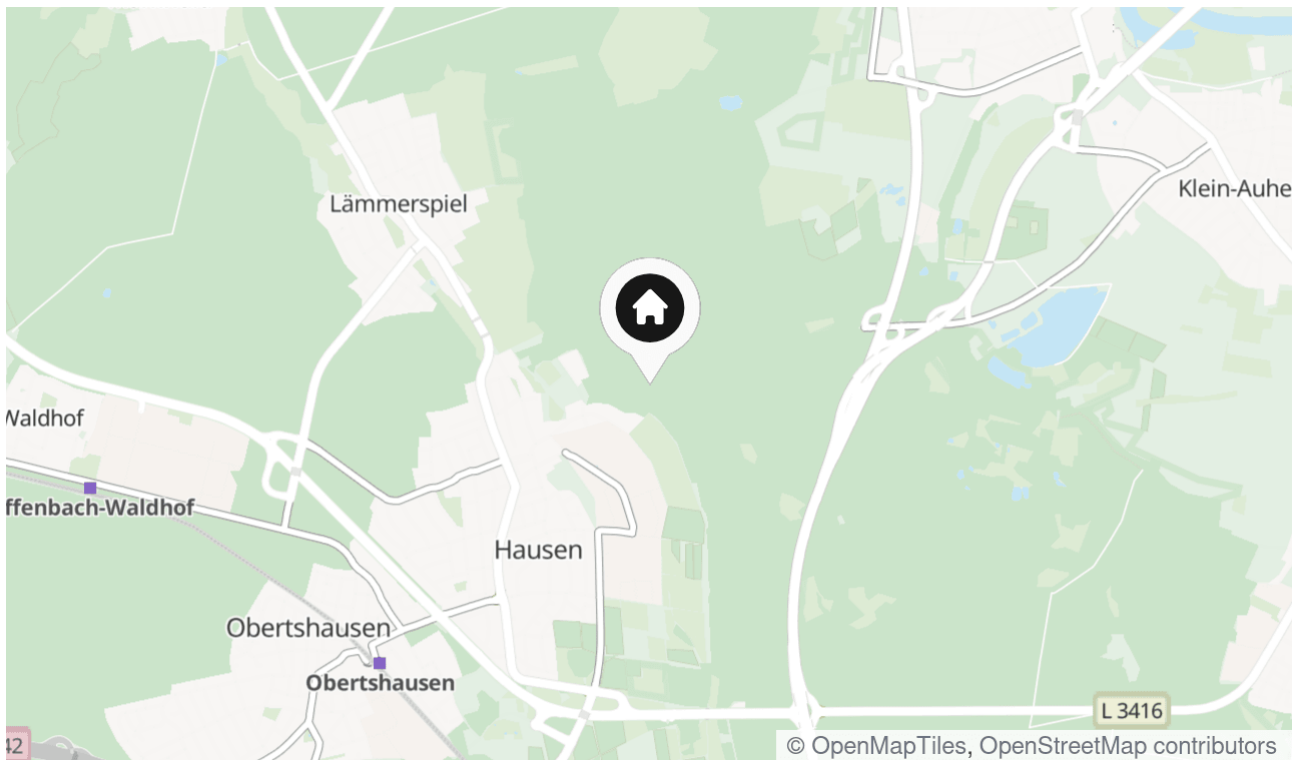
-kein KFZ-

Lage & Umgebung

63179 Obertshausen

Obertshausen befindet sich östlich von Frankfurt/Main und südlich von Offenbach/Main. Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Hausen und verfügt über eine direkte Anbindung an die A 3 'As. Hanau', ca. 1-3 km. Obertshausen befindet sich weiterhin an den Stadtgrenzen von Offenbach und Hanau und liegt zentral im Rhein-Main-Gebiet. Die Entfernung zum 'Frankfurter Kreuz' beträgt ca. 15 km.

Öffentliche Verkehrsanbindungen wie Bus- und Bahnverkehr befinden sich in der Nachbarschaft (S9 Obertshausen).





Außenansicht



Außenansicht



Luftbild



Halle



Bürofläche



Bürofläche



Flur



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Objekt-Nr.: 3322779366#sSHsj

Kontakt

ImmobilienConsult

Philipp-Reis-Straße 4-8

63150 Heusenstamm

Telefon:

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

