



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

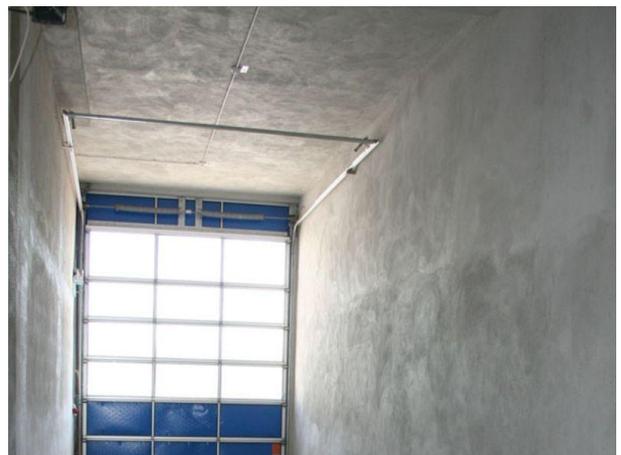
Immobilien-Exposé

**1.140 m² Lagerhalle „kurzfristig zu
vermieten“ ***Nebenkosten im
Mietpreis enthalten*****

Objekt-Nr.:
3322779328#sSHsj

Zur Miete

in Rodgau



Details

Zur Miete

Rampe

Hebebühne

Kaltmiete

5.130 €

Miete pro m²

4,50 €

Gesamtfläche

ca. 1.140 m²

Lagerfläche

ca. 1.140 m²

Grundstücksfläche

ca. 2.904 m²

min. teilbare Fläche

ca. 1.140 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

8.0

verfügbar ab

01.02.2025

Baujahr

2003

Zustand

gepflegt

Rampe

Ja

Hebebühne

Ja

Mieterprovision

2,4 MM

Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

5

Beschreibung

Hierbei handelt es sich um eine Lagerhalle die in 3 unterschiedlich große Bereiche geteilt ist.

Ausstattung

Die Hallen sind beheizt, wärmegeklämmt, voll isoliert mit einer Höhe von ca. 8 m Unterkannte Binder.

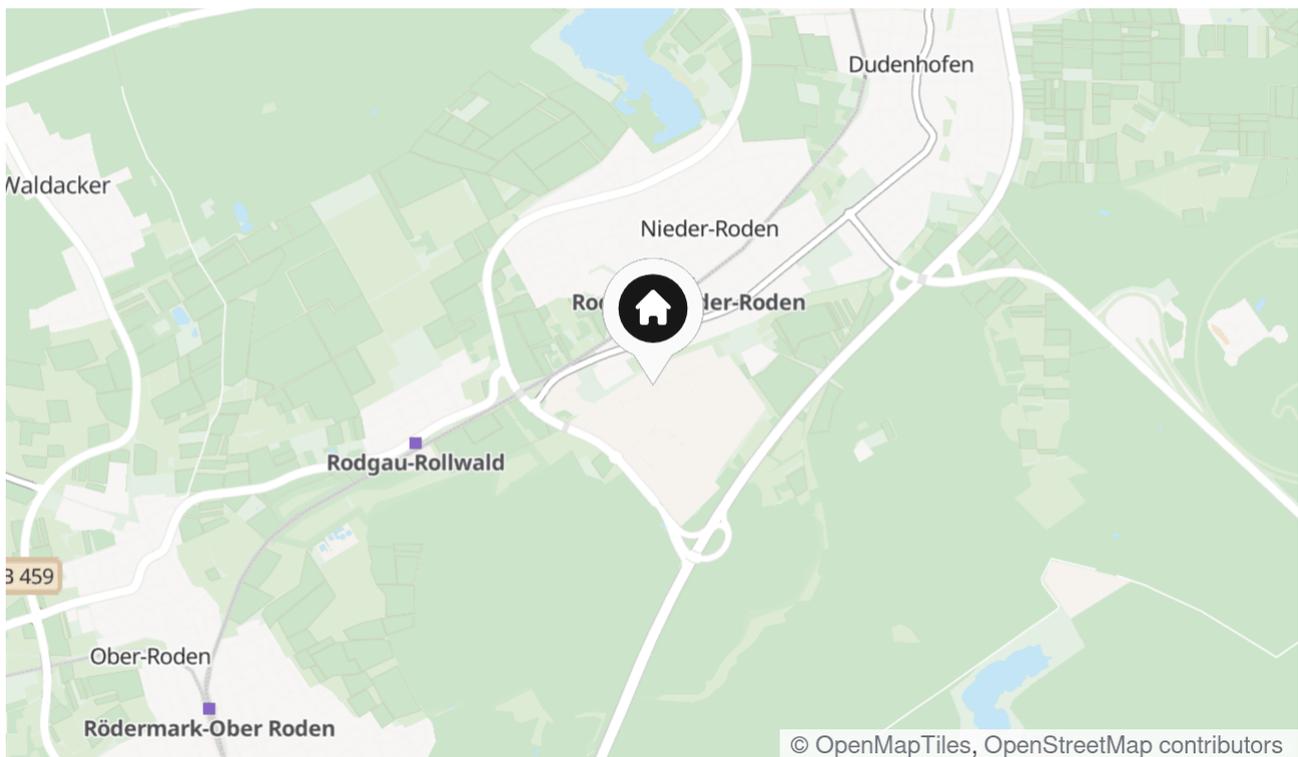
Die Andienung der Hallenflächen erfolgt über eine Hebebühne und 1 ebenerdiges Tor. Weiterhin ist eine Brandmeldeanlage + RWA im Objekt vorhanden. Das komplette Lager ist durch mehrere durchgehende Lichtkuppeln sehr gut beleuchtet.

Lage & Umgebung

63110 Rodgau

Das Objekt befindet sich im Rhein-Main-Gebiet, in verkehrsgünstiger Lage, wenige hundert Meter entfernt von der Autobahn B45. In südlicher Richtung haben Sie sehr gute Verkehrsverbindungen nach Darmstadt und in nördlicher Richtung über das Hanauer Kreuz (A3) Richtung, Frankfurt, Frankfurt Flughafen, Giessen und Aschaffenburg.

Im Industriegebiet Nieder-Roden haben sich in den letzten Jahren namhafte Unternehmen und Dienstleister wie die Deutsche Post sowie große Speditionen etabliert.





IMG_3347



IMG_7300



IMG_7305



IMG_6993 (3)



1



2

Kontakt

ImmobilienConsult

Philipp-Reis-Straße 4-8

63150 Heusenstamm

Telefon:

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

