



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

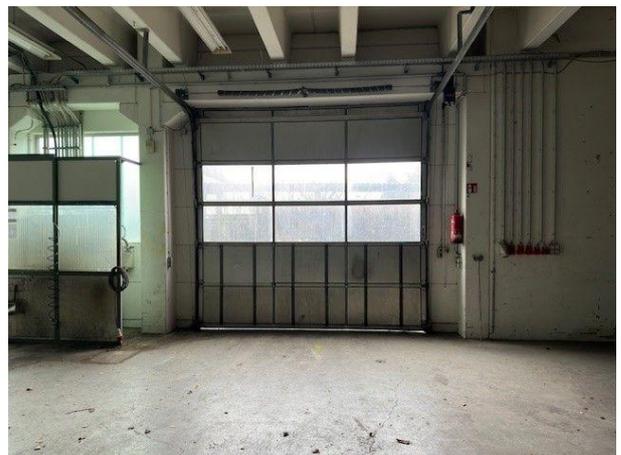
Immobilien-Exposé

**420 m² Lager-/Produktion + 210 m²
Bürofläche zu vermieten**

Objekt-Nr.:
3322779444#sSHsj

Zur Miete

in Heusenstamm



Details

Zur Miete

Kaltmiete

4.095 €

Nebenkosten

1.155 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Nutzfläche

ca. 630 m²

Gesamtfläche

ca. 630 m²

Lagerfläche

ca. 420 m²

Bürofläche

ca. 420 m²

Verwaltungsfläche

ca. 420 m²

Grundstücksfläche

ca. 4.000 m²

min. teilbare Fläche

ca. 630 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

4.1

verfügbar ab

01.11.2024

Zustand

gepflegt

Lage/Gebiet

Gewerbegebiet

Mieterprovision

**2,40 Bruttomonatsmieten
zzgl. MwSt.**

Beschreibung

Lager-/Produktionshalle mit Büro-/Serviceflächen

Ausstattung

ca. 420 m² Lager-/Produktionsfläche

ca. 210 m² Bürofläche im 1.OG.

Die Andienung der Hallenfläche erfolgt über ein großes ebenerdiges elektrisches Rolltor (3,60 m x 3,30 m²) Die Raumhöhe beträgt ca. 4,10 m Unterkante Binder. Die Halle wird durch Warmluftgebläse beheizt. Ein umlaufendes Fensterband sorgt für genügend Tageslicht. Weiterhin verfügt die Halle über Kraftstromanschlüsse und zwei Zu-und-Abwasseranschlüsse. (Waschbecken)

Die Lagerfläche ist absolut trocken und in einem sehr guten Zustand.

Die Büro-/Servicefläche befindet sich über die Lager-/Produktionsfläche im 1.OG welche über ein innenliegendes Treppenhaus verbunden ist. Die Büro-/Serviceflächen entsprechen dem normalen Standart.

Nebenkostenvorauszahlung:

Lager-/Werkstatt € 1,50 m²

Büro-/Serviceflächen € 2,00 m²

Lage & Umgebung

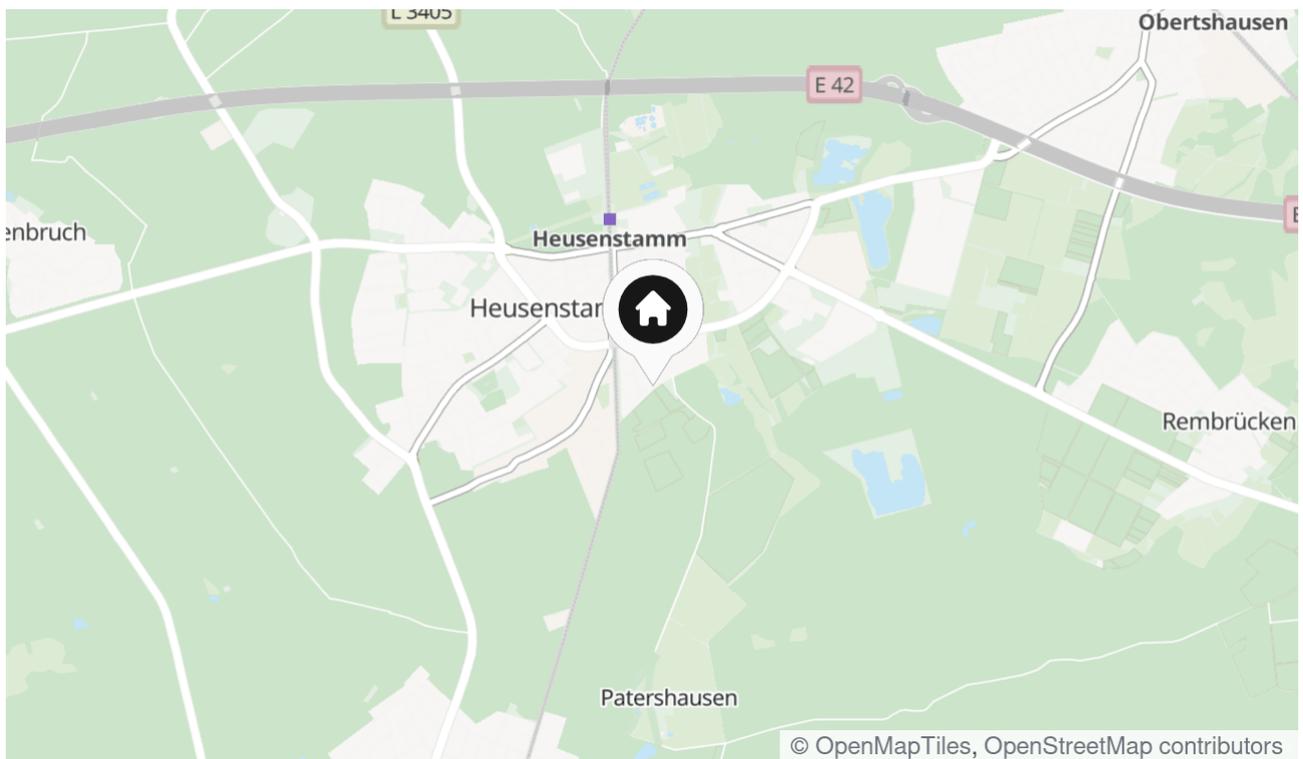
63150 Heusenstamm

Im Gewerbegebiet

Heusenstamm

- Gute Anbindung zur

BAB A3 sowie A661





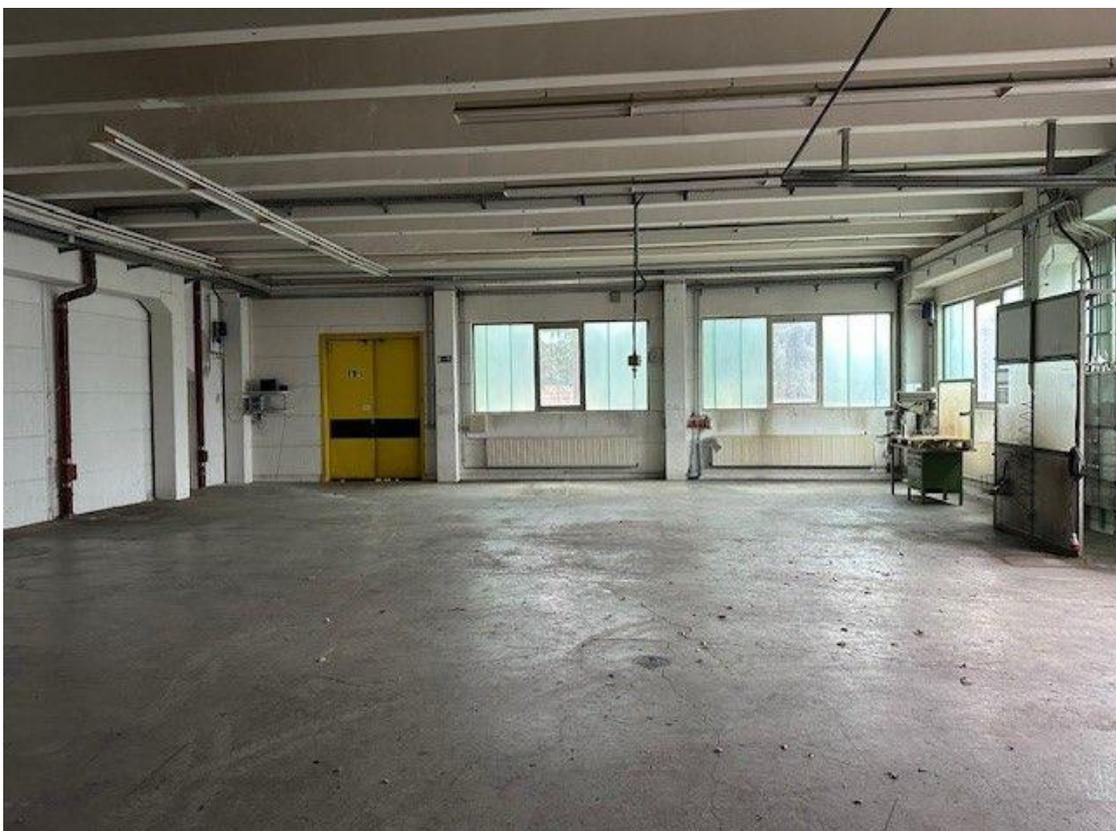
4



7



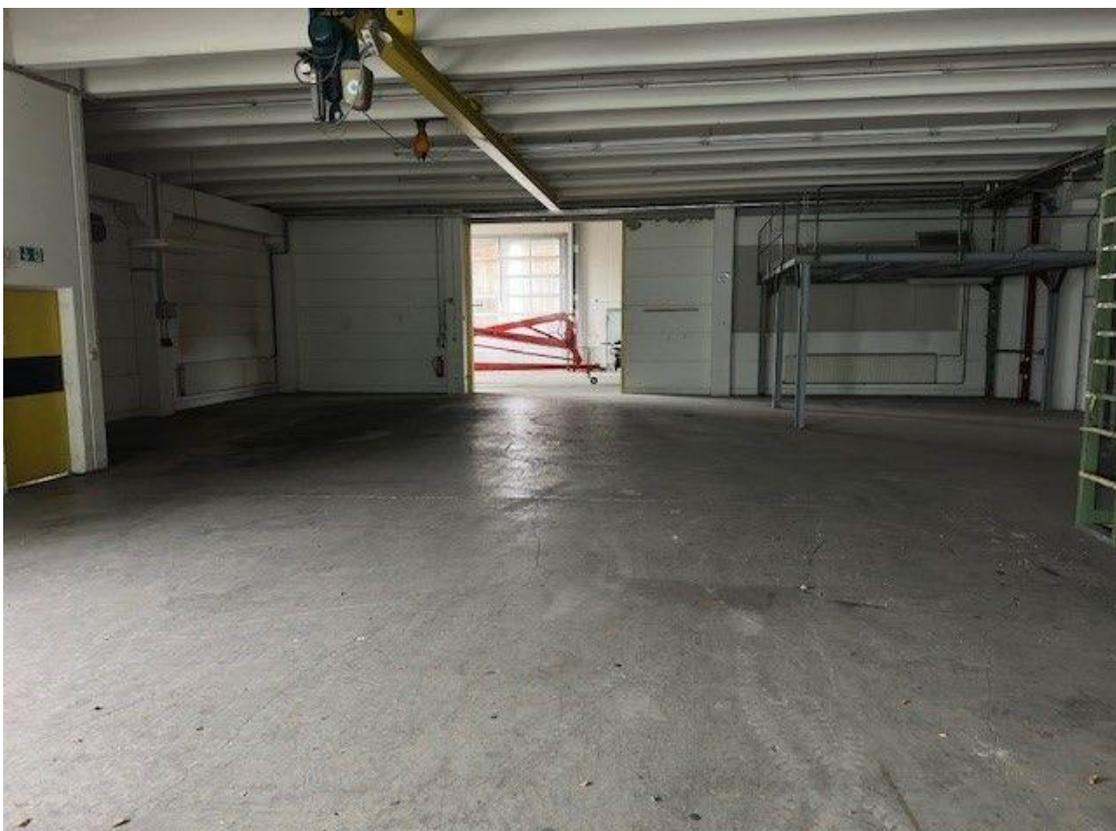
6



2



3



5



8



6



7



8



5



10



12



11



16



Immobilienberatung
für Gewerbe & Industrie

Objekt-Nr.: 3322779444#sSHsj

Kontakt

ImmobilienConsult

Philipp-Reis-Straße
63150 Heusenstamm

Telefon:

E-Mail: rene.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René

Impressum

immobilienconsult.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

