



**Immobilienberatung**  
für Gewerbe & Industrie

**Immobilien-Exposé**

**375 m<sup>2</sup> Hochwertige Bürofläche in  
Heusenstamm „Provisionsfrei“ zu  
vermieten**

**Objekt-Nr.:**  
**3322779289#sSHsj**

# Zur Miete

in Heusenstamm



## Details

Zur Miete

Netzwerkverkabelung

Kaltmiete

**3.000 €**

Nebenkosten

**1.125 €**

Kaution

**3 Bruttomonatsmieten**

Gesamtfläche

**ca. 375 m<sup>2</sup>**

Bürofläche

**ca. 375 m<sup>2</sup>**

min. teilbare Fläche

**ca. 375 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**nach Absprache**

Zustand

**gepflegt**

Etage

**1**

Etagen

**4**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Teppich**

Netzwerkverkabelung

**Ja**

Mieterprovision

**Provisionsfrei für den Mieter**

## Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

**9**

Miete

**35 €**

## Beschreibung

Hochwertiges kleines Bürogebäude mit angrenzenden Lagerflächen.

## Ausstattung

Die Büroflächen entsprechen dem derzeitigen Standard und verfügen somit unter anderem über folgende Details:

- getrennte Sanitäranlagen
- Teeküche
- Iso-Verglasung
- Teppichboden oder teilweise Parkett
- Kabelkanäle
- Beleutungskörper
- Klimatisierung optional gegen Aufpreis möglich

## Sonstiges

Büroflächen:

375 m<sup>2</sup> im 1.Obergeschoss

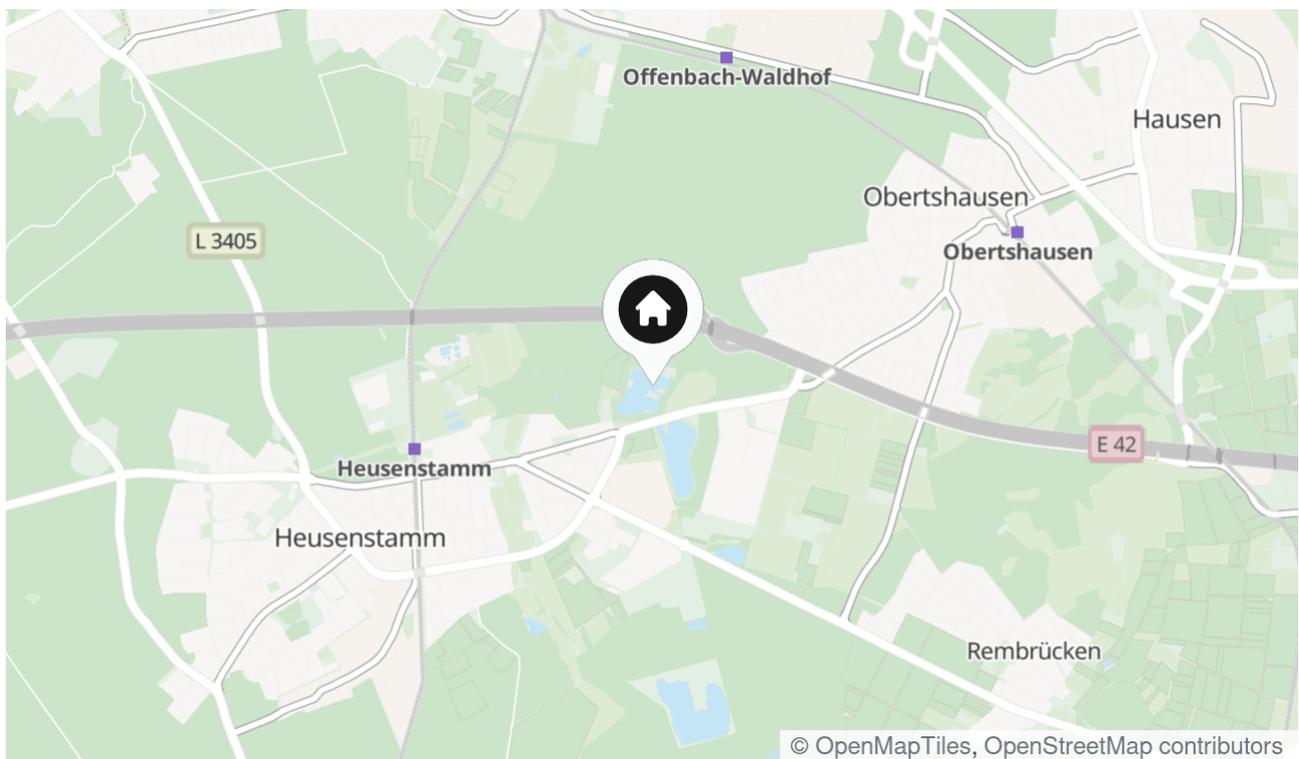
312 m<sup>2</sup> im 2.Obergeschoss

312 m<sup>2</sup> im 3.Obergeschoss

## Lage & Umgebung

63150 Heusenstamm

Heusenstamm ist durch seine Nähe zu Frankfurt, Offenbach und Aschaffenburg als zentraler Standort geeignet. Der weniger als 2 km entfernte Anschluss an die A3 und die ebenfalls sehr nahe gelegene Anbindung an die S-Bahn Richtung Frankfurt und Offenbach sind für Kunden ideal.





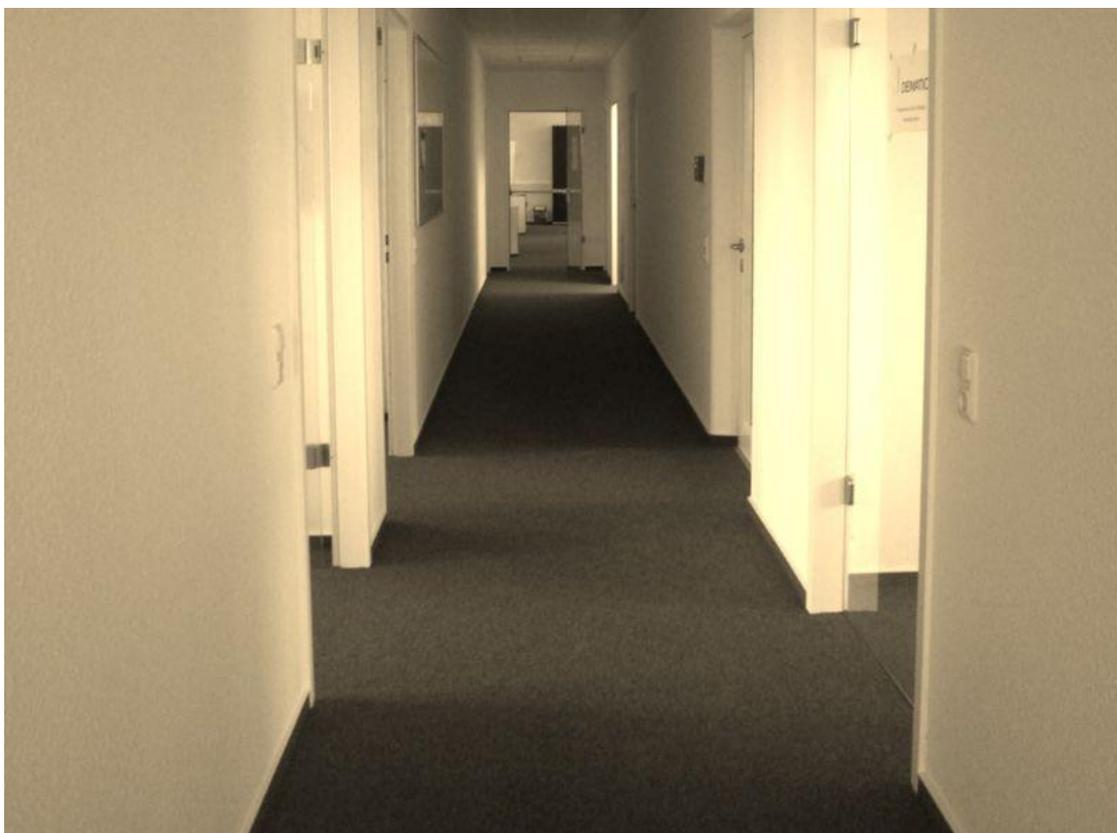
Design ohne Titel (15)



Design ohne Titel (16)



IMG 4629



IMG 4626



IMG 4631



IMG 4634



IMG 4637



IMG\_1792



IMG\_1791



IMG\_1795



IMG\_1789



Immobilienberatung  
für Gewerbe & Industrie

Objekt-Nr.: 3322779289#sSHsj

## Kontakt

### ImmobilienConsult

Philipp-Reis-Straße  
63150 Heusenstamm

Telefon:

E-Mail: [rene.faeth@immobilienconsult.com](mailto:rene.faeth@immobilienconsult.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr René

### Impressum

[immobilienconsult.com/impressum/](http://immobilienconsult.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[immobilienconsult.com](http://immobilienconsult.com)

