



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

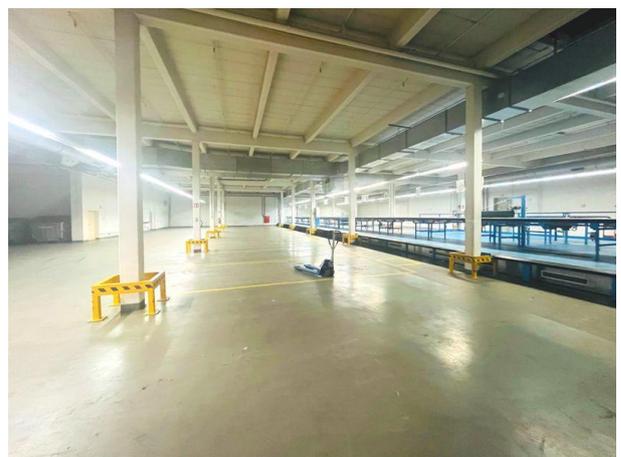
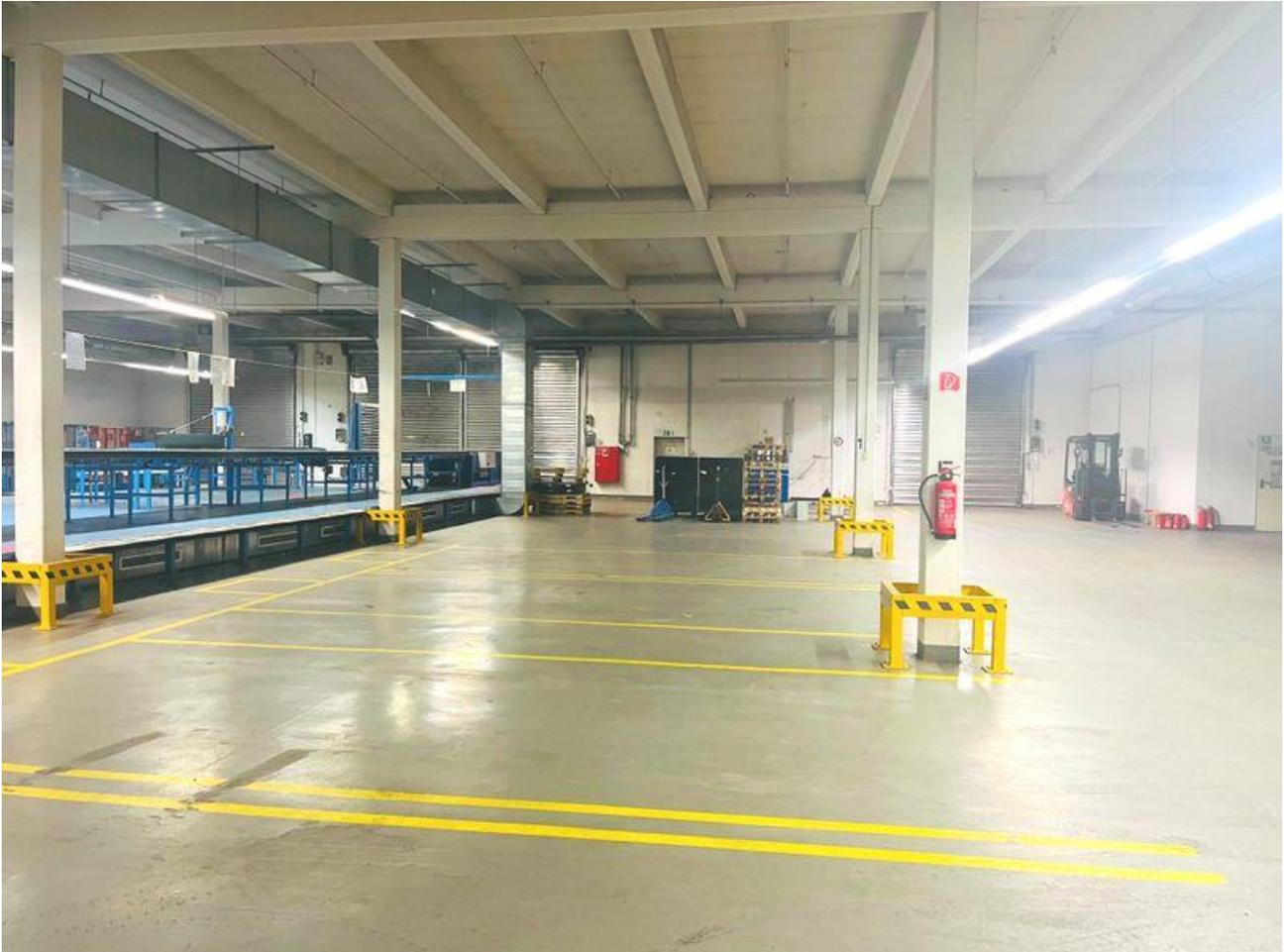
Immobilien-Exposé

**1.851 m² Lagerfläche (ebenerdig) +
1.087 m² Bürofläche (teilbar) zu
vermieten**

Objekt-Nr.:
3322779408#sSHsj

Zur Miete

in Rodgau



Details

Zur Miete

Kaltmiete

22.000 €

Nutzfläche

ca. 2.938 m²

Gesamtfläche

ca. 2.938 m²

Lagerfläche

ca. 1.851 m²

Bürofläche

ca. 1.087 m²

Grundstücksfläche

ca. 11.555 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

5.1

verfügbar ab

nach Absprache

Baujahr

1976

Zustand

gepflegt

Lage/Gebiet

Gewerbegebiet

Mieterprovision

**2,40 Bruttomonatsmieten
zzgl.MwSt.**

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige Büro- und Lagerfläche mit insgesamt 2.938 m² Fläche. Aufgeteilt in Lager- und Produktionsfläche 1.851 m² sowie 1.087 m² teilbare Bürofläche. Mit vier Rolltoren ausgestattet und einer Deckenhöhe von 5.10m, bietet die Fläche vielfältige Möglichkeiten.

Modern und funktional gestaltet, bietet die Büro- und Lagerfläche ausreichend Platz. Die Lager- und Produktionsfläche eignet sich ideal für die Lagerung von Waren sowie für die Produktion von Gütern.

Die Bürofläche ist teilbar, sodass individuelle Anpassungen an Ihre Bedürfnisse möglich sind. Die Lage des Gebäudes ist verkehrsgünstig und gut erreichbar.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihre Geschäftsräume zu erweitern und Ihren Betrieb optimal zu organisieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese Büro- und Lagerfläche bietet.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Die Lagerfläche hat folgende Ausstattungsmerkmale:

- 1.851 m² Lager-/Produktionsfläche
- 5,10 m Hallenhöhe
- 4 große, ebenerdige Rolltore
- Öl Heizung
- separate Toiletten
- Elektro-/ Kraftstromanschlüsse
- Sprinkleranlage
- Beleuchtung
- Starkstrom
- große befestigte Freiflächen bzw. Pkw-Stellplätze optional stehen weitere 80 PKW Stellplätze zur Verfügung.

Die Bürofläche hat folgende Ausstattungsmerkmale:

- 1.087 m² Bürofläche - teilbar ab 200 m²
- direkte Anbindung zu den Lagerflächen
- abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung
- Internet-/Telefonanschlüsse
- EDV-Verkabelung teilweise vorhanden
- Teeküche
- getrennte Toiletten

Sonstiges

Haben Sie Fragen zu dieser Immobilie?

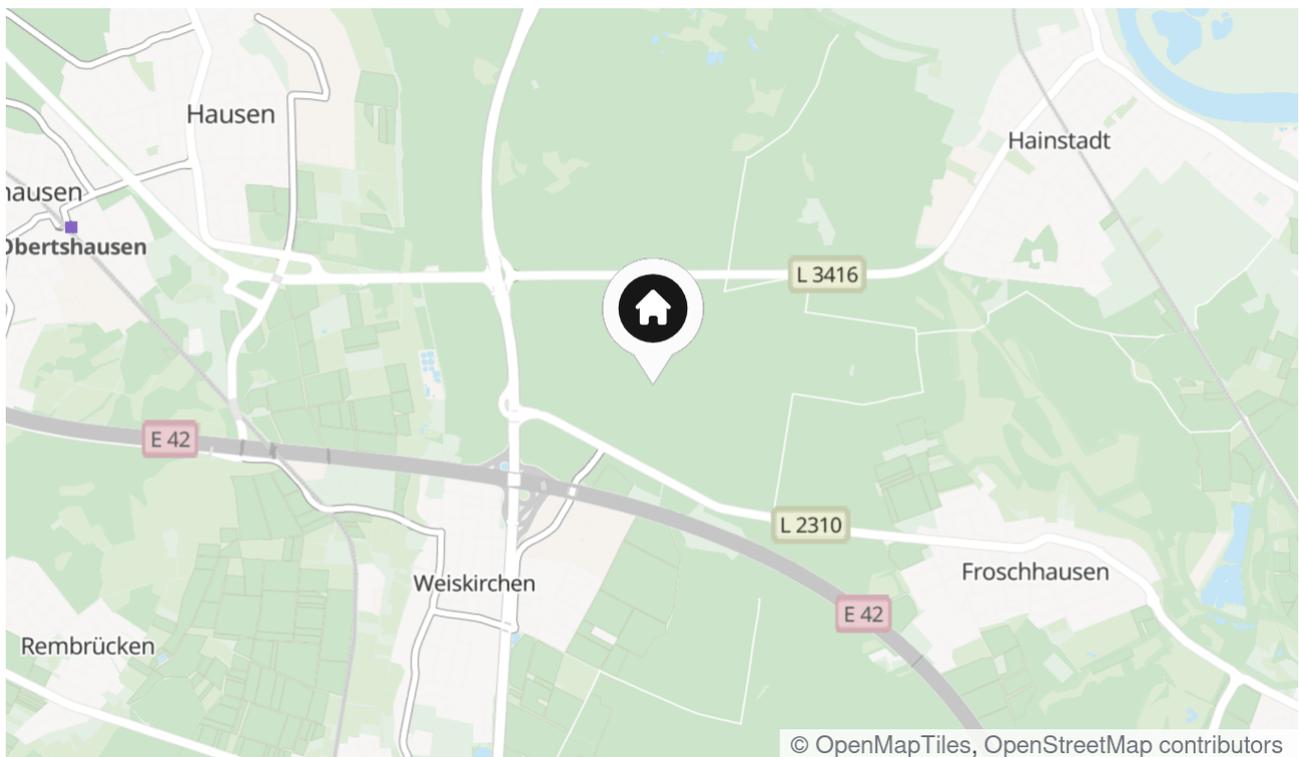
Kontaktieren Sie uns gerne.

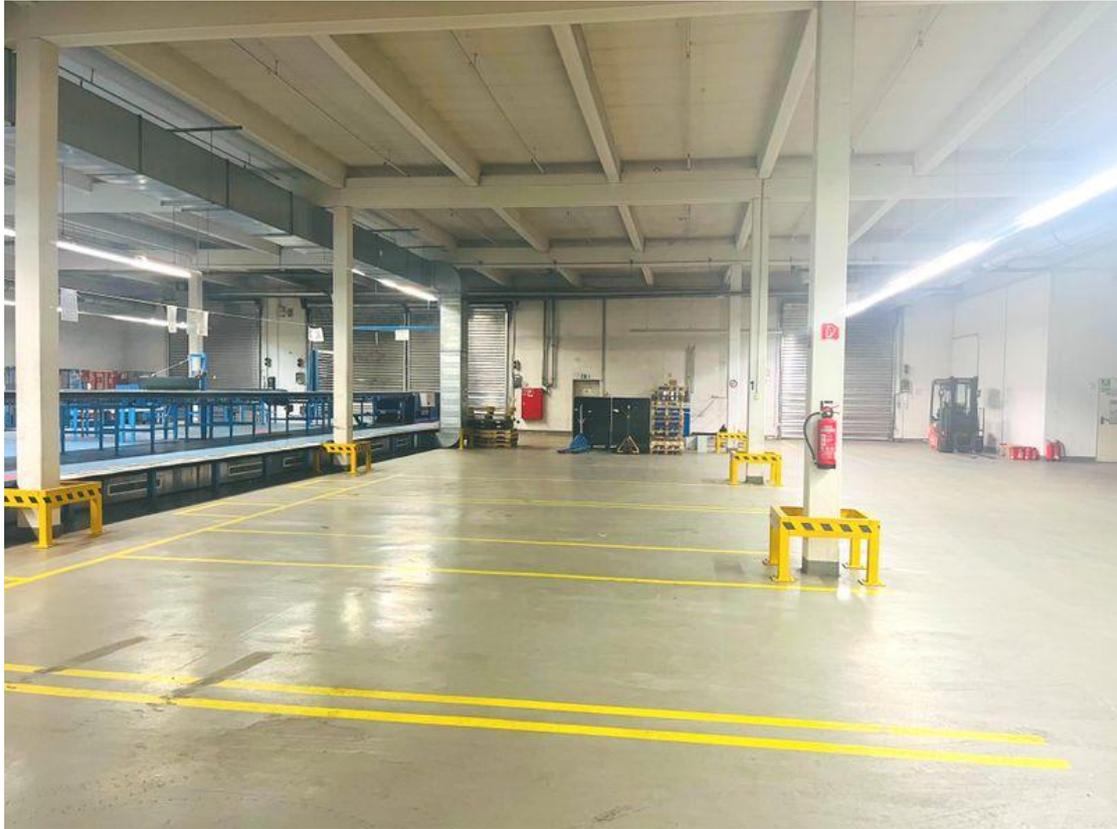
Sie können uns auch auf Instagram (@Immobilienconsult) folgen, um stets auf dem laufenden zu bleiben. Verpassen Sie keine unserer Immobilien und werden Sie Teil unserer digitalen Community!

Lage & Umgebung

63110 Rodgau

Die Büro- und Lagerfläche in Rodgau befindet sich in einem Gewerbegebiet und ist gut erreichbar über die Autobahn A3. Die Umgebung ist geprägt von anderen Gewerbebetrieben und bietet eine gute Infrastruktur für Logistik und Transport. Insgesamt handelt es sich um eine strategisch günstig gelegene Lagerfläche für Unternehmen, die eine zentrale Lage in der Region Rhein-Main suchen.





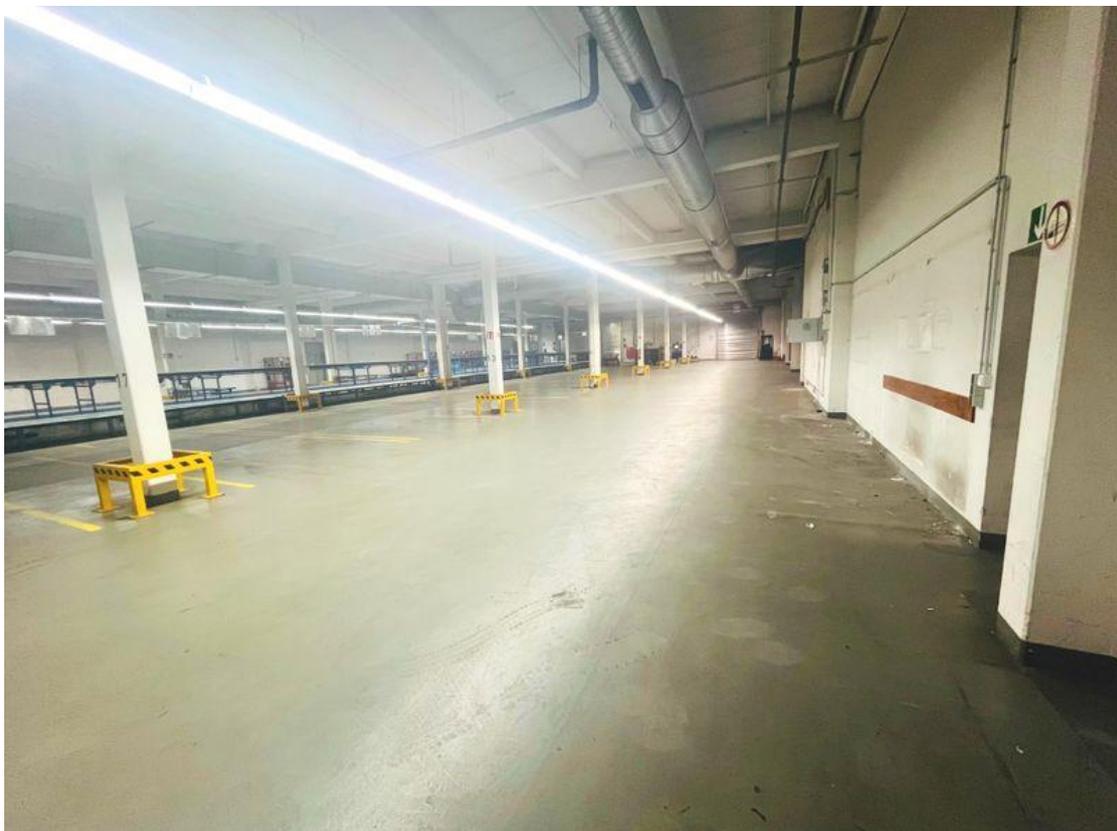
Lagerfläche



Luftbild Google Earth



Lagerfläche



Lagerfläche



Vorderansicht



Vorderansicht



Vorderansicht



Vorderansicht



Vorderansicht



Rückansicht



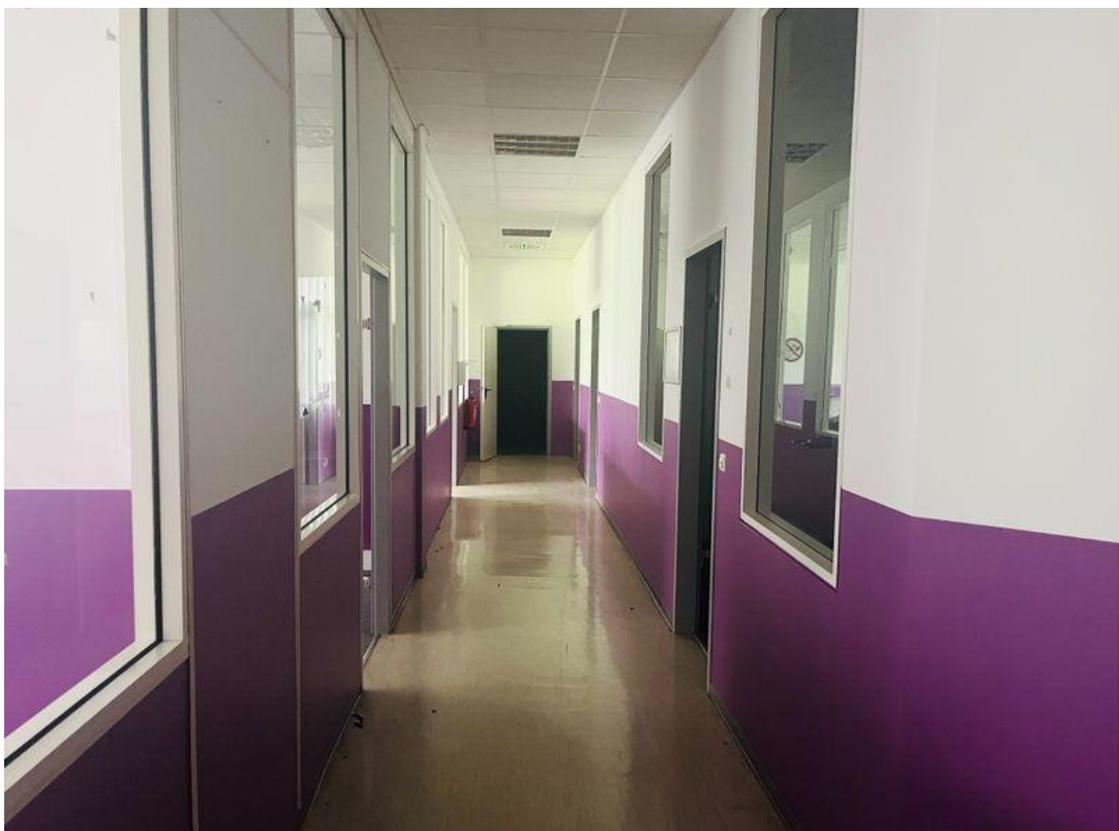
Bürofläche



Bürofläche



Flur



Flur



WC

Kontakt

ImmobilienConsult

Philipp-Reis-Straße 4-8

63150 Heusenstamm

Telefon:

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

