



**Immobilienberatung**  
für Gewerbe & Industrie

**Immobilien-Exposé**

**697 m<sup>2</sup> Hallenfläche + 305 m<sup>2</sup> Bürofläche  
ab sofort „Provisionsfrei“ zu vermieten**

**Objekt-Nr.:**  
**3322779413#sSHsj**

# Zur Miete

in Rodenbach



## Details

Miete pro m<sup>2</sup>

**4,8 €**

Nutzfläche

**ca. 697 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**ca. 1.002 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche

**ca. 697 m<sup>2</sup>**

Bürofläche

**ca. 305 m<sup>2</sup>**

Hallenhöhe (ca. in m)

**3.0**

verfügbar ab

**sofort**

Provisionspflichtig

**Ja**

Baujahr

**1989**

Zustand

**gepflegt**

Mieterprovision

**Provisionsfrei für den Mieter**

## Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderner gepflegter kleiner Gewerbepark mit Büro- und Lagerflächen in Rodenbach/Hanau.

Profitieren Sie von einer verkehrsgünstigen Lage im wirtschaftsstarken Großraum Frankfurt am Main. Unser Gewerbepark besteht aus zwei unabhängigen Gebäudekomplexen mit insgesamt sieben Gebäuden und bietet Ihnen aktuell ca. 305 m<sup>2</sup> Bürofläche sowie 667 m<sup>2</sup> Lagerfläche.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Flexible Raumaufteilung: Mehrere praktisch geschnittene Räume, ideal als Büro- oder Schulungsräume.

Helle und freundliche Atmosphäre: Dank zahlreicher Fenster und viel Tageslicht.

Moderne Ausstattung: Neu verflieste Räumlichkeiten, indirekte Beleuchtung, separate Damen- und Herrentoiletten sowie ein Kücheanschluss.

Großzügige Lagerfläche: Perfekt für Ihre Lager- und Logistikbedürfnisse.

## Ausstattung

### Hallenfläche ( Halle F ):

- 697 m<sup>2</sup>
- 1 ebenerdiges großes Rolltor
- Luftgebläseheizung
- Kraftstromanschlüsse
- Hallenhöhe 3,00 m
- integrierte Büroeinbauten
- integrierte Hallenbeleuchtung

### Bürofläche:

- 305 m<sup>2</sup>
- Natürliches Tageslicht
- separate Damen- und Herrentoiletten
- flexible Raumaufteilung
- Küchenanschluss
- Neu verflieste Räumlichkeiten
- indirekte Beleuchtung

### Mietpreise:

- Lagerfläche € 4,80 m<sup>2</sup>
  - PKW Stellpl. € 30,00 /Stück
- zzgl. Nebenkosten + MwSt.

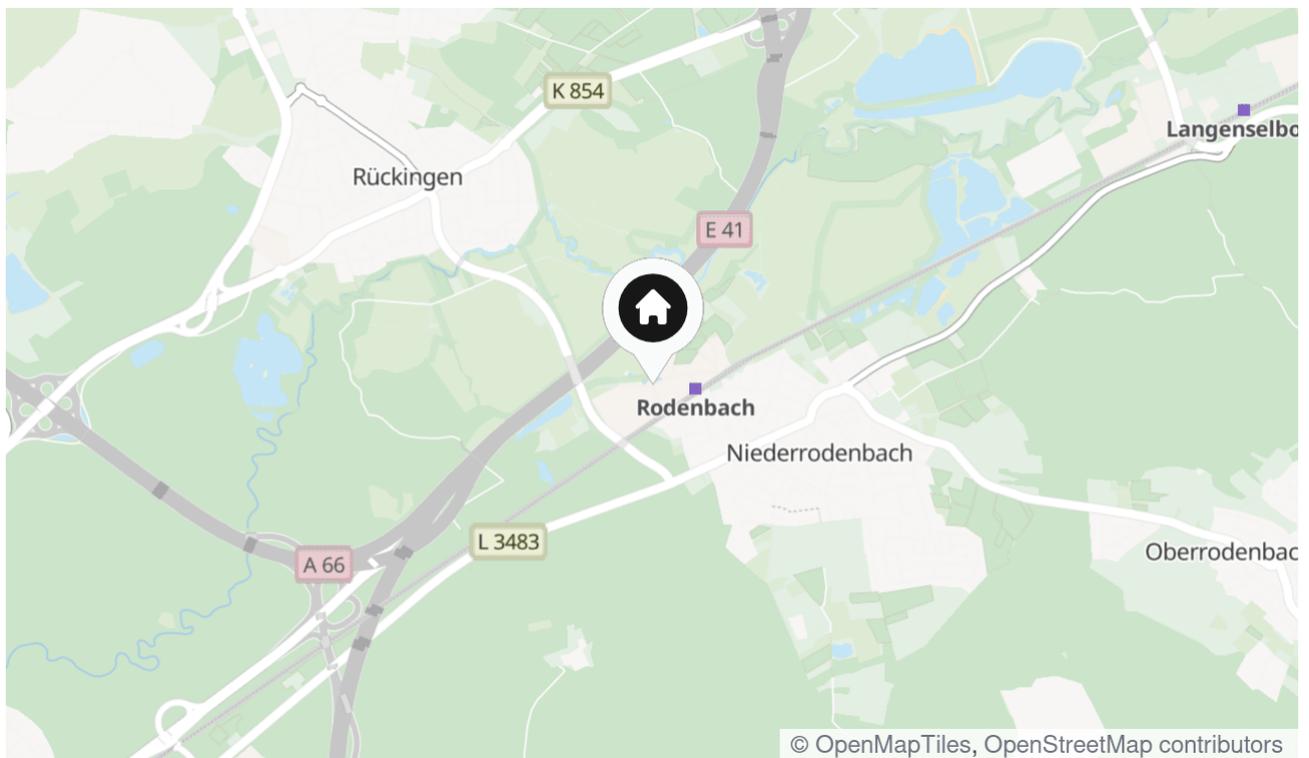
## Lage & Umgebung

63517 Rodenbach

Profitieren Sie von einer erstklassigen Lage in der wirtschaftsstarke Rhein-Main-Region! Unsere Liegenschaft befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet in Rodenbach, einer Gemeinde im hessischen Main-Kinzig-Kreis, nur 20 km von Frankfurt am Main entfernt.

Die Anschlussstellen der Autobahnen A45 (Dortmund-Aschaffenburg) und A66 (Wiesbaden-Frankfurt-Fulda) sind nur ca. 4 km entfernt. Einer der größten Flughäfen Europas ist in knapp 40 Minuten erreichbar.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihre neuen Büro- und Lagerflächen!





Luftbild



Außenansicht Rolltor



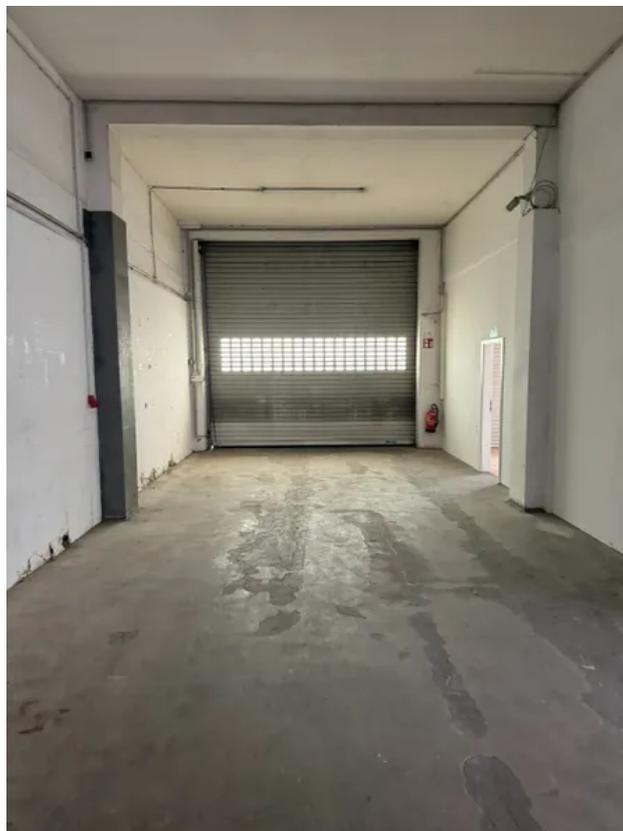
Halle F Innenansicht



Halle F Innenansicht



Halle F Innenansicht



Innenansicht Rolltor



Innenansicht Rolltor



Verkaufsflächen Eingang



Verkaufsfläche



Immobilienberatung  
für Gewerbe & Industrie

Objekt-Nr.: 3322779413#sSHsj

## Kontakt

### ImmobilienConsult

Philipp-Reis-Straße 4-8

63150 Heusenstamm

Telefon:

E-Mail: [rene.faeth@immobilienconsult.com](mailto:rene.faeth@immobilienconsult.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

### Impressum

[immobilienconsult.com/impressum/](http://immobilienconsult.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[immobilienconsult.com](http://immobilienconsult.com)

