



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Immobilien-Exposé

**„Sofort verfügbar“ 1.080 m² Lagerhalle
+ 305 m² Bürofläche „Provisionsfrei zu
vermieten**

Objekt-Nr.:
3322779414#sSHsj

Zur Miete

in Rodenbach



Details

Miete pro m²

4,8 €

Kaution

**3 Bruttomonatsmieten zzgl.
MwSt.**

Gesamtfläche

ca. 1.385 m²

Lagerfläche

ca. 1.080 m²

Bürofläche

ca. 305 m²

min. teilbare Fläche

ca. 1.385 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

4.5

verfügbar ab

sofort nach Absprache

Zugang zur Wohnung

2024-10-01

Provisionspflichtig

Ja

Zustand

gepflegt

Lage/Gebiet

Gewerbegebiet

Mieterprovision

**PROVISIONSFREI FÜR DEN
MIETER**

Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderner gepflegter kleiner Gewerbepark mit Büro- und Lagerflächen in Rodenbach/Hanau.

Profitieren Sie von einer verkehrsgünstigen Lage im wirtschaftsstarken Großraum Frankfurt am Main. Unser Gewerbepark besteht aus zwei unabhängigen Gebäudekomplexen mit insgesamt sieben Gebäuden und bietet Ihnen aktuell ca. 305 m² Bürofläche sowie 1.080 m² Lagerfläche. Diese Flächen sind miteinander verbunden und können nur gemeinsam angemietet werden.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Flexible Raumaufteilung: Mehrere praktisch geschnittene Räume, ideal als Büro- oder Schulungsräume.

Helle und freundliche Atmosphäre: Dank zahlreicher Fenster und viel Tageslicht.

Moderne Ausstattung: Neu verflieste Räumlichkeiten, indirekte Beleuchtung, separate Damen- und Herrentoiletten sowie ein Kücheanschluss.

Großzügige Lagerfläche: Perfekt für Ihre Lager- und Logistikbedürfnisse.

Ausstattung

Hallenfläche:

- 1.080 m²
- 2 ebenerdige grosse Rolltore
- Luftgebläseheizung
- Kraftstromanschlüsse
- Handwerkerabholmarkt möglich
- Hallenhöhe 3,00 m² - 4,50 m
- Lichtband (Gibel)

Bürofläche:

- 305 m²
- Natürliches Tageslicht
- separate Damen- und Herrentoiletten
- flexible Raumaufteilung
- Kücheanschluss
- Neu verflieste Räumlichkeiten
- indirekte Beleuchtung

Mietpreise

- Lagerfläche € 4,80 m²
 - Bürofläche € 8,50 m²
 - PKW Stellpl. € 30,00 /Stück
- zzgl. Nebenkosten + MwSt.

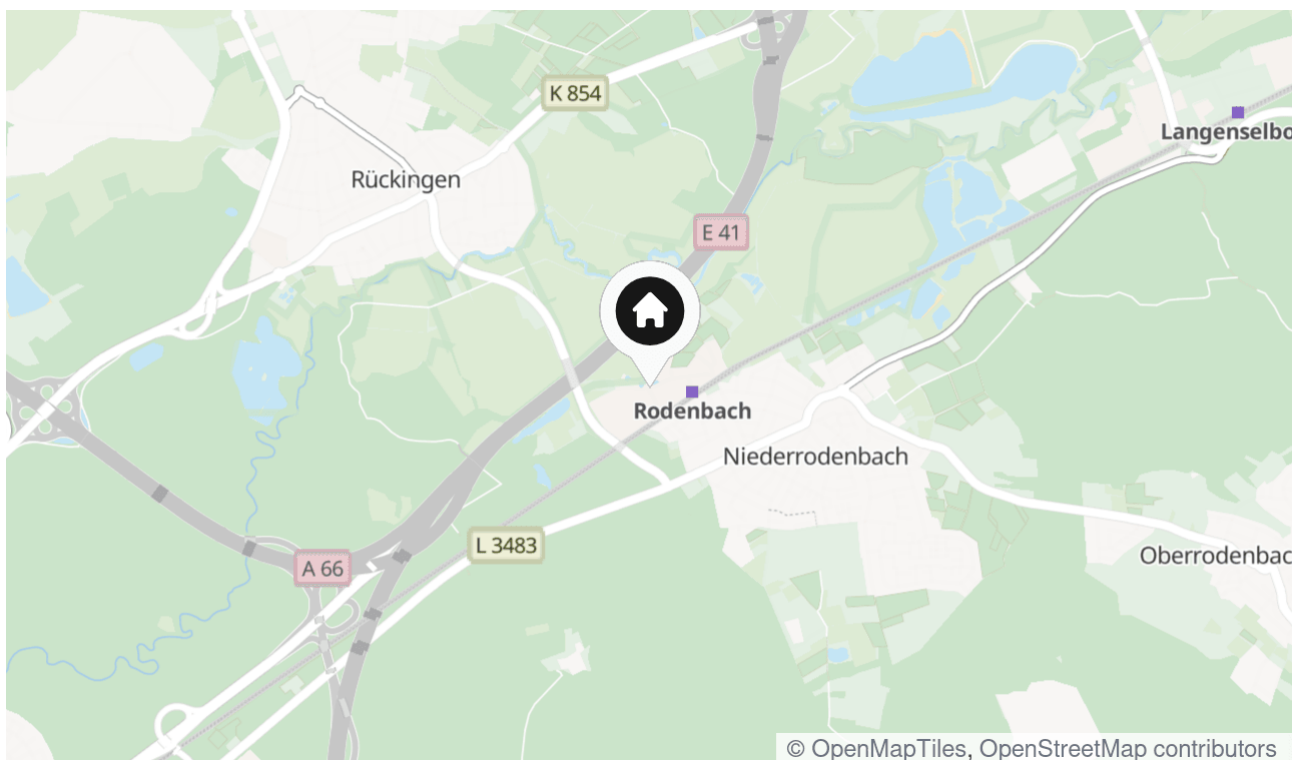
Lage & Umgebung

63517 Rodenbach

Profitieren Sie von einer erstklassigen Lage in der wirtschaftsstarke Rhein-Main-Region! Unsere Liegenschaft befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet in Rodenbach, einer Gemeinde im hessischen Main-Kinzig-Kreis, nur 20 km von Frankfurt am Main entfernt.

Die Anschlussstellen der Autobahnen A45 (Dortmund-Aschaffenburg) und A66 (Wiesbaden-Frankfurt-Fulda) sind nur ca. 4 km entfernt. Einer der größten Flughäfen Europas ist in knapp 40 Minuten erreichbar.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihre neuen Büro- und Lagerflächen!





Luftbild



Außenansicht Halle E



IMG_3571



Halle E



Innenansicht Halle E



Rolltor Innenansicht Halle E



Kunden Eingangsbereich



Büro



Bürofläche



Büro

Kontakt

ImmobilienConsult

Philipp-Reis-Straße 4-8

63150 Heusenstamm

Telefon:

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

